



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo
ORGANI SHQYRTUES I PROKURIMIT
TELO ZA RAZMATRANJE NABAVKE
PROCUREMENT REVIEW BODY



RAPORTI IEKSPERTIT SHQYRTUES

<i>Lavdim Fejza eks.shqyrtues/Teknik</i> _____	<i>Data e autorizimit të ekspertit</i> 07.06.2022	<i>Data e dorëzimit të raportit</i> 15.06.2022	Nr. i lëndës: 169/ 22
---	--	---	--------------------------

Baza ligjore e shqyrtimit

Me datën 27.05.2022, OE **“AS Tech”-Prishtinë**, ka parashtruar ankesë me nr: 169/22, kundër njoftimit për kontratë të aktiviteti të prokurimit: **“Furnizimi dhe montimi me klima për SGJK dhe Gjykata Lot1, Servisimi i klimave në objekte të Gjykatave dhe SGJK Lot2 (për loto 2)”** me nr. te prokurimit 328-22-1807-2-2-1 , iniciuar nga Autoriteti Kontraktues (AK) – KGJK.

Autoriteti kontraktues ka zbatuar procedurë të hapur, lloji i kontratës: shërbime, vlera e parashikuar e kontratës për :

– **120 000,00 €**

Konform nenit 113, 114 të Ligjit Nr. 04/L-042, i plotësuar dhe ndryshuar me Ligjin 04/L-237, Ligjin 05/ L-068, dhe Ligjin 05/ L-092, Eksperti Shqyrtues i ka shqyrtuar pretendimet ankimore të OE ankues.

Dispozitat e shkelura dhe pretendimet ankimore- **“AS Tech”-Prishtinë**

Dispozitat e shkelura nga Autoriteti Kontraktues

Dispozitat e shkelura nga Autoriteti Kontraktues

Neni 59 - Ekzaminimi, Vlerësimi dhe Krahësimi i Tenderëve

Neni 60 - Kriteret për Dhënie të Kontratës

Neni 7 - Barazimi/Trajtim/Jo-Diskriminimi

Neni 59 - Ekzaminimi, Vlerësimi dhe Krahësimi i Tenderëve

1. Autoriteti kontraktues do të themelojë një Komision Vlerësues për ekzaminimin, vlerësimin dhe krahasimin e ofertave. Të gjithë anëtarët e Komisionit Vlerësues marrin përgjegjësi të plotë individuale për vlerësimin e kryer të ofertës. Me

Raporti i ekspertit shqyrtues, lidhur me ankesën e parashtruar nga OE Me datën 27.05.2022, OE **“AS Tech”-Prishtinë**, ka parashtruar ankesë me nr: 169/22, kundër njoftimit për kontratë të aktiviteti të prokurimit: **“Furnizimi dhe montimi me klima për SGJK dhe Gjykata Lot1, Servisimi i klimave në objekte të Gjykatave dhe SGJK Lot2 (për loto 2)”** me nr. te prokurimit 328-22-1807-2-2-1 , iniciuar nga Autoriteti Kontraktues (AK) – KGJK.

fillimin e zbatimit të prokurimit elektronik, KRPP-ja do ta nxjerrë legjislacion dytësor lidhur me këtë çështje.

2. Autoriteti kontraktues mundet që me shkrimtë kërkojë nga një tenderues qëtë sigurojnë sqarim me shkrim mbi cilindo nga aspekte te tenderit të tij, në mënyrë që të bëhet ekzaminimi, vlerësimi ose krahasimi I tenderëve. Asnjë ndryshim material dhe asnjë aspekti tenderit nuk duhet të kërkohen ose pranohen nga autoriteti kontraktues ose të ofrohen nga njëtenderues.

Neni7 BarazianëTrajtim/Jo-Diskriminimi

1. Autoriteti kontraktuesdo titrajojoperatorëkonomiknë mënyrëtëbarabartëdhejodiskriminuese dhedo tëveprojë nëmënyrë transparente.

Neni60 Kriteretpër DhënieneKontratës

1. Autoriteti kontraktues do t'ia jap kontratën publike operatorit ekonomik që ka dorëzuar ose:

1.1 tenderin e përgjegjshëm me çmimin më të ulët;

Ne grupi i OE As TEch SHPK dhe Model Group SHPK me lider As Tech SHPKJ bëjmë kete ankese me disa te gjetura.

Ankesa jone lidhet me vlerësimin e ofertave per lloto 2-Servisimi dhe mirëmbajtja e klimave ne KSGK ddhe gjykata.

Vleresojme se te dy OE kane oferta te papërgjegjshme.

OE i rekomanduar Vahit Jashari ka oferte te papërgjegjshme sepse ka ofertuar me çmime abnormalisht te uleta.

Oferta e tij i plotëson te gjitha kushtet per tu konsideruar abnormalisht e ulet.

OE i dyte me radhe sipas çmimit- Ejona SHPK nuk ka referenca te mjaftueshme per servisim siq eshte e kerkuar ne dosje ne vlere te paktën 70,000 euro.

OE ka dorëzuar nje reference nga SHSKUK ne vlere 17424, por kjo nuk eshte e perfshire ne liste te kontratave. OE ka dorëzuar nje reference te lëshuar nga ELKOS e cila ka titull **Instalimi i nxemjes qendrore, klimatizimit dhe ventilimit ne fabrike, servisimi dhe mirmbajtja e klimatizimit dhomave frigoriferike te fabrikës ELKOS Group** .

Titulli nuk na jep bindje se ka përfunduar shërbime ne vlere te madhe per servisim te klimave si dhe as me tepër kur me poshtë saj janë përshkruar punët qe kan perfundur përmes këtij projekti dhe Askund nuk permendet servisimi i klimave, titulli permabn përshkrim per servisim te klimave ndërsa ne përshkrim te punëve e reference askund nuk permendet, dhe kjo eshte shume e dyshimt, po e citoj nje pjese te referencës se lëshuar nga ELKOS:"

Punët e kryera janë kalldaja për prodhimin e makaronave, montimi dhe lëshimi në punë I pompave të cilësis së lartë DAB, si dhe salldimi profesional I komplet rrjetit të gypave për ujë termik nga Kaldaja në Makinerit e prodhimit, salldimi I komplet rrjetit të gypave të gazit, izolimi I pjeseve të caktuara të rrjeteve, si dhe puneve tjera shtese të shfaqura nga rrethanat e caktuara.

Siq shihet askund ne përshkrim nuk ceket servisini i klimave, si dhe nuk ka ndonjë dëshmi bankare se eshte bere pagesa per kete shërbim. Rasti i njejte eshte nje reference e lëshuar nga nje kompani private Ideal Group ku ka kryer kontratën “Furnizimi dhe montimi i chilerit ne objektin industrial, servisini dhe mirëmbajtja e dhomave frigorifer dhe klimatizimit ne depo” Meqenëse eshte kontrate e përzier smund te dihet vlere reale per servisim te klimave duke e ditur se Furnizimi dhe montimi i chilerit ka kosto te madhe servisini smunt te kete vlere te madhe ne kete projekt. Poashtu eshte e lidhur me kontraktues privat smund te na jepet vërtetësi se sa dhe a eshte implementuar vertete kjo kontrate per servisim te klimave, te paktën ndonjë dëshmi nga banka.

Referencat tjera janë te natyrës se Furnizimeve kështu qe nuk vlejné.

Nisur nga fakti se OE i rekomanduar eshte me shume se 100% me i lire se 2 OE tjerë, absolutisht ka manipulime te çmimeve sepse eshte pikërisht ai OE qe e ka pasur kete kontarte viteve te fundit dhe ka ditur si te manipuloj me çmime dhe kjo eshte e papranueshme, poashtu OE i dyte nuk ka referenca te natyrës se ngjashme, nuk ka referenca bindëse ne vlere 70,000 euro, ato te krijuara me kontraktues privat duhet te hulumtohen se ne te vertete a janë ekzekutuar.

Ne baze te këtyre te gjeturave kërkojmë nga OSHP kthimin e lendes ne rivlerësim dhe shpërblimin e konzorciumit AS Tech SHPK dhe Model Group SHPK me kontrate.

Kriteret për vlerësim

Aneksi 1- Specifikimi teknike te detyrueshme

Raporti i komisionit vlerësues

DEKLARATË

[te deklarohet komisioni vlerësues mbi arsyet që e mbështesin këtë rekomandim]

Anëtarët e Komisionit për vlerësimin e ofertave ne përbërje te plot prej tre (3) anëtarësh kane bere vlerësimin konform LPP, nenit 59, fitues te kontratës Lot 1. Furnizimi dhe montimi me klima për SKGJK dhe Gjykata, shpallin operatorin ekonomik “Grup i Operatorëve Ekonomik AS Tech SH.P.K.; Model Group SH.P.K., Prishtine, i cili i plotëson të gjitha kërkesat administrative, teknike te kërkuar në Njoftim për Kontratë dhe Dosje të Tenderit dhe ka ofruar çmimin me te ulte, ndërsa për Lot 2. Servisini i klimave ne objekte te Gjykatave dhe SKGJK shpallin fitues operatorin ekonomik “Vahit Jashari “ B.I., Prishtine i cili i plotëson të gjitha kërkesat administrative, teknike te kërkuar në Njoftim për Kontratë dhe Dosje të Tenderit dhe ka ofruar çmimin me te ulte

Raporti i ekspertit shqyrtues, lidhur me ankesën e parashtruar nga OE Me datën 27.05.2022,OE “AS Tech”-Prishtinë, ka parashtruar ankesë me nr: 169/22, kundër njoftimit për kontratë të aktiviteti te prokurimit: “Furnizimi dhe montimi me klima për SGJK dhe Gjykata Lot1, Servisini i klimave në objekte të Gjykatave dhe SGJK Lot2 (për lloto 2)” me nr. te prokurimit 328-22-1807-2-2-1 , iniciuar nga Autoriteti Kontraktues (AK) - KGJK.

Informacionet shitesë të marra me anë të sqarimeve të kërkuara nga ana e ekspertëve shqyrtues dhe /ose teknik

N/A

Vlerësimi sipas nenit 4.1.26 tëLPP-së

N/A

Vendimet e mëparshmetëPSH-së,lidhur me rastet e ngjashme

(Të sqarohet nëse për rastin e njëjtë është dhënë vlerësim tjetër).

Arsyetimi për devijim nga praktika e mëparshme

N/A

Përgjigje në pretendimet ankimore të OE – “AS Tech”-Prishtinë

• **Sqarim hyrës:** Autoriteti Kontraktues / AK-KGJK, gjatë këtij aktiviteti të prokurimit ka zbatuar procedure të hapur, lloji i kontratës është furnizim. **Pretendimet ankimore kanë të bëjnë kundër njoftimit për kontratë të aktivitetit të prokurimit.** Autoriteti kontraktues përmes përgjigje se kërkesë për rishqyrtim të datës 18.05.2022 ka refuzuar kërkesën për rishqyrtim si të pabazuar.

Përgjigje në Pretendimi ankimor 1,

Pretendimi ankimor ka të bëjë me: Ankesa jone lidhet me vlerësimin e ofertave për loto 2-Servisimi dhe mirëmbajtja e klimave në KSGK dhe gjykata. Vlerësojmë se të dy OE kanë oferta të papërgjegjshme.

OE i rekomanduar Vahit Jashari ka oferta të papërgjegjshme sepse ka ofertuar me çmime abnormalisht të ulëta.

Oferta e tij i plotëson të gjitha kushtet për të konsideruar abnormalisht të ulët.

Eksperti shqyrtues vlersone se autoriteti kontraktues gjatë procesit të vlersimit të ofertave ka vlersuar se të përshkrimi i çmimeve të ofruar nga operatorite ekonomik i rekomanduar për kontratë nuk duket të jete Tender Jo-Normalisht të Ulët, pasi operatori ekonomik i rekomanduar për kontratë në oferten e tij ka ofruar deklaratë të nënshkrua dhe vulosur se do të përbehet të gjitha kushtëve të kërkuara në njoftimin për kontratë dhe dosjen e tenderit **“Kërkesat mbi mundësitë teknike dhe/ose profesionale 9.1 & 9.2** Kapaciteti teknik dhe profesional: Të gjitha pajisjet që ndërrohen ose ato që furnizohen, duhet të kenë së paku një vit (1) Garancion, nga data e furnizimit, montimit – pranimi nga AK.

Dëshmia e kërkuar dokumentare: Deklaratë e Nënshkruar dhe e Vulosur nga OE, së paku një vit (1) Garancion, nga data e furnizimit, montimit – pranimi nga AK.

Raporti i ekspertit shqyrtues, lidhur me ankesën e parashtruar nga OE Me datën 27.05.2022, OE “AS Tech”-Prishtinë, ka parashtruar ankesë me nr: 169/22, kundër njoftimit për kontratë të aktivitetit të prokurimit: “Furnizimi dhe montimi me klima për SGJK dhe Gjykata Lot1, Servisimi i klimave në objekte të Gjykatave dhe SGJK Lot2 (për loto 2)” me nr. të prokurimit 328-22-1807-2-2-1 , iniciuar nga Autoriteti Kontraktues (AK) – KGJK.

Citoj: Shihe i çmimeve për Lot 2. Servisimi i klimave ne objekte te Gjykatave dhe SKGJK, nga dhjet (10) artikuj, sa janë ne listën e çmimeve nëntë (9) artikuj janë Riparime te pajisjeve, nëse nuk riparohet pajisja Operatori Ekonoinik, ka për detyrim te nderoj artikullin, prandaj kjo ofertë nuk është jo normalisht e ulet. Andaj, pretendimi ankimore i operatorit ekonomik ankues është i pa bazuar.

Përgjigje ne Pretendimi ankimor 2 .

Pretendimi ankimore ka të bej me : OE i dyte me radhe sipas çmimit- Ejona SHPK nuk ka referenca te mjaftueshme per servisim siq eshte e kerkuar ne dosje ne vlere te paktën 70,000 euro.

OE ka dorëzuar nje reference nga SHSKUK ne vlere 17424, por kjo nuk eshte e perfshire ne liste te kontratave. OE ka dorëzuar nje reference te lëshuar nga ELKOS e cila ka titull Instalimi i nxemjes qendrore, klimatizimit dhe ventilimit ne fabrike, servisimi dhe mirmbajtja e klimatizimit dhomave frigoriferike te fabrikës ELKOS Group .

Eksperti shqyrtues vlersone se kërkesë e autoriteti kontratues është Kërkesat mbi mundësitë teknike dhe/ose profesionale9.1 & 9.2 Kapaciteti teknik dhe professional: Ofertuesi duhet të ofroj dëshmi se ka të përfunduara kontrat apo kontrata për servisimin dhe mirëmbajtje te klimave ne (3) tri vitet e shkuara nga Data e Publikimit të Njoftimit për Kontratë vlere e përgjithshme monetare jo më e vogël se 50,000.00

Dëshmia e kërkuar dokumentare: Lista e kontratave te realizuara se bashku me referenca apo raport te pranimit. Andaj, Operatori Ekonomik “Ejona” SH.P.K, ka ofruar listen e kontratave dhe referencave sipas njoftim për kontratë dhe dosje te tenderit. Prandaj, pretendimi ankimore i operatorit ekonomik ankues është i pabazuar.

Lista e listen e kontratave dhe referencave të ofruar nga operatori ekonomik “Ejona” SH.P.K.

neksi 6. LISTA E KONTRATAVE TË REALIZUARA

Ky Aneks është obligativ qe të plotësohet dhe ti bashkëngjiten certifikatat përkatëse ose ndonjë dokument tjetër qe evidenton performimin e tillë

NR.	Titulli i kontratës	Data e nënshkrimit	Data e përfundimit	Vlera totale e kontratës	Emri i Blerësit	E-maili i Blerësit	Numri i telefonit të Blerësit
1	"Furnizimi dhe montimi i pajisjes ftohëse tek mjekimi intenziv"	2020	2020	25,525.00	QKUK	fhavolli@gmail.com	038512659
2	"Furnizimi dhe instalimi i pajisjes të klimatizimit dhe ventilimit në Sallen e Operacionit në Klinikën e Ortopedisë"	2020	2020	21,414.00	QKUK	fhavolli@gmail.com	038512659
3	Furnizimi dhe montimi i chilerit ne objektin komercial. Servisimi dhe mirembajtja e dhomave frigorifer dhe klimatizimit ne depo	2021	2021	110,000.00	IDEAL GROUP	ideal_gashi@hotmail.com	04550084
4	Servisimi dhe mirembajtja e sistemit te klimatizimit dhe ventilimit	2020	2020	11,211.00	QKUK	fhavolli@gmail.com	038512659
5	Instalimi i nxemjes qendrore, klimatizimit dhe ventilimit ne fabrike. Servisimi dhe mirembajtja e klimatizimit	2017	2019	125,451.37	ELKOS GROUP	egzon@elkosgroup.com	049501317

	dhomave frigoriferike te fabrikes.						
6	Furnizimi dhe instalimi i chilerit ne administrate	2020	2021	35,525.95	POLICIA E KOOSOVES	sami.zeka@kosovopolic.com	03820018705
7	Furnizimi dhe montimi i ventilatorit ne klima-komore tek Mjekimi Intenziv	2020	2020	1,974.00	QKUK	fhavolli@gmail.com	038512659
8	Furnizim dhe montim i pajisjeve per ventilim	2021	2021	14,838.00	AKSP	Bekim.dakaj@rks-gov.net	
9	Punimi i ventilimit ne fioten operative	2021	2021	33,393.00	Policia Kosoves	sami.zeka@kosovopolic.com	038/ 200 18 271
10	Furnizimi dhe montimi i sistemit te ngrohjes dhe ftohjes me pompa termike	2021	2021	51,881.83	Spitali Mitrovices "DR Sami Haxhibeqiri"	z_halili@hotmail.com	038512659
	ETJ...						

Nënshkrimi i Operatorit Ekonomik

Vula



Raporti i ekspertit shqyrtues, lidhur me ankesën e parashtruar nga OE Me datën 27.05.2022, OE "AS Tech"-Prishtinë, ka parashtruar ankesë me nr: 169/22, kundër njoftimit për kontratë të aktiviteti të prokurimit: "Furnizimi dhe montimi me klima për SGJK dhe Gjykata Lot1, Servisimi i klimave në objekte të Gjykatave dhe SGJK Lot2 (për lloto 2)" me nr. të prokurimit 328-22-1807-2-2-1, iniciuar nga Autoriteti Kontraktues (AK) - KGJK.



ELKOS GROUP
15.06.2019

Nrb:70142364



REFERENCË

"Ejona" SH.P.K nga Peja, me sukses ka realizuar projektin :

Instalimi i nxemjes qendrore, klimatizimit dhe ventilitimit ne fabrike.

Servisimi dhe mirembajtja e klimatizimit dhomave frigoriferike te fabrikes ELKOS Group, ne Zahaq Peje.

"Ejona" SH.P.K u dëshmuar si ndërmarrje e aftë dhe serioze për të kryer punën me një profesionalizëm dhe cilësi të lartë.

Punët e kryera janë kalldaja për prodhimin e makaronave, montimi dhe lëshimi në punë i pompave të cilësisë së lartë DAB, si dhe sallidimi profesional i komplet rrjetit të gypave për ujë termik nga Kaldaja në Makinerit e prodhimit, sallidimi i komplet rrjetit të gypave të gazit, izolimi i pjeseve të caktuara të rrjeteve, si dhe punëve tjera shtese të shfaqura nga rrethanat e caktuara.

Vlera e kontratës së realizuar është 125451.37 € (njëqindnjëzetpesë mijëkatërqindëstnjë euro).

Investitori i ELKOS Sh.P.K – me përfaqësues Berat Ukaj ,është plotësisht i kënaqur nga aspekti i profesionalizmit dhe cilësisë së lartë të punëve të kryera nga "Ejona" , e cila i siguron nëpërmjet ekipteve profesionale të specializuara dhe të udhëhequra nga kuadri me kualifikime superiore.

Prandaj me shumë kënaqësi do të vazhdojmë bashkpunimin edhe në të ardhmen .

ELKOS Sh.p.k.


z.BERAT UKAJ



Pejë - 15 .06.2019

Raporti i ekspertit shqyrtues, lidhur me ankesën e parashtruar nga OE Me datën 27.05.2022,OE "AS Tech"-Prishtinë, ka parashtruar ankesë me nr: 169/22, kundër njoftimit për kontratë të aktiviteti të prokurimit: "Furnizimi dhe montimi me klima për SGJK dhe Gjykata Lot1, Servisimi i klimave në objekte të Gjykatave dhe SGJK Lot2 (për lloto 2)" me nr. të prokurimit 328-22-1807-2-2-1 , iniciuar nga Autoriteti Kontraktues (AK) – KGJK.



IDEAL GROUP SH.P.K

15.02.2021

REFERENCE

Me këtë reference të punës dëshmojmë se EJONA SH.P.K nga Peja, ka kryer me sukses të gjitha punët e kontraktuara në objektin afaristo banesor Ideal Group në Pejë :

- Furnizimi dhe montimi i çilërit në objektin komercial.
- Servisimi dhe mirëmbajtja e dhomave frigorifer dhe klimatizimit në depa.

Vlera e punëve të realizuara sipas kontratës është 110,000 euro.

Me këtë reference-ju dëshmojmë se EJONA SH.P.K, është ndërmarrje serioze që i përmbahet dinamikës dhe i plotëson me përpikëri detyrimet e marra në kontrato .

IDEAL GROUP SH.P.K është plotësisht i kënaqur me profesionalizmin dhe cilësinë e lartë të punëve të kryera nga Ejona SH.P.K – të cilat i siguron nëpërmes ekipeve të afta profesionale të udhëhequra nga Staf i me kualifikime superiore.

Me shumë kënaqësi do të vazhdojmë bashkpunimin me Ejona SH.P.K nga Peja .

IDEAL GROUP SH.P.K

Shprehim me përgjegjësi të kufizuara

 IDEAL GROUP

Visar Gashi-Dr. i Jur.

Nr.8.610060773

Pejë

Duke u bazuar në sqarimet e lartpërmendura, autoriteti kontraktues gjatë procesit të ekzaminimi vlerësimi dhe krahasimi i tenderëve është bërë konform nenin 59 të LPP-së si dhe të gjitha dispozitat ligjore të LPP-së.

Raporti i ekspertit shqyrtues, lidhur me ankesën e parashtruar nga OE Me datën 27.05.2022,OE "AS Tech"-Prishtinë, ka parashtruar ankesë me nr: 169/22, kundër njoftimit për kontratë të aktiviteti të prokurimit: "Furnizimi dhe montimi me klima për SGJK dhe Gjykata Lot1, Servisimi i klimave në objekte të Gjykatave dhe SGJK Lot2 (për lloto 2)" me nr. të prokurimit 328-22-1807-2-2-1 , iniciuar nga Autoriteti Kontraktues (AK) – KGJK.

Mendimi i ekspertit shqyrtues

Duke u bazuar në sqarimet e lartë përmendura, eksperti shqyrtues/teknik i propozon panelit shqyrtues që ankesa e OE ankues është e pa bazuar, të mbetet në fuqi vendim njoftim për dhenie të kontratës.

Raporti i ekspertizës ti dorëzohet:

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| - Autoritetit Kontraktues | - KGJK |
| - Panelit Shqyrtues | - OSHP-së. |
| - OE ankues | - "AS Tech"-Prishtinë |

Raporti i ekspertit shqyrtues, lidhur me ankesën e parashtruar nga OE Me datën 27.05.2022, OE "AS Tech"-Prishtinë, ka parashtruar ankesë me nr: 169/22, kundër njoftimit për kontratë të aktiviteti të prokurimit: "Furnizimi dhe montimi me klima për SGJK dhe Gjykata Lot1, Servisimi i klimave në objekte të Gjykatave dhe SGJK Lot2 (për lloto 2)" me nr. të prokurimit 328-22-1807-2-2-1, iniciuar nga Autoriteti Kontraktues (AK) – KGJK.