ORGANI SHQYRTUES I PROKURIMIT

Sipas Nenit 109 të Ligjit nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Një ankesë kundër: **KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN**

Për Aktivitetin e Prokurimit Nr. i AP: **613-26-7852-2-1-1**

Sa i përket tenderit për **Hartimi i projekteve kryesore (detale) për infrastrukturën publike, ndërtimet mbi tokë-Ritenderim**

ANKESË

1. Identifikimi i ankuesit*

Shëno emrin e plotë të kompanisë suaj	**MIDLAND REALITY GROUP SH.P.K.**
NUI	**812310449**
Adresa	**rr.Shaban Manaj**
Vendi	**Istog**
Kodi postar	**31000**
Numri Telefonit	
Emri i plotë i përfaqësuesit të kompanisë suaj	**Mirela Balaj**
Adresa elektronike	**midlandrealitygroup@gmail.com**
Data e parashtrimit të ankesës	**05.11.2026**

**Ankues do të thotë një palë e interesuar për parashtrim të ankesës.*

2. Identifikimi i avokatit

Parashtruesi i ankesës mund ta parashtroj ankesën vetëm ose përmes avokatit të tij. Nëse ankesa parashtrohet përmes avokatit, atëherë duhet bashkangjitur autorizimin e përfaqësimit me PROKURË.

Shëno të dhënat si në vijim:

Emri i avokatit

Adresa e plotë

Numri i Telefonit

Numri i faks-it

Adresa elektronike

3. Të dhënat mbi aktivitetin e prokurimit

Shëno një përshkrim te shkurtër lidhur me datën dhe vendin në të cilën është publikuar " Njoftimi për Kontratë" apo "Njoftimi për konkurs te projektimit" dhe, nëse aplikohet "Njoftimi për dhënie të Kontratës" "Njoftimi për Rezultatet e Konkursit të Projektimit", apo "Njoftimi për anulim te aktivitetit te prokurimit", nëse aplikohet, afatin e fundit për dorëzimin e tenderit, datën dhe orën e fillimit të procesit për Hapjen e Tenderëve, si dhe kriteri për dhënie të kontratës:

Ankesa i përket grupeve:

Hartimi i projekteve kryesore (detale) për infrastrukturën publike, ndërtimet mbi tokë-Ritenderim

Njoftimi per kontraten me titull" Hartimi i projekteve kryesore (detale) për infrastrukturën publike, ndërtimet mbi tokë-Ritenderim" dhe nr:613-26-7852-2-1-1 ndersa hapja do te jete 30.10.2026 në 14:00

4. Procesi i Hapjes së tenderëve, *nëse aplikohet*

A keni marrë pjesë në procesin e Hapjes së tenderëve? Nëse po, specifikoni shkurtimisht ecurinë e procesit të Hapjes së Tenderëve.

Po ☐ **Jo** ☒

5. Njoftimi mbi Eliminimin e Tenderuesve, *nëse aplikohet*

A jeni njoftuar me shkrim lidhur me eliminimin tuaj nga pjesëmarrja e mëtutjeshme në aktivitetin e prokurimit ?

Po ☐ ***Jo*** ☒

6. Zgjidhja preliminare e mosmarrëveshjeve

A keni bërë kërkese për rishqyrtim pranë AK lidhur me arsyet e eliminimit tuaj?

Po ☒ **Jo** ☐

Nëse po, ofroni detaje mbi këtë fakt dhe bashkëngjit një kopje te vendimit te miratuar nga AK gjate kontestit paraprak te zgjidhjes se mosmarrëveshjeve ne përputhje me nenin 108A te LPP-se.

Pas kerkeses per rishqyrtim te bere nga kompania Midland Reality group shpk .Ak ka kthyer pergjigje te shkurte duke e thene si e pa pabazuar

7. Dispozitat e shkelura nga Autoriteti Kontraktues

Specifikoni dispozitën ose dispozitat e LPP-së që supozohet të jenë shkelur nga Autoriteti Kontraktues që nga momenti i publikimit të Njoftimit për Kontratë/Konkurs te Projektimit, dhe nëse aplikohet gjerë në përmbylljen e këtij aktiviteti të prokurimit me publikimin e Njoftimit për Dhënien e Kontratës apo Njoftimit për Rezultatet e Konkursit të Projektimit apo Njoftimit për Anulim.

Midland Reality Group SH.P.K., si palë e interesuar dhe operator ekonomik potencialisht i dëmtuar ose i rrezikuar të dëmtohet nga kushtet e përcaktuara në Dosjen e Tenderit, parashtron këtë Kërkesë për Rishqyrtim ndaj kërkesave të përcaktuara nga Autoriteti Kontraktues në kuadër të aktivitetit të prokurimit me nr. 613-26-7852-2-1-1. Kërkesa parashtrohet në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik, të ndryshuar dhe plotësuar, dhe dispozitave përkatëse të rregullave të prokurimit. Vetë Dosja e Tenderit përcakton se procedura është e hapur dhe se çdo operator ekonomik duhet t'i plotësojë kërkesat e përcaktuara, ndërsa në rast mospërmbushjeje tenderi eliminohet nga konkurrimi.

I. Baza ligjore dhe parimet e cenuara

Neni 1 i LPP-së – qëllimi i ligjit: Prokurimi publik duhet të zhvillohet në mënyrë efikase, transparente dhe të drejtë dhe vendimmarrja duhet të karakterizohet nga jo diskriminimi dhe transparenca.

Neni 6 – Ekonomiciteti dhe efikasiteti: Autoriteti kontraktues duhet të sigurojë përdorimin ekonomik të fondeve publike duke marrë parasysh qëllimin dhe lëndën e prokurimit.

Neni 7 – Barazia në trajtim / Jo-diskriminimi: Autoriteti kontraktues duhet t'i trajtojë operatorët në mënyrë të barabartë e jo-diskriminuese; nuk lejohet vendosja e kërkesave që reduktojnë/eliminon konkurrencën ose që favorizojnë apo diskriminojnë një apo më shumë operatorë ekonomikë.

Neni 28 – Specifikimet teknike: Specifikimet duhet të jenë në përputhje me qëllimin e prokurimit dhe të drejtuara drejt qasjes sa më të mirë për të gjithë operatorët e interesuar; ndalohet hartimi i specifikimeve që favorizojnë ose diskriminojnë operatorë.

Neni 51 – Kriteret e përzgjedhjes: Kriteret duhet të kufizohen vetëm në ato të nevojshme për të siguruar aftësinë profesionale, financiare dhe teknike për kontratën dhe kërkesat duhet të jenë të lidhura drejtpërdrejt dhe proporcionale me lëndën e kontratës.

Neni 69 – Aftësia teknike dhe/ose profesionale: Kërkesat teknike/profesionale lejohen kur janë relevante dhe të nevojshme dhe duhet të lidhen me llojin, sasinë dhe qëllimin e shërbimeve. Për shërbime mund të kërkohen pajisje, personel, përvojë dhe mjete teknike, por jo në mënyrë të panevojshme kufizuese.

Këto parime nuk janë thjesht udhëzime formale. Ato kufizojnë drejtpërdrejt diskrecionin e Autoritetit
Kontraktues gjatë hartimit të kritereve. Neni 51 kërkon që kriteret dhe dokumentet e kërkuara të jenë të
nevojshme, relevante dhe proporcionale me lëndën e kontratës, ndërsa neni 28 ndalon specifikimet që
favorizojnë ose diskriminojnë operatorë.

*** Sipas Nenit 118 të LPP, OSHP-ja do të kthej tarifën tuaj nëse ankesa aprovohet si e bazuar. OSHP-ja mund të kërkoj një gjobë shtesë deri në 5,000 Euro në rastet kur OSHP-ja konstaton që të gjitha apo cilado nga pretendimet e parashtruara në ankesë kane qenë e rrejshme ose mashtruese.*

8. Deklaratë detale mbi faktet dhe argumentet

Përshkruani rrethanat faktike që përbëjnë supozimin për shkeljen e dispozitave të LPP-së. Ofroni deklaratë të qartë dhe të detajuar për faktet dhe argumentet të cilat mbështesin secilën bazë të ankesës tuaj.

Kundërshtimi i FDT – pajisjet teknike
Në Dosjen e Tenderit kërkohet që operatori ekonomik të posedojë një paketë të caktuar pajisjesh: GPS gjeodezik të kalibruar brenda një viti; Total Station Robotic të kalibruar brenda një viti; dron gjeodezik me sistem LiDAR L3, të regjistruar në Autoritetin e Aviacionit Civil të Kosovës; kompjuter me RAM minimum 64 GB, GPU minimum 24 GB dhe SSD minimum 2 TB; printer A4 dhe ploter A4/A3. Këto kërkesa janë të përsëritura drejtpërdrejt në dokumentin e Kërkesës 3 dhe në Dosjen e Tenderit.
e AK-së

Kërkesa e AK-së	Arsyetimi për heqje/riformulim	Baza ligjore
1. GPS gjeodezik – 1 copë, kalibrim brenda 1 viti, faturë tatimore	Kërkohet heqja ose riformulimi në kërkesë funksionale. Kalibrimi është i arsyeshëm vetëm nëse lidhet me matjet që do të kryhen, por kushti i posedimit dhe faturës së blerjes kufizon mënyrën e sigurimit të kapacitetit. Për më tepër, vetë Dosja pranon përdorimin e pajisjeve me qira; prandaj duhet të pranohet çdo mënyrë e ligjshme e sigurimit të pajisjes që garanton disponueshmërinë gjatë kontratës. Kërkesa duhet të fokusohet te funksionaliteti dhe saktësia e matjeve, jo te forma e pronësisë.	Nenet 7, 28, 51 dhe 69
2. Total Station Robotic – 1 copë, kalibrim brenda 1 viti, faturë tatimore	Kërkohet heqja e fjalës "Robotic" dhe zëvendësimi me kërkesë funksionale, ose heqja e plotë nëse AK nuk dëshmon nevojën konkrete për këtë teknologji. Një Total Station jo-robotik ose teknologji ekuivalente mund të kryejë matje gjeodezike, ndërsa kërkesa për një tip shumë specifik të pajisjes kufizon tregun pa u lidhur domosdoshmërisht me rezultatin e kërkuar të shërbimit.	Nenet 7, 28, 51 dhe 69
3. Dron gjeodezik me LiDAR L3 – 1 copë, regjistrim me numër serial në AAC	Kërkohet heqja e kësaj kërkese si kriter minimal i detyrueshëm, ose së paku riformulimi si "dron gjeodezik ose teknologji ekuivalente", vetëm për aq sa vërtetohet me objektin konkret të kontratës. Lënda e kontratës është hartimi i projekteve dhe shërbimeve të ndryshme projektuese; nga dokumenti nuk rezulton një arsyetim teknik që çdo operator duhet patjetër të ketë LiDAR L3. Kërkesa për një konfigurim të tillë specifik, e kombinuar me pajisjet e tjera, krijon pengesë serioze për pjesëmarrje dhe nuk duhet të përdoret si filtër për operatorët.	Nenet 7 dhe 28, veçanërisht ndalimi i specifikimeve që favorizojnë/diskriminojnë

4. PC/Laptop – RAM 64 GB, GPU 24 GB, SSD 2 TB	Kërkohet heqja e parametrave fiksë dhe zëvendësimi me kërkesa funksionale sipas nevojave reale të softuerëve që AK ka përcaktuar në termat e referencës. Në mungesë të një analize teknike që provon pse 64 GB RAM dhe 24 GB GPU janë minimumi i domosdoshëm, këto shifra janë kërkesa të ngushta dhe jo domosdoshmërisht tregues i aftësisë profesionale të operatorit.	Nenet 7, 28 dhe 51
5. Printer A4 – 1 copë	Kërkohet heqja si kriter kualifikues. Printeri është pajisje e zakonshme administrative dhe nuk përbën, në vetvete, kapacitet teknik/profesional që justifikon eliminimin e një operatori ekonomik nga një kontratë për hartim projektesh. Nevoja për printim mund të sigurohet gjatë ekzekutimit me mjete të tjera dhe nuk është proporcionale të përdoret si kusht minimal kualifikues.	Nenet 6, 7, 51 dhe 69
6. Ploter A4 dhe A3 – 1 copë	Kërkohet heqja si kriter kualifikues. Për më tepër, formulimi "Ploter A4 dhe A3" është teknikisht i paqartë dhe nuk përcakton një nevojë funksionale të lidhur me një rezultat të matshëm të kontratës. Kërkesa për pajisje të veçantë printimi nuk duhet të shndërrohet në barrierë për operatorët që mund ta realizojnë shërbimin me mjete të veta, me qira ose përmes burimeve të tjera të lejuara.	Nenet 7, 28, 51 dhe 69

Një element veçanërisht problematik është se këto pajisje nuk paraqiten si kërkesa alternative ose si kërkesa të performancës, por si një paketë kumulative: GPS Total Station Robotic dron LiDAR L3 konfigurim shumë i lartë kompjuteri printer ploter. Kombinimi i tyre e rrit ndjeshëm pragun e hyrjes në procedurë dhe mund të përjashtojë operatorë kompetentë që kanë kapacitetin real për të kryer shërbimin, por që nuk posedojnë pikërisht këtë kombinim pajisjesh në pronësi.

Vetë Dosja e Tenderit parashikon se, kur OE nuk i posedon pajisjet, mund të përdorë marrëveshje qiraje për kohëzgjatjen e kontratës. Kjo e dobëson edhe më tej justifikimin që pronësia faktike dhe faturat e blerjes të përdoren si filtër i detyrueshëm për çdo pajisje.

III. Kundërshtimi i Kërkesës 2 – Inxhinieri i Gjeodezisë

Dosja kërkon së paku një inxhinier të diplomuar ose master të Gjeodezisë, të licencuar nga AKK, me licencë valide, së paku 5 vite përvojë pas diplomimit dhe të certifikuar me Autodesk Civil dhe GIS.

Kundërshtimi: Licencimi nga AKK mund të jetë i arsyeshëm kur një pjesë konkrete e shërbimit kërkon ushtrimin e profesionit të licencuar. Megjithatë, kërkesa kumulative "5 vite përvojë Autodesk Civil GIS" duhet të justifikohet me nevojën reale të kontratës. Certifikimi në dy produkte/programe të caktuara nuk është automatikisht i barasvlershëm me aftësinë profesionale për të kryer shërbimin. Nëse AK kërkon përdorimin e softuerëve, duhet të lejojë dëshmi të aftësisë ekuivalente dhe jo ta lidhë

kualifikimin me një kombinim të ngushtë certifikatash.

Kjo është veçanërisht e rëndësishme sepse kontrata ka një fushëveprim të gjerë: projekte infrastrukturore, ndërtime mbi tokë dhe shërbime të ndryshme projektuese. Në vetë dosje janë përfshirë edhe arkitektura, konstruktiva, hidroteknika, energjetika, infrastruktura rrugore, makineria dhe mbrojtja nga zjarri, çka tregon se kontrata nuk është kontratë e specializuar vetëm për një shërbim të ngushtë gjeodezik.

Në këto rrethana, një kriter i kombinuar i tillë duhet të jetë i provuar si i domosdoshëm për objektin konkret dhe jo të përdoret si kusht që në mënyrë të panevojshme ngushton rrethin e operatorëve. Neni 69 i LPP-së lejon kërkesat për kualifikime të personelit dhe mjeteve teknike sipas llojit, sasisë dhe qëllimit të shërbimit, ndërsa për shërbime lejon kërkesat për kualifikime, përvojë, personel dhe pajisje në masën relevante dhe të nevojshme.

IV. Karakteri potencialisht favorizues i kombinimit të kërkesave

Midland Reality Group SH.P.K. nuk po pretendon pa prova se një operator i caktuar është përcaktuar paraprakisht si fitues. Megjithatë, nga pikëpamja objektive e kushteve të publikuara, kombinimi i kërkesave është aq specifik dhe kumulativ sa krijon dyshim serioz dhe të arsyeshëm se kriteret mund të jenë hartuar duke iu përshtatur kapaciteteve të një rrethi shumë të ngushtë operatorësh, madje potencialisht një operatori të caktuar.

Veçanërisht problematike është bashkimi në një kriter të vetëm të: (i) GPS-it të kalibruar brenda një viti; (ii) Total Station Robotic; (iii) dronit me LiDAR L3; (iv) konfigurimit 64 GB RAM/24 GB GPU/2 TB SSD; (v) printerit; (vi) plotterit; dhe (vii) një inxhinieri gjeodezie me 5 vite përvojë, licencë AKK dhe certifikime specifike Autodesk Civil dhe GIS. Një kombinim i tillë nuk duhet të vendoset pa një arsyetim teknik të dokumentuar që provon domosdoshmërinë e secilit element dhe të kombinimit të tyre.

Neni 7.2 i LPP-së ndalon shprehimisht kryerjen e aspektit të aktivitetit të prokurimit në mënyrë që redukton ose eliminon konkurrencën apo diskriminon në dëm ose në të mirë të një ose më shumë operatorëve; ndërsa neni 7.3 ndalon vendosjen e kërkesave ose specifikimeve teknike që kanë për qëllim favorizimin ose diskriminimin e operatorëve. ?cite?turn4view0?

Po ashtu, neni 28.2 kërkon që specifikimet teknike të jenë të përputhshme me qëllimin e prokurimit dhe të drejtuara drejt qasjes sa më të mirë për të gjithë operatorët e interesuar, duke ndaluar specifikimet që favorizojnë ose diskriminojnë operatorë. ?cite?turn4view1?

Nëse Autoriteti Kontraktues synon të ruajë një nivel të lartë teknik, kjo mund të arrihet përmes kërkesave funksionale dhe të performancës, duke lejuar pajisje dhe metoda ekuivalente, pa u lidhur me një konfigurim të vetëm teknik. Kjo do të siguronte konkurrencë reale dhe do t’i mundësonte AK-së të përfitojë ofertën më të mirë në aspektin teknik dhe ekonomik.

V. Kërkesa konkrete e Midland Reality Group SH.P.K.

1. Të shqyrtohet në tërësi Kërkesa 3 e Dosjes së Tenderit dhe të hiqen si kritere minimale kualifikuese pikat që kërkojnë në mënyrë kumulative GPS, Total Station Robotic, dron LiDAR L3, konfigurimin specifik të kompjuterit, printerin A4 dhe plotterin A4/A3.

2. Alternativisht, nëse Autoriteti Kontraktues konsideron se ndonjë pajisje është teknikisht e domosdoshme, kërkesa të riformulohet si kërkesë funksionale dhe të lejojë pajisje/metoda ekuivalente, si dhe sigurimin e pajisjes përmes qirasë ose kapaciteteve të subjekteve të tjera, në përputhje me LPP-në.

3. Të hiqet specifikimi "Total Station Robotic" dhe të kërkohet vetëm aftësia për realizimin e matjeve të kërkuara me saktësinë e përcaktuar, duke lejuar teknologji ekuivalente.

4. Të hiqet "LiDAR L3" si specifikim i detyrueshëm, përveç nëse AK paraqet arsyetim teknik konkret se pa këtë teknologji nuk mund të realizohet një pjesë e përcaktuar e kontratës.

5. Të hiqen parametrat fiksë të kompjuterit (64 GB RAM, 24 GB GPU, 2 TB SSD) dhe, nëse është e nevojshme, të kërkohet vetëm pajisje që përmbush kërkesat e performancës së softuerëve të nevojshëm.

6. Të hiqen printeri A4 dhe plotteri A4/A3 nga kriteret e kualifikimit, pasi nuk janë të lidhura në mënyrë proporcionale me aftësinë profesionale të operatorit për të realizuar kontratën.

7. Për inxhinierin e gjeodezisë, të rishikohet kërkesa për certifikimet Autodesk Civil dhe GIS dhe të pranohen dëshmi ekuivalente të aftësisë profesionale, përveç licencimit që është objektivisht i detyrueshëm sipas legjislacionit të profesionit.

8. Të bëhet një verifikim i plotë i të gjitha kritereve të kapacitetit teknik/profesional për të garantuar se secili kriter është drejtpërdrejt relevant, i nevojshëm dhe proporcional me lëndën e kontratës, në pajtim me nenin 51 të LPP-së.

9. Të publikohet një shtojcë/ndryshim i Dosjes së Tenderit që pasqyron ndryshimet e bëra dhe, në përputhje me rregullat e prokurimit, të zgjatet afati për dorëzimin e ofertave nëse ndryshimet ndikojnë në përgatitjen e ofertave.

10. Të na njoftohet me shkrim dhe në mënyrë të arsyetuar për vendimin lidhur me këtë kërkesë për rishqyrtim.

VI. Paralajmërim për mjetet juridike

Në rast se Autoriteti Kontraktues nuk e korrigjon Dosjen e Tenderit dhe nuk i eliminon

ose riformulon kërkesat e kundërshtuara në përputhje me LPP-në, Midland Reality Group SH.P.K. rezervon të drejtën të përdorë të gjitha mjetet juridike në dispozicion, përfshirë procedurën e mëtejshme të ankesës pranë Organit Shqyrtues të Prokurimit, në përputhje me nenet 108/A dhe 109 të LPP-së.

KRPP ka sqaruar se kërkesa për rishqyrtim mund të lidhet me dokumentet e tenderit dhe se për shkeljet që kanë të bëjnë me njoftimin e kontratës ose dokumentet e tenderit zbatohen afatet e përcaktuara në nenin 108/A. ?cite?turn0search1?

VII. Përfundim

Duke pasur parasysh sa më sipër, kërkojmë nga Autoriteti Kontraktues – Kuvendi Komunal Lipjan – që ta pranojë Ankesen, ta shqyrtojë secilën pikë të kundërshtuar dhe të bëjë ndryshimet e nevojshme në Dosjen e Tenderit, në mënyrë që procedura të jetë e hapur, konkurruese, transparente, proporcionale dhe e qasshme për të gjithë operatorët ekonomikë që realisht kanë kapacitet profesional për realizimin e shërbimeve.

Qëllimi i kësaj kërkese nuk është ulja e standardeve teknike të kontratës, por sigurimi që standardet të lidhen me rezultatin dhe nevojën reale të Autoritetit Kontraktues dhe jo me posedimin e një kombinimi të paracaktuar dhe jashtëzakonisht specifik të pajisjeve apo certifikimeve. Kjo është në interes të vetë Komunës së Lipjanit, sepse një konkurrencë më e gjerë krijon mundësi për ofertë më ekonomike dhe më të favorshme, pa cenuar cilësinë e shërbimit.

9. Dëmet materiale

Përshkruaj mënyrën se si shkelja e supozuar i ka shkaktuar ose kërcënohet t'i shkaktojë dëme materiale parashtruesit të ankesës, në rast se përfshini pretendime për kompensim.

Ne rast te refuzimit te kerkeses se Midland Reality Group shpk.Kompania jone do te demtohet materialisht dhe jo materialisht.Si dhe demtim te reputacionit te kompanise.

10. Lista e dokumenteve (dëshmive) të bashkangjitura

Nëse aplikohet, bashkëngjitni Ankesës dokumentet e renditura më poshtë:

a) *një kopje të publikimit të "Njoftimit për Kontratë" apo "Njoftimit për Konkurs të Projektimit.*
b) *një kopje të publikimit për "Njoftimin e Dhënies së Kontratës" apo "Njoftimin për Rezultatet e Konkursit të Projektimit" apo "Njoftimit për Anulim".*
c) *një kopje të letrës së eliminimit të tenderuesit/kandidatit/ letrës se tenderuesit të pasuksesshëm/ letrës për mos para-kualifikim.*
d) *një kopje të procesverbalit të hapjes publike të tenderëve, nëse aplikohet,*
e) *bashkëngjit një kopje te vendimit te miratuar nga AK gjate kontekstit paraprak te zgjidhjes se mosmarrëveshjeve ne përputhje me nenin 108A te LPP-se,*
f) *Dëshminë e pagesës së tarifës së ankimit në përputhje me nenin 118 të LPP-se, dhe*

g) *të gjitha korrespondencat e juaja me autoritetin kontraktues duke përfshirë e-mailat si dhe çdo informatë të shkruar që ka të bëjë me këtë aktivitet prokurimi, si dhe me secilin pretendim të paraqitur në ankesë.*

****Sipas Nenit 111.2 të LPP, Parashtruesi i ankesës, origjinalin e ankesës do t'ia dorëzojë OSHP-së dhe njëkohësisht një kopje do t'ia dërgojë në mënyrën më të shpejtë të mundshme Autoritetit Kontraktues.*