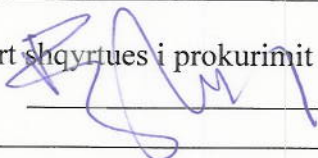


**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova – Republic of Kosovo**

**ORGANI SHQYRTUES I PROKURIMIT**  
**TELO ZA RAZMATRANJE NABAVKE**  
**PROCUREMENT REVIEW BODY**

**AKT PËRCJELLËS**

Për:	Menaxherin e prokurimit: Ministria e Administratës Publike (MAP).	Kopje:	Paneli Shqyrtues - OSHP
Prej:	Visar Basha – Ekspert shqyrtues i prokurimit 		
Lënda:	Ekspertiza lidhur me Ankesën Nr. 88/17 e OE “Uni Project” - Prishtinë.		
Datë:	12.04.2017		

Bazuar në nenin 114 të Ligjit Nr. 04/L-042 të Prokurimit Publik të Kosovës ju njoftojmë me raportin e ekspertizës, lidhur me ankesën e parashtruar me dt: 28.03.2017 me Nr. 88/17 nga OE “Uni Project” - Prishtinë, për shqyrtimin e lëndës “Mirëmbajtja teknike e ndërtesave Qeveritare” – Lot 1, 2 dhe 3 me numër të prokurimit MAP202/16/202/211, të iniciuar nga Autoriteti Kontraktues (AK) – Ministria e Administratës Publike (MAP).

AK është i thirrur që pas marrjes së raportit të ekspertit shqyrtues lidhur me këtë kërkesë, të veprojë sipas kërkesave të nenit 115 të LPP-së.

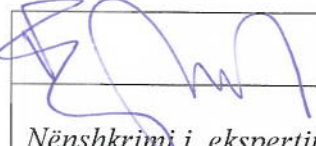
Të bashkangjitur gjeni raportin e ekspertit shqyrtues.

**Ti dorëzohet:**

- Autoritetit Kontraktues – **MINISTRIA E ADMINISTRATËS PUBLIKE.**
- Panelit Shqyrtues – **OSHP.**
- OE ankues – **UNI PROJECT.**

Raporti i ekspertit shqyrtues për lëndën: “Mirëmbajtja teknike e ndërtesave Qeveritare” me numër të prokurimit MAP202/16/202/211, të iniciuar nga Autoriteti Kontraktues (AK) – Ministria e Administratës Publike (MAP).

## RAPORTI I EKSPERTIT SHQYRTUES

	04.04.2017	04.04.2017	12.04.2017
Nënshkrimi i ekspertit	Data e autorizimit të eksp.	Data e fillimit të ekspertizës	Data e dorëzimit të raportit

### N. 105, LPP - Baza ligjore e shqyrtimit

Me datën 20.01.2017, Organi Shqyrtues i Prokurimit ka pranuar ankesën me nr. 88/17 e parashtruar nga OE **“Uni Project”**, me seli në Prishtinë, lidhur me aktivitetin e prokurimit: **“Mirëmbajtja teknike e ndërtesave Qeveritare” LOT 1, 2 dhe 3**, me numër të prokurimit MAP202/16/202/211, të iniciuar nga Autoriteti Kontraktues (AK) – **Ministria e Administratës Publike (MAP)**.

Konform nenit 113 të Ligjit Nr. 04/L-042, Eksperti Shqyrtues e ka shqyrtuar dhe analizuar lëndën e (AK) – **Ministrisë së Administratës Publike (MAP)**.

### N.111 i LPP-së - Operatori Ekonomik Ankues **“Uni Project”**, me seli në Prishtinë.

*Pikat e Ankesës nga OE **“Uni Project”** - dispozitat e shkelura nga Autoriteti Kontraktues:*

- Neni 1 - Qëllimi;
- Neni 6 - Ekonomiciteti dhe Efikasiteti;
- Neni 7 - Barazia në Trajtim/Jo-Diskriminimi;
- Neni 59 - Ekzaminimi, vlerësimi dhe krahasimi i tenderëve;
- Neni 61 - Tenderët jo-Normalisht të ulët;
- Neni 65 - Pranueshmëria e Kandidatëve ose Tenderuesve;
- Neni 72 - Dokumentacioni dhe Informacioni shtesë;
- Neni 3 - Rregullores për çmime Jo-Normalisht të ulëta.

*Deklaratë detale mbi faktet dhe argumentet:*

Kompania Uni Project, pas analizimit të teresishe të dokumenteve relevante të tenderit për mirëmbajtje teknike në ndërtesat qeveritare për Lot 1, 2 dhe 3 konstaton dhe konsideron se AK-MAP, ka bërë shkelje esenciale dhe substanciale të dispozitave ligjore të kornizës ligjore për prokurim publik duke mohuar të drejtat ligjore të kompanisë tonë në fitimin e kontratës publike në mënyrë të rregullt dhe ligjore.

Pretendimet tona ankimore të drejtuara tek paneli shqyrtues i OSHP-se, janë të njëjta me pretendimet ankimore të drejtuara të AK neper mjet kërkeses për rishqyrtim duke detajizuar shkeljet esenciale të AK-se.

Pikat e ankesës për shkeljet e pretenduara të AK-ja, janë të prezantuara si vijon:

AK-ja, me datën: 06.01.2017, nepermjet email-it zyrtar njofton kompanin Uni Project, me eliminimin nga konkurrenca nepermjet dorëzimit të letres standarde të pasuksesshem dhe në të njëjtën datë publikon njoftimin për dhenie të kontratës në portalin e KRPP-se me anë të së cilës është shpallur OE fitues për Lot 1, 2 dhe 3 (shih faktin nr. 1 letra standarde për tenderuesin e suksesshem dhe njoftimin për dhenie të kontratës).



Kompania Uni Project, pas publikimit të njoftimit për dhenie të kontratës me datën: 11.01.2017, pergadit dhe dorezon kërkesën për rishqyrtim tek autoriteti kontraktues duke shprehur mos-pajtimin për arsyet e eliminimit.

Kërkesa për rishqyrtim është pergaditur, nënshkruar dhe dorëzuar zyrtarisht duke përdorur formularin për kërkesën për rishqyrtim duke e protokoluar zyrtarisht në MAP (Shih faktin nr. 2 kërkesa për rishqyrtim e datës: 11.01.2017).

AK-MAP, me datën: 13.01.2017, refuzon kërkesën për rishqyrtim duke mos ofruar asnjë fakt përmbjatesor të detajizuar dhe ligjor në refuzimin e pretendimeve ankimore (shih faktin nr. 3 refuzimi i kërkesës për rishqyrtim i datës: 13.01.2017).

Kompania Uni Project nuk i konsideron si valide dhe ligjore konstatimet e MAP, se nuk ka pasur nevojë për hetim ashtu siç kërkohet në nenin 3 të Rregullores B57 për çmim abnormalisht të ulët për arsye se OE i shpalur fitues MSS, ka ofruar çmim mbi 30% më të lirë se kompania e dytë Uni Project në renditjen e raportit të vlerësimit të ofertave dhe se ka pasur obligim të fillojë procedurat e trajtimit të ofertes së MSS, si çmim abnormalisht të ulët dhe të refuzoj ofertën e tillë.

Kompania Uni Project, nuk i konsideron valide dhe ligjore konstatimet e MAP, për vendimin e Qeverisë së Kosovës për pagën minimale për arsye se disa kontrata të personelit inxhinierik të propozuar të OE fitues MSS kanë pagën 150 euro, që i bie se paga e tyre bruto është 161.00 euro pra më pak se 170.00 euro sa kërkohet me ligj.

Kompania Uni Project, e konsideron kundërligjore heshtjen e MAP, në pretendimin tone ankimore të OE fitues MSS ka shëllur ligjin e punës duke ofruar personel për orarin zyrtar të punës (08:16), që në të njëjtën kohë punojnë si për MSS, ashtu edhe për kompaninë Rexha dhe në post telekom të Kosovës. Veprimi i tillë i OE MSS konsiderohet kundërligjor dhe në kundërshtim të plot me Ligjin e Punes dhe si i tillë është dashur ta trajtoj këtë ofertë si ofertë të papërgjegjshme dhe

AK-MAP, ka shkelur dispozitat ligjore të LPP-se, që nuk ka ofruar sqarime konkrete gjatë procesit të prokurimit në bazë të kërkesës së kompanisë Uni Project, për të sqaruar çështjen e kontratave të natyrës së ngjashme dhe në arsyetimin e dhënë për këtë pretendim ankimore në kërkesën për rishqyrtim është i pa bazuar dhe kundërligjor.

Shemin:

*Shih me posht argumentet ligjore – pretendimet ankimore të dorëzuara nepermjet kërkesës për rishqyrtim që në pajtim me rregullat e reja ligjore të ankesave paraqiten edhe në ankesën e OSHP, për shqyrtim, shoshitje dhe argumentim me arsyetimin ligjor para marrjes së vendimit përfundimtar nga anëtarët e panelit shqyrtues të OSHP-se.*

AK-MAP, ka shkelur rregullën nr. 3.1 dhe 3.2 të B57 rregullat për trajtimin e çmimit jonormalisht të ulët për arsye se OE fitues MSS, për Lot 1, 2 dhe 3 është shpallur fitues edhe pse oferta financiare e këtij OE konsiderohet çmim jonormalisht i ulët.

Në bazë të nenit 4 për rregullat për tender Jonormalisht të ulët AK-ja, gjegjësisht departamenti i prokurimit është dashur të aplikoj procedurën Inter Partes që të fillojë një hetim dhe shqyrtim të të gjitha elementeve të ofertes financiare të OE fitues MSS për të konstatuar ligjërisht dhe zyrtarisht nëse oferta e MSS konsiderohet abnormalisht e ulët ose ofertë financiare me çmim të treguar për Lot 1, 2



dhe 3.

Departamenti i prokurimit pran AK-se, nuk e ka aplikuar procedurën inter partes edhe pse ka pasur obligim ligjor në bazë të nenit 61 të LPP-se dhe në bazë të nenit 3.1 dhe 3.2 të rregullave për trajtimin e çmimit abnormalisht të ulët për të vërtetuar dhe konstatuar se çmimin e tregut të shërbimeve për mirëmbajtje teknike por vetëm formalisht ka shpallur fitues OE MSS duke bërë shkelje të nenit 61 të LPP-se dhe duke i pamundësuar kompanisë Uni Project në vlerësimin e drejtë të ofertës të ofertës të ofertuar në bazë të çmimit të tregut (Shih faktin nr. 4 – neni 3 dhe neni 4 i rregullave për trajtimin e çmimit abnormalisht të ulët).

Në nderlidhshmeri me pikën 8 të kësaj kerkese për rishqyrtim oferta financiare për Lot 1 e OE fitues është 33.47% me e lire se sa oferta financiare e kompanisë Uni Project, kurse për Lot 2 është 34.08% me e lire se sa oferta financiare e kompanisë Uni Project dhe për Lot 3 është 32.48% me e lire se sa oferta financiare e kompanisë Uni Project.

Duke marrë parasysh përqindjet (%) ndërmjet ofertës së OE fitues dhe kompanisë Uni Project e ranguar e dyta me radhë konstatohet se oferta e kompanisë MSS e përmbush kriterin e parapare në nenin 3.1 dhe 3.2 të rregullave për trajtimin e çmimit jo normalisht të ulët dhe si të tilla duhet të refuzohen si oferta të përgjegjshme ashtu siç parashihet edhe në nenin 61 të LPP-se të Kosovës.

Pas shikimit të dokumentacionit të ofertës së OE MSS, të propozuar për kontratë kompania Uni Project ka vërejtur se të organogrami (struktura e stafit menaxhues për këtë kontratë), për Lot 1 ka prezantuar vetëm menaxherin e Lot-it mirpo jo edhe stafin zbatues (4 inxhinier dhe 6 punekryes). Mungesa e prezantimit të 10 punetoreve për Lot 1 në kuadër të propozimit teknik të OE MSS përben mospërmbushje të detyrimeve të dala nga specifikacioni teknik i detyrueshem.

Poashtu në ofertën e tij OE MSS ka prezantuar se do të kryej punën me 3 nderrime mirëpo nuk ka paraqitur stafin zbatues që do të kryej shërbimet nëpër Lot-et perkatese, (shih faktin nr. 5 faqe 18 e DT-se ekstraktet perkatese).

Kompania Uni Project nuk pajtohet me konstatimet e anetareve të komisionit për vlerësim të ofertave se kemi ofruar çmim me të lartë për kundër faktit që kemi plotësuar të gjitha kërkesat teknike dhe financiare të AK.

Në këtë drejtim kompania Uni Project ka ofruar çmim të tregut për ofrimin e shërbimeve mirëpo për shkak të mos trajtimit të ofertës financiare të OE të shpallur fitues MSS si ofertë me çmim abnormalisht të ulët sipas rregullës B57 është refuzuar padrejtësisht oferta e Kompanisë Uni Project.

Në planin e menaxhimit të OE të shpallur fitues MSS, nuk konstatohet dhe nuk verëhet se ka ofruar minimum prej 10 punetore për Lot apo gjithsej 30 punetor për 3 Lot-et, ku në secilin lot kërkohen 4 inxhinier të lëmive perkatese si dhe nga 2 punetore kujdestar për një nderrim (3 nderrime x 2 punetor = 6 punetore teknik) për Lot 1, Lot 2 dhe Lot 3 ashtu siç është kërkuar në dosje të tenderit gjegjësisht në specifikacionin teknik të detyrueshem.

Mungesa e përcaktimit të numrit perfundimtar të personelit konsiderohet shkelje e specifikacionit teknik të detyrueshem si pjesë perberse e dosjes së tenderit dhe si e tillë duhet të trajtohet nga ekspertit teknik dhe nga paneli shqyrtues i OSHP-se shkeljet ligjore duke e konstatuar ligjërisht që oferta e OE të shpallur fitues MSS është ofertë e papërgjegjshme (shih faktin nr. 6 – plani i menaxhimit të OE fitues MSS).



Ne oferten e OE te shpallur fitues verehen disa kontrata te inxhinierëve qe kan kontrata pune me OE fitues MSS edhe me kompani tjera private dhe publike (si kompania Rexha dhe PTK-ja) dhe si rrjedhoj keta inxhinier te propozuar si per Lot 1, Lot 2 dhe Lot 3 nuk mund ti shpërblej ne te njejtën kohe dhe ne te njejtën vend ne 2 kompani private gjegjësisht publike gjate orarit zyrtar ne lokacione te ndryshme te ndërtesave qeveritare.

Prandaj, me Ligjin e Punes por edhe me aktet tjera nenligjore nuk lejohet qe nje person te kete dy vende pune ne te njëjtën orar zyrtar te punes per disa projekte publike ose private njekohesisht. Poashtu ky veprim i OE MSS, bie ne kundërshtim edhe me paragrafin 4 te specifikacioneve teknike te detyrueshme (Shih faqen nr. 27 te DT), ku kërkohet qe shërbimi te ofrohet ne menyre te plot prej ores 08:00-16:00 (shih faktin nr. 7 – ekstrakt i faqes 27 i DT per orarin e punes ne ndërtesat qeveritare).

Propozimi i inxhinierëve te till për Lot 1, 2 dhe 3 te tenderit te lartpërmendur eshte ne kundërshtim edhe me specifikacionin teknik te detyrueshem per arsye se AK, ka kërkuar qe OE per te implementuar kontraten duhet te kete ne dispozicion personelin e kërkuar ne orarin zyrtar te punes se institucioneve publike te Kosoves per te përballuar te gjith punen voluminoze per implementimin e projektit ne te gjitha ndërtesat e specifikuara per tri lotet e lartpërmendura.

Ne nderlidhshmeri me piken 13 te kësaj kerkese per rishqyrtim kompania Uni Project kërkon si nga eksperti shqyrtues por edhe nga paneli qe per shkak te shkeljes se dispozitave ligjore te Ligjit te Punes por edhe specifikacionit teknik te detyrueshme si pjes perberese e DT, qe personeli i propozuar nga operatorët ekonomik te jet i pranishem gjate tere orarit zyrtar te punes te konsideroj oferten e OE fitues MSS te papergjegjshem per shkak mos plotësimin e kërkesave teknik/profesionale te potencuara ne nenin 9.1 dhe 9.2 te FDT-se, si ne vijim:

Emri dhe Mbiemri	Mosha	Paga	Titulli dhe vendi i punes
Naser Sudulli	54	150 neto	IDA,Rexha company dhe MSS.
Arsim Nazifi	34	200 neto	Bachelor Ing. Mak. MSS.
Berat Hasani	32	300 neto	Bachelor Ing. elek. Rexha, MSS.
Skender Rogova	51	150 neto	IDE, PTK dhe MSS.
Burim Hasanaj	30	150 neto	Bachelor Ing. nder. Rexha, MSS.
Flamur Selmanaj	30	300 neto	Bachelor Ing. Mak. MSS.
Ardian Miftaraj	25	300 neto	Bachelor Ing. elek. MSS.
Dukagjin Ramqaj	30	250 neto	Master Inxh. Elektr. MSS.
Valmir Krasniqi	29	300 neto	Bachelor Inxh. ndert. MSS.
Besnik Balaj	52	250 neto	Bachelor Inxh. Mak. MSS.
Lujleta Babuni	59	250 neto	IDE, Rexha, dhe MSS 5/3.
Avdi Avdiu	41	300 neto	Bachelor Inxh. Elek. MSS.

Shih faktin nr. 8 – kopjet e kontratave te inxhinierëve dhe dokumentet përcjellëse te tyre.

Kompania Uni Project konsideron shkelje serioze te vendimit te Qeverise nr. 4/33 te dates: 17.08.2011, paragrafi 1. Ku ceket se te gjithë te punësuarit mbi moshen 35 vjeq paga minimale duhet te jet minimum 170 euro. Ne dosjen e personelit te propozuar nga OE paga e tyre eshte nen 170 euro, gjegjësisht 150 euro, (shih faktin nr. 9 – vendimi i Qeverise se Kosoves i dates: 17.11.2011) dhe



Kompania uniproject gjate procesit te prokurimit me daten: 22.12.2016 i eshte drejtuar me shkres zyrtare MAP gjegjesisht departamentit te prokurimit per te kerkuar sqarime zyrtare duke perdorur formen e aprovuar nga KRPP-ja, mirepo AK duke bere shkelje ligjore administrative nuk ka kthyer pergjigje ne pyetjet e parashtruara.

Pyetjet kan te bejn me kapacitet ekonomike financiare sa i perket deshmive rreth qarkullimit vjetor per tri vitet e fundit dhe ceshtjen per kapacitetin teknik profesional per te ofruar sqarim per sherbime te njejta (shih faktin nr. 9 – kerkesa per sqarim shtes e dates: 22.12.2016).

Propozim:

Duke u nisur nga prezantimi i argumenteve ligjore me arsyetimin ligjor ne ankes kompania Uni Project kerkon nga paneli shqyrtues i OSHP-se, te beje shoshitjen e fakteve ne menyre ligjore duke marr vendim per te kthyer lenden e kontestuar ne RI-VLERESIM te ofertave, ne menyre qe te detyrohet AK-MAP, te beje vleresimin e drejt dhe objektiv te ofertave gjate procesit te serishem dhe te Ri-vleresimit te ofertave me anetar te rinj te komisionit per vleresimin e ofertave.

#### Procesi i prokurimit:

Data e njoftimit per kontrate ne KRPP : ..... 12.12.2016

Lloji i procedures se aplikuar:..... Procedure e hapur

Lloji dhe vlera e kontrates se publikuar: .....Sherbime/vlere e madhe

Afati i fundit per dorезimin e ofertave (gjithsejtё ditё): .....28.12.2016

Data e hapjes se ofertave .....28.12.2016-14:00<sup>h</sup>

Kriter per dhёnie te kontrates:.....Tenderi i pergjegjshem me çmim me te ulet

Lloji i kontrates:.....Kontrate kornize – 36 muaj

#### Kriteret per vleresim

### III.2)KUSHTET PER PJESEMARRJE

#### III.2.1) Kerkesat e pershtatshmёrisё:

- Operatori ekonomik duhet ti permbush kerkesat mbi pershtatshmёrinё ne pajtim me Ligjin Nr. 04/L-042, Neni 65.
- Njё dokument nga Administrata Tatimore e vendit tuaj te themelimit, se ju nuk jeni me vonesё per pagimin e tatimeve se paku deri ne tremujorin e fundit para dates se publikimit te Njoftimit te Kontrates.
- Njё dokument i leshuar nga Gjykata kompetente qё vёrteton se operatori ekonomik I permbush “Kerkesat e pershtatshmёrisё”- te jetё i leshuar se paku deri ne tremujorin e fundit para dates se publikimit te Njoftimit te Kontrates.

Deshmia e kerkuar dokumentare:

- Njё deklarate e shkruar nen Betim, e nenshkruar nga tenderuesi duke perdorur formen e percaktuar ne dosjen e tenderit, Aneksi 2(Original).

b. Vërtetimin nga Administrata Tatimore (kopje).

c. Vërtetimin nga Gjykata Themelore-Departamenti për Çështje Ekonomike (kërkohet origjinal ose i vërtetuar/noterizuar nga institucioni kompetent në vendin tuaj të themelimit).

Dokumentet (nën b dhe c) duhet të dorëzohen vetëm ngatenderuesi fitues, para publikimit të dhënies së kontratës. Në rast të dështimit në dorëzim të dokumenteve të tilla, tenderi i tyre do të refuzohet dhe AK do të vazhdojë me tenderuesin e listuar të radhës.

### **III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:**

a. Certifikatë e regjistrimit të biznesit, regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe/ose të korporatës në vendin e juaj të themelimit.

b. Certifikata e TVSH-së, për kompanitë vendore.

c. Certifikatën me numër fiskal të lëshuar nga Administrata Tatimore e Kosovës- për kompanitë vendore.

#### *Dëshmia e kërkuar dokumentare:*

a. Certifikatë e regjistrimit të biznesit- (kopje). Kompanitë e huaja, në rast të shpërblimit me kontratë, duhet të regjistrojnë biznesin (përfaqësinë) e tyre në Kosovë.

b. Certifikata e TVSH-së (kopje).

c. Certifikatën me numër fiskal (kopje).

### **III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:**

Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme AK se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik, gjatë tre viteve të fundit (2014-2015-2016) ka qenë në vlerë, se bashku në të tri vitet, prej jo më pak se:

Për lot 1, 350,000.00 Euro

Për lot 2, 400,000.00 Euro

Për lot 3, 400,000.00 Euro

#### *Dëshmia e kërkuar dokumentare:*

1. Pasqyrat financiare të audituara nga një auditor i licencuar ose deklarata e qarkullimit të dorëzuar pranë Administratës Tatimore të Kosovës.

### **III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:**

Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses shërbime të ngjashme gjatë tri viteve të fundit (duke filluar nga data e publikimit të këtij njoftimi për kontratë) në vlerë prej, se bashku në të tri vitet, prej jo më pak se:

Për lot 1 200,000.00 Euro

Për lot 2 300,000.00 Euro

Për lot 3 300,000.00 Euro

Në rast se operatori ekonomik dorëzon tender për 2 apo me shumë pjesë (lote), shuma totale e kontratave që kërkohet për Llotet për të cilat ai konkurren duhet të përmbushet nga OE.

Shëmbull: nëse shuma totale e kontratave të kërkuar për Lot 1 është 200,000.00 dhe për Lot 2 është 300,000.00 atëherë kërkesa minimale e kontratave të realizuara të cilat duhet të përmbushet nga OE është 500,000.00 euro.

Kërkohen minimum:

Inxhinier i ndërtimtarisë



Inxhinier i makinerisë

Inxhinier i elektrikes

Inxhinier i elektronikes

Vërejtje : stafi i cekur ne piken 2 kërkohet për një Lot nëse kompania oferton ne me shume lloje nevojitet staf shtese për secilin Lot. (p.sh nëse ofertën për tri llojet duhet ti ketë 3 inxh. te ndërtimtarisë etj )

*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*

Kopjet e diplomave ,kontratave për stafin qe do te angazhohet. Kopjet e kontratave me referenca për shërbimet kryera.

**Regjistri i ofertuesve sipas procesverbalit të hapjes publike:**

Nr	Operatoret ekonomik	Vendi	Çmimi total për njësi €	Vërejtje
1.	“Uni Poject”	Prishtinë	3,304.00€ LOT I 4,472.20€ LOT II 4,366.00€ LOT III	JO
2.	“Dolphin”	Prishtinë	3,404.30€ LOT I 3,929.40€ LOT II 3,646.20€ LOT III	JO
3.	“MSS Prishtinë”	Prishtinë	2,197.99€ LOT I 2,947.64€ LOT II 2,947.61€ LOT III	JO
4.	“Schafberger”	Drenas	4,720.00€ LOT II	JO
5.	“SCT Kosova”	Prishtinë	158,400.00€ LOT I 194,220.00€ LOT II 216,750.00€ LOT III	JO

**Komisioni vlerësues pranë AK:**

*Përbërja dhe kualifikimi i komisionit vlerësues.*

Autoriteti Kontraktues për vlerësimin e tenderëve ka caktuar komisionin në përbërje prej tre anëtarëve, si në vijim:

- Murat Sahiti - Kryetar i komisionit
- Bekim Blakaj - Anëtar i komisionit
- Agron Jashari - Anëtar i komisionit

*Data e mbarimit të vlerësimit:* .....10.03.2017

*Data e nënshkrimit të raportit nga zyrtari kryesor i prokurimit:*.....10.03.2017

*Data e njoftimit të Dhënies së Kontratës në faqen e Krpp-së :*.....14.03.2017

**Sipas raportit të komisionit të vlerësimit ofertat të PËRGJEGJSHME janë:**

Nr.	Emri i tenderuesit të Përgjegjshëm	Çmimi i ofruar	Radhitja sipas çmimit
1.	Uni Poject	3,304.00€ LOT I 4,472.20€ LOT II	2

Raporti i ekspertit shqyrtues për lëndën: “Mirëmbajtja teknike e ndërtesave Qeveritare” me numër të prokurimit MAP202/16/202/211, të iniciuar nga Autoriteti Kontraktues (AK) – Ministria e Administratës Publike (MAP).



		4,366.00€ LOT III	
2.	MSS	2,197.99€ LOT I 2,947.64€ LOT II 2,947.61€ LOT III	1
3.	Schafberger	4,720.00€ LOT II	3

#### **Raporti i komisionit vlerësues:**

Komisioni i ri-vlerësimit te ofertave pas shqyrtimit te teresishem te dokumentacionit me te cilin ka disponuar ne harmoni me LPP-ne, Neni 72 - Dokumentacioni dhe Informacioni shtesë dhe ne baze te nenit 61 - Tenderët jo-Normalisht te ulët pika 1 e këtij neni. AK ka kërkuar me daten: 02.03.2017 permes postes elektronike qe te ipen detaje te hollësishme se si do te realizohet projekti me shumen e ofruar per Lot 2 e cila konsiderohet si ofert shume e ulet dhe gjithashtu per Lot 1 dhe Lot 3 lidhur me stafin e angazhuar për realizimin e projektit.

OE "MSS" – Prishtinë me daten: 06.03.2017 permes arkivit te MAP-it, me nr. protokoli 757 ka dorezuar materialin me te cilin ka sqaruar se si do te realizohen punet per secilin Lot dhe komisioni i ri-vlerësimit duke u bazuar ne kriterin per dhënien e kontrates te përcaktuar ne njoftimin per kontrat dhe dosjes se tenderit – Tenderi i pergjegjshem me cmim me te ulet, konstaton se OE "MSS" – Prishtin te shpeblehet me kontrat per Lotet ne vijim:

Lot 1 – Pallati i Drejtesise me çmim te ofertës për muaj 2,197.99€

Lot 2 – 23 Ndërtesa me çmim te ofertës për muaj 2,947.64€

Lot 3 – 23 Ndërtesa me çmim te ofertës për muaj 2,947.61€

Komisioni ka konstatuar se OE "MSS" – Prishtinë, i plotëson te gjitha kriteret per dhënien e kontrates te përcaktuar ne njoftimin per kontratë dhe dosje te tenderit.

#### **Neni 54 i LPP-së – Njoftimi i kandidatëve - Tenderuesve**

AK-ja, konform nenit 54 të LPP-së dhe nenit 37 të Udhëzuesit Operativ për Prokurimit Publik, i njofton operatorët ekonomik me letrën standarde.

#### **Neni 108/A - Zgjidhja preliminare e mosmarrëveshjeve**

Pas pranimit të letrës standarde OE ankues konform nenit 108/A ka parashtruar kërkesë për rishqyrtim, me ç'rast AK-ja, ja refuzon ankesën si të pa bazuar.

#### **Përgjigjet e ekspertit shqyrtues në lidhje me pretendimet ankimore të OE ankues:**

##### **Sqarimi nr.1**

Eksperti shqyrtues, sqaron se OE ne ankesën e tij i ka pretendimet e njëjta ankimore me ate te parashtruar ne herën e pare, pra ne lidhje me ofertën e OE te rekomanduar për kontratë, lidhur me çmimet e ofruara (çmimet Jo-Normalisht te ulëta) dhe stafin profesional.

Eksperti shqyrtues sqaron se pas vendimit me nr. 20/17 te datës: 20.02.2017, AK-ja, e ka kthyer ne rivlerësim këtë aktivitet te prokurimit konform vendimit te panelit shqyrtues, ku ka kërkuar sqarime ne lidhje me çmimet e ofruara dhe i ka verifikuar kontratat e stafit profesional.

OE i rekomanduar për kontratë sipas kërkesës se autoritetit kontraktues – Ministrisë se Administratës Publike, ka kthyer përgjigje ne te cilën ka dhënë te gjitha sqarimet e kërkuara nga AK-ja, ne lidhje me çmimin e ofruar duke u zotuar se i qëndron çmimit te dhënë ne ofertën e tij dhe me këtë rast AK-ja është bindur.



Ne lidhje me stafin profesional OE i rekomanduar për kontratë ka dhënë sqarimet e nevojshme ku ka deklaruar se pagat janë konform udhëzimit administrativ 04/33 dhe njëherit ka deklaruar dhe i ka bashkangjitur edhe kontratat e vazhduara për vitin 2017 ku edhe i ka deklaruar ne Administratën Tatimore të Kosovës me page prej 200 euro/neto. Eksperti shqyrtues, sqaron se pretendimet ankimore të OE ankues janë të paqëndrueshme për faktin se AK-ja, e ka respektuar edhe kriterin kryesor për dhënie të kontratës – Çmimi me i ulet.

Poashtu në lidhje me sqarimet e dhëna nga OE i rekomanduar për kontratë, eksperti shqyrtues, sqaron se gjatë seancës dëgjimore do të prezantohet të gjitha dëshmitë e dorëzuara nga OE i rekomanduar për kontratë të kërkuara sipas vendimit me nr. 20/17.

### **Sqarimi nr.2**

Eksperti shqyrtues, sqaron edhe njëherë se në dosje të tenderit autoriteti kontraktues nuk ka kërkuar pagë të caktuar për stafin profesional. Andaj, eksperti shqyrtues, sqaron se pretendimet ankimore të OE ankues janë shqyrtuar edhe në ekspertizën e parë të datës: 03.02.2017 dhe njëherit sqarohet se vendimi i panelit shqyrtues me nr. 20/17 është respektuar nga ana e AK-se dhe me rastin rivlerësimit AK-ja, e ka respektuar kriterin kryesor për dhënie të kontratës - çmimi me i ulet.

### **Mendimi i ekspertit shqyrtues :**

- Eksperti shqyrtues bazuar në konstatimet e cekura në ekspertizë mendon që Autoriteti Kontraktues – **Ministria e Administratës Publike (MAP)**, për aktivitetin e prokurimit **“Mirëmbajtja teknike e ndërtesave Qeveritare” LOT 1, 2 dhe 3**, me numër të prokurimit MAP202/16/202/211, i ka respektuar dispozitat e LPP-së, prandaj i propozon panelit shqyrtues që të aprovohet vendimi i AK-se për dhënie të kontratës, ndërsa ankesa e OE ankues të refuzohet si e pa bazuar.