

REPUBLICA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
ORGANI SHQYRTUES I PROKURIMIT / TELO ZA RAZMATRANJE NABAVKI

Nr/Br. 738/20
Datë/Datum. 01.10.20

PRISHTINË - PRIŠTINA

ORGANI SHQYRTUES I PROKURIMIT

Sipas Nenit 109 të Ligjit nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Një ankesë kundër: **UNIVERSITETI PUBLIK KADRI ZEKA**

Për Aktivitetin e Prokurimit Nr. i AP: 941-20-2219-2-1-1

Sa i përket tenderit për : **Pastrimi dhe mirëmbajtja e objektit brenda dhe jashtë të Universitetit Publik "Kadri Zeka" Gjilan- Ri Tender**

ANKESË

1. Identifikimi i OPERATORIT EKONOMIK

2.

"EL-BAU" SH.P.K & "EING COM" SH.P.K
(Shëno emrin e plotë të kompanisë suaj)

GJILAN
(Adresa)

Limon Staneci pn

60000

(Vendi)

(Kodi postar)

(Numri Telefonit)

(Numri i Faks-it)

Fatlum Pireva
(Emri i plotë i përfaqësuesit të kompanisë suaj)

elbau_gjilan@hotmail.com
(Adresa elektronik)

01.10.2020
(Data e parashtrimit të kërkesës)

EL-BAU
(Nënshkrimi dhe vula)

3. Identifikimi i avokatit

Parashtruesi i kërkesës mund ta parashtroj kërkesën vetëm ose përmes avokatit të tij. Nëse kërkesa parashtrohet përmes avokatit, atëherë duhet bashkangjitur autorizimin e përfaqësimit me PROKURË.

Shëno të dhënat si në vijim:

(Emri i avokatit)

(Adresa e plotë)

(Numri i Telefonit)

(Numri i faks-it)

(Adresa elektronike)

(Data e parashtrimit të kërkesës)

(Nënshkrimi dhe vula)

4. Të dhënat mbi aktivitetin e prokurimit

[Shëno një përshkrim të shkurtër lidhur me datën dhe vendin në të cilën është publikuar "Njoftimi për Kontratë" apo "Njoftimi për konkurs të projektimit" dhe, nëse aplikohet "Njoftimi për dhënie të Kontratës", "Njoftimi për Rezultatet e Konkursit të Projektimit" apo "Njoftimi për anulim të aktivitetit të prokurimit", nëse aplikohet, afatin e fundit për dorëzimin e tenderit, datën dhe orën e fillimit të procesit për Hapjen e Tenderëve, si dhe kriteri për dhënie të kontratës]:

Njoftimi për kontratë: 27.05.2020

Njoftim për OE, për Gabim Teknik tek specifikimet teknike fq.15.doc 17.06.2020

Hapja e ofertave: 19.06.2020

Letër Standarde e kërkesës për sqarimin e tenderit 01.07.2020
Pergjigjja lidhur me Letër Standarde e kërkesës për sqarimin e tenderit
06.07.2020
Vendimi AK 06.07.2020

Vendimi AK 11.09.2020

Vendimi mbi refuzimin e Kërkesës për Rishqyrtim 21.09.2020

5. Procesi i Hapjes së tenderëve, nëse aplikohet

A keni marrë pjesë në procesin e Hapjes së tenderëve? Nëse po, specifikoni shkurtimisht ecurinë e procesit të Hapjes së Tenderëve.

Po

☐

Jo

☒

6. Njoftimi mbi Eliminimin e Tenderuesve, nëse aplikohet

A jeni njoftuar me shkrim lidhur me eliminimin tuaj nga pjesëmarrja e mëtutjeshme në aktivitetin e prokurimit ?

Po

☒

Jo

☐

1. Neni 1 par.1 dhe 2 (Qëllimi) i LPP-së nr.04/L-042 lidhur me parimet bazike nga neni 4.4 i RrUOPP
2. Neni 6 par.1 (Ekonomiciteti dhe Efikasiteti) i LPP-së nr.04/L-042 lidhur me parimet bazike nga neni 4.4 i RrUOP;
3. Neni 7 par.1, 2 dhe 4 (Barazia në trajtim/Jo-diskriminimi) i LPP-së nr.04/L-042 lidhur me parimet bazike nga neni 4.4 i RrUOPP;
4. Neni 51 par.1 i LPP-së nr.04/L-042, lidhur me nenin 26 të RrUOPP;
5. Neni 56 par.1.1 dhe 1.2 dhe par.3 (Dispozitat e përgjithshme mbi përzgjedhjen e pjesëmarrësve dhe Dhënien e Kontratave) i LPP-së nr.04/L-042, lidhur me nenin 26 të RrUOPP;
6. Neni 59 par.4 (Ekzaminimi, Vlerësimi dhe Krahësimi i Tenderëve) i LPP-së nr.04/L-042, lidhur me nenin 41 pika 3 të RrUOPP;

Arsyeja nr. 1 e Eliminimit, se Ofertes tuaj I mungon ISO Certifikata nOHSAS 18001-2007, per veprimtarin adekuate siç eshte kerkuar ne dosjen e tenderit per siguri dhe pastrim te hpasirave te mbrendshme ju keni prezentuar, ISO OHSAS 18001-2007 per ndertim te larte dhe te ulet.

Përgjigje e arsyeje nr,2 : më dt.01.07.2020, keni kërkuar sqarime lidhur me këtë pike dhe ne ju kemi pergjigjur sin ë vijim : **Lidhur me pikën 1.** Certifikata për siguri në punë dhe e shëndetit OHSAS 18001:2007 e OE "EING COM" të cilën e keni prezantuar nuk është e fushëveprimit adekuat, pasi që ka të bëjë me ndërtim të lartë dhe ndërtim të ulët dhe nuk ka të bëjë me pastrim.

Pergjigje lidhur me Kerkesen nr 1. Ju Njoftojme se grupi I OE ka plotesuar kete pike duke ofruar qertifikaten ISO 45001:2018 Pasi qe certifikata OHSAS 18001:2007 eshte zavendsuar me ISO 45001:2018 per arsye se qertifikatat OHSAS 18001:2007 do te jene te vlefshme deri 10.03.2021 dhe nuk do te kete me trup qertifikuese OHSAS 18001:2007 por do te kaloje ne ISO 45001:2018 per kete ju ofrojme edhe deklaraten informative nga trupa qertifikuese.

Arsyeja nr. 2

- Ne aspektin tekniko-profesional eshte kerkuar nga AK se OE pjesmarres ne kete tender duhet te ofroj kontrata te natyres se ngjashme, ju ne oferten tuaj keni prezentuar nje kontrate me numer 651/18/2551/511, sipas LPP-se numri 5 jane kontrata per pune e jo per sherbime te pastrimit te brendshem. Komisioni gjithashtu ka analizuar edhe kushtet e pergjithshme te kesaj kontrate e cila eshte shkarkuar nga e-prokurimi ku qarte verehet se kjo kontrate ka te beje me furnizime te ndryshme dhe pune ndertimore e asgje me sherbime te pastrimit.

Përgjigjeje e arsyeje nr/2, për te plotesuar kete kerkese siqe e keni kerkuar ne Dosjen e tenderer : **Kërkesa 1. Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të natyrës së ngjashme në tri vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për kontratë), të lidhura me Institucionet Publike ose Private në vlerë prej jo më pak se 100,000.00 Euro.**ne kemi baskangjitur dy referenca me Titull : Mirembajtja e parqeve . parkingjeve dhe hapsirave tjera publike ne qytetin e Lipjanit , dhe referencen tjeter " Mirembajtja dhe rregullimi I paqrqeve,hapsirave te gjelbruara dhe shesheve, ne teritorin e komunes se Obiliqit.

Ndersa tek paramasa shkruan nr, rendor 2 Pastrimi dhe mirembajtja e hapsiarave te jashtme dhe te gjelbruara te UKZ, shtrohet pytja se si nuk kemi mundur ta plotesojme kete kerkese kur jut e njejten kerni kerkuar ashtu siq edhe kemi sjelle referenca.

Arsyeja nr. 3

- Oferta e juaj permban dy cmime, nje cmim ne formularin e paraqitjes se tenderit dhe nje cmim ne analizen financiare, qe jane te ndryshme njera me tjetren.

Pergjigjeje per arsyjen nr.3 ,Nuk është e vertet se oferta e jone permban dy qmime sepse ne ne paramasen te cilen e kemi ofruar dhe formularine tenderit kemi paraqitur qmimin prej 137,625.24 euro , ndersa ne analizen financiare ne veq ju kemi treguar vetem se si kemi ardhur deri te qmimi ofertues.

Arsyeja nr.4

- Në analizen financiare për pozicionin numer 6 keni dhënë një sqarim që shumën e kalkuluar prej 9,735.99 € për pushimet vjetore nuk do t'i kullohen Autoritetit Kontraktues sepse kemi punëtorë me kontrata të tjera në kompani të tona dhe do të bëjmë zbatimin e tyre. Sipas RRUOP-së një gjë është e pa pranueshme sepse nën 41.15 pikë 2 decidivisht thotë: “ Nëse Operatori Ekonomik thotë se ky artikull është ofruar falas, tenderi duhet të refuzohet pasi që dhuratat nuk janë të pranueshme”.

Përgjigjeje për arsyen nr.4 : Gjatë analizës financiare të cilën e kemi bërë zbatimet nuk i kemi kalkuluar fare sepse nuk është përgjegjësi e AK se lidhur me zbatimet punëtorëve sepse në i pagumi nga AK për njësi matëse për meter katror për pastrim, dhe nuk qëndron arsyeja se në i kemi ofruar falas ndonjë artikull, por ky kalkulim i kompanisë tone është në favor të AK sepse ja kursen afër 10 mijë euro AK, Shtrohet pyetja po ashtu UKZ nuk punon 365 ditë , që këto zbatime të pushimeve vjetore behen në harmoni me pushimet e Universitetit, ndërsa kujdestaria në këtë periudhë është në përgjegjësi tonen.

Arsyeja nr. 5

Nuk keni llogaritur ndërrimin e natës për një mirëmbajtës sic është kërkuar tek analiza financiare dhe specifikimet teknike, tek kërkesa 2 pikë e 3-të fq.15, ku thotë se: orari i shërbimeve të mirëmbajtjes është 24 orë 7 ditë në javë për të gjithë vitin.

Përgjigjeje për arsyen nr. 5, më dt.17.06.2020 nga AK kemi pranuar Njoftimin
Ju njoftojmë se tek Ri tender- Specifikimet Teknike është bërë një gabim teknik.

Gabimi teknik është bërë në faqen 15. Tek mirëmbajtja e Rrjetit Elektrik pikë 2.

“Ku thuhet se Operatorët ekonomik duhet të sigurojnë kujdestari për intervenime emergjente prej së paku 3 të punësuarve (mirëmbajtës) gjatë 24 orëve. Elektrikë, kanalizim dhe ujësjellës.

Andaj, ju njoftojmë se kjo pikë hiqet nga specifikimi teknik pasi që nuk është e domosdoshme dhe është bërë një gabim teknik gjatë përgatitjes së dosjes së tenderit.

Shtrohet pyetja se si keni mundur të na eliminoni për këtë pikë kur ju të njëjten e keni larguar nga Specifikacioni teknik.

Arsyeja nr. 6

Në dosjen e tenderit në faqe 16 dhe 17 të Aneksi 1. SPECIFIKIMET TEKNIKE TË DETYRUESHME është kërkuar.

Informatë me rëndësi:

Duhet të jeni në dijeni se Autoriteti Kontraktues e rezervon të drejtën ligjore

për verifikimin e të gjitha dokumenteve të kërkuara dhe të kërkojë sqarime shtesë dhe verifikime nga çdo ofertues apo autoritet publik i cili i lëshon këto dokumente që kanë të bëjnë me informata para dhënies së kontratës. Çdo material ose pajisje që është e cekur me emër ose është cekur prodhuesi, ai material ose pajisje mundet me qenë edhe ekuivalente, me specifika të njejta ose më të mira.

Po ashtu ju njoftojmë se kalkulimi i Çmimeve të materialit higjienik do të bëhet në bazë të çmimeve referente të cilat gjenden në ëeb faqen e KRPP-së.

VËREJTJE:

OE duhet të paraqesë analizë financiare me shkrim se si ka ardhur deri te çmimi përfundimtar e ku kjo analizë do të përfshijë:

1. Pagat bruto për punëtorë me të gjitha kontributet dhe tatimet duke përfshirë edhe TVSH, sipas specifikacionit në dosje të tenderit.
2. Pagat e përgjegjësve dhe të menaxherit kryesor sipas specifikacionit në dosje të tenderit.
3. Vlerën e materialit shpenzues për pastrim sipas specifikacionit në dosje të tenderit.
4. Vlerën për uniforma verore dhe dimërore sipas specifikacionit në dosje të tenderit.
5. Pagesat e ndërrimeve të natës për mirëmbajtësit sipas specifikacionit në dosje të tenderit.
6. Zëvendësimet e punëtorëve me rastin e pushimeve vjetore.
7. Vlerën e pajisjeve dhe instalimin e tyre në hapësirat e UKZ-së

Çmimi jo normalisht i ulët i vlerësuar sipas analizës financiare e bënë tenderit të papërgjegjshëm sipas Nenit 61 të LPP-së.

Nr	Përshkrimi	Njësia	Sasia Mujore	Çmimi për njësi Pa TVSH	TVSH	Çmimi Total me TVSH
1	Pastrimi dhe mirëmbajtja e objektit brenda Universitetit Publik "Kadri Zeka" Gjilan	M2	6100 M2			
2	Pastrimi dhe mirëmbajtja e hapësirave të jashtme dhe të gjelbëruara të Universitetit Publik "Kadri Zeka" Gjilan	M2	6200 M2			
					Gjithsej	

Autoriteti Kontraktues shihet se në dosjen e tenderit ka paraqitur specifikacione te mangëta dhe jo te plota dhe vlersimi duhet te bëhet sipas kushtev te dosjes se tenderit që janë parapar duke mos përdore asë një kriter që nuk është paraqitur në dosjen e tenderit po si do që të jeta Pozicionet e kërkuar ne Paramase dhe Paralogari kanë qenë me m2 dhe ne si kompani kontraktuese kemi plotsuar Paramasen siq është kërkuar

7. Dispozitat e shkelura nga Autoriteti Kontraktues

Specifikoni dispozitën ose dispozitat e LPP-së që supozohet të jenë shkelur nga Autoriteti Kontraktues që nga momenti i publikimit të Njoftimit për Kontratë/Konkurs te Projektimit, dhe nëse aplikohet gjerë në përmbylljen e këtij aktiviteti të prokurimit me publikimin e Njoftimit për Dhënien e Kontratës apo Njoftimit për Rezultatet e Konkursit të Projektimit apo Njoftimit për Anulim.

8. Deklaratë detale mbi faktet dhe argumentet

Përshkruani rrethanat faktike që përbëjnë supozimin për shkeljen e dispozitave të LPP-së. Ofroni deklaratë të qartë dhe të detajuar për faktet dhe argumentet të cilat mbështesin secilën bazë të kërkesës suaj për rishqyrtim.

Andaj duke u bazur në të gjitha fakëtet e lartë përmendura kërojm që të apromoni kërkesen tonë dhe lënden ta këtheni në rivlerësim.

9. Dëmet materiale

Përshkruaj mënyrën se si shkelja e supozuar ka shkaktuar ose kërcënohet t'i shkaktojë dëme materiale, ne rast se përfshini pretendime për kompensim.

Koha humbur shpenzimet për pregaditëje etj.

10. Lista e dokumenteve (dëshmime) të bashkangjitura

Nëse aplikohet, bashkëngjitni kërkesës dokumentet e renditura më poshtë:

- një kopje të publikimit të "Njoftimit për Kontratë" apo "Njoftimit për Konkurs të Projektimit.*
- një kopje të publikimit për "Njoftimin e Dhënies së Kontratës" apo "Njoftimin për Rezultatet e Konkursit të Projektimit" apo "Njoftimit për Anulim".*
- një kopje të letrës së eliminimit të tenderuesit/kandidatit/ letrës se tenderuesit të pasuksesshëm/ letrës për mos para-kualifikim.*
- një kopje të procesverbalit të hapjes publike të tenderëve, nëse aplikohet.*