ORGANI SHQYRTUES I PROKURIMIT

Sipas Nenit 109 të Ligjit nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Një ankesë kundër: **KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES**

Për Aktivitetin e Prokurimit Nr. i AP: **616-23-4207-2-1-1**

Sa i përket tenderit për **Mirëmbajtja e ashensorëve për objektet e Komunës së Prishtinës dhe Mirëmbajtja e ashensorëve për objektet e banimit kolektiv**

ANKESË

1. Identifikimi i ankuesit*

Shëno emrin e plotë të kompanisë suaj	**" EJONA " SH.P.K.**
NUI	**810089913**
Adresa	**Zahaq**
Vendi	**Peja**
Kodi postar	**30000**
Numri Telefonit	**049137987**
Emri i plotë i përfaqësuesit të kompanisë suaj	**Ejona Prelvukaj**
Adresa elektronike	**info@ejona.com**
Data e parashtrimit të ankesës	**07.08.2023**

**Ankues do të thotë një palë e interesuar për parashtrim të ankesës.*

2. Identifikimi i avokatit

Parashtruesi i ankesës mund ta parashtroj ankesën vetëm ose përmes avokatit të tij. Nëse ankesa parashtrohet përmes avokatit, atëherë duhet bashkangjitur autorizimin e përfaqësimit me PROKURË.

Shëno të dhënat si në vijim:

Emri i avokatit

Adresa e plotë

Numri i Telefonit

Numri i faks-it

Adresa elektronike

3. Të dhënat mbi aktivitetin e prokurimit

Shëno një përshkrim te shkurtër lidhur me datën dhe vendin në të cilën është publikuar " Njoftimi për Kontratë" apo "Njoftimi për konkurs te projektimit" dhe, nëse aplikohet "Njoftimi për dhënie të Kontratës" "Njoftimi për Rezultatet e Konkursit të Projektimit", apo "Njoftimi për anulim te aktivitetit te prokurimit", nëse aplikohet, afatin e fundit për dorëzimin e tenderit, datën dhe orën e fillimit të procesit për Hapjen e Tenderëve, si dhe kriteri për dhënie të kontratës:

Ankesa i përket grupeve:

Mirëmbajtja e ashensorëve për objektet e Komunës së Prishtinës

01.05.2023 Njoftimi per kontrat

05.06.2023 14:00 Afati për dorëzimin e ofertave/kërkesës për pjesëmarrje

20.07.2023 B58 Njoftim mbi vendimin e autoriteti kontraktues

25.07.2023 Kerkesa per rishqyrtim

26.07.2023 Refuzimi i kerkeses per Rishqyrtim

4. Procesi i Hapjes së tenderëve, *nëse aplikohet*

A keni marrë pjesë në procesin e Hapjes së tenderëve? Nëse po, specifikoni shkurtimisht ecurinë e procesit të Hapjes së Tenderëve.

Po ☐ **Jo** ☒

5. Njoftimi mbi Eliminimin e Tenderuesve, *nëse aplikohet*

A jeni njoftuar me shkrim lidhur me eliminimin tuaj nga pjesëmarrja e mëtutjeshme në aktivitetin e prokurimit ?

Po ☐ ***Jo*** ☒

6. Zgjidhja preliminare e mosmarrëveshjeve

A keni bërë kërkese për rishqyrtim pranë AK lidhur me arsyet e eliminimit tuaj?

Po ☒ **Jo** ☐

Nëse po, ofroni detaje mbi këtë fakt dhe bashkëngjit një kopje te vendimit te miratuar nga AK gjate kontestit paraprak te zgjidhjes se mosmarrëveshjeve ne përputhje me nenin 108A te LPP-se.

Me daten 25.07.2023 ne ora 12:33 kemi derguar Kerkesen per rishqyrtim,

Ndersa ne afat rekord kemi pranuar Refuzimin e kerkeses per rishqyrtim më 26.07.2023 ne ora 10:11

7. Dispozitat e shkelura nga Autoriteti Kontraktues

Specifikoni dispozitën ose dispozitat e LPP-së që supozohet të jenë shkelur nga Autoriteti Kontraktues që nga momenti i publikimit të Njoftimit për Kontratë/Konkurs te Projektimit,

dhe nëse aplikohet gjerë në përmbylljen e këtij aktiviteti të prokurimit me publikimin e Njoftimit për Dhënien e Kontratës apo Njoftimit për Rezultatet e Konkursit të Projektimit apo Njoftimit për Anulim.

PRETENDIMI 1) - SELMANS NETWORK & ROMAY

Neni 40
Ekzaminimi, Vlerësimi dhe Krahasimi i Tenderëve
40.6 Tenderi do të konsiderohet i përgjegjshëm kur:
a. është në pajtueshmëri nga aspekti administrativ me kërkesat formale të dosjes së tenderit;
b. është në pajtueshmëri në termet teknike me përshkrimin, kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në dosje të tenderit;
c. është dorëzuar nga Operatori ekonomik që përmbush kriteret e përzgjedhjes të përcaktuara në dosje të tenderit.

40.7 "Në pajtueshmëri" nga aspekti administrativ dhe teknik duhet të kuptohet si përmbushje e kërkesave
dhe e specifikimeve administrative dhe teknike të parashtruara në dosje të tenderit duke mos u
larguar në mënyrë thelbësore nga ato dhe duke mos u bashkangjitur atyre kufizime.
"Largime dhe kufizime thelbësore janë ato të cilat:
(i) Dallojnë esencialisht nga kushtet dhe specifikimet e dosjes së tenderit; dhe/ose
(ii) Afektojnë parametrat, cilësinë ose ekzekutimin e kontratës; dhe/ose
(iii) Kufizon të drejtat e AK ose obligimet e tenderuesit sipas kontratës; dhe/ose
(iv) Shtrembëron konkurrencën e tenderuesve, ofertimet e të cilëve janë në pajtueshmëri me rregullat

26.6 Çertifkatat për sigurimin e cilësisë, përmenden në nenin 70 të LPP-së dhe kanë për qëllim vërtetimin e përputhshmërisë së operatorit ekonomik me një numër të caktuar standardesh për sigurimin e cilësisë. Nëse Autoriteti Kontraktues kërkon çertifkata të hartuara nga organe të pavarura që kryejnë aktivitete të certifikimit për të vërtetuar se operatori ekonomik përmbush standarde të caktuara për sigurimin e cilësisë që bazohen në standarde kosovare, evropiane ose ndërkombëtare, **secili anëtar i grupit do të dëshmoj se i përmbush standardet përkatëse.**

RREGULLORE (MTI) NR. 05/2018 PËR SIGURINË E ASHENSORËVE NË PËRDORIM
Neni 5 Mirëmbajtësi i ashensorit 1. Mirëmbajtësi është person fizik ose juridik i regjistruar në Kosovë, i cili siguron dhe kryen mirëmbajtjen e ashensorit nga persona kompetent për mirëmbajtje në emër të pronarit, me trajnim adekuat, **të kualifikuar me njohuri dhe përvojë praktike, të pajisur me udhëzimet e nevojshme për të mundësuar kryerjen e veprimeve të nevojshme të mirëmbajtjes në mënyrë të sigurte.**
2. **Kualifikimi i mirëmbajtësit** sigurohet me certifikatën e sistemit të menaxhimit të cilësisë, në përputhje me standardin SK EN ISO 9001 verzioni i fundit. Certifikata e sistemit të menaxhimit të cilësisë kërkohet një (1) vit pas hyrjes në fuqi të kësaj Rregullore.

PRETENDIMI 2) - SELMANS NETWORK & ROMAY

Neni 41
Tenderët Jo-normalisht të Ulët
41.3 Autoritetet kontraktuese do të kërkojnë nga operatorët ekonomik për të shpjeguar çmimin e ofruar
për tenderët e përgjegjshëm, kur të përmbushen të gjitha kushtet e mëposhtme :
i. çmimi i ofruar është më shumë se 30% më i ulët se çmimi mesatar i tenderëve të përgjegjshëm;
ii. çmimi i ofruar është më shumë se 10% më i ulët se çmimi ose kostot e tenderit të dytë më të ulët;
iii. janë dorëzuar të paktën 3 (tre) tenderë.

*** Sipas Nenit 118 të LPP, OSHP-ja do të kthej tarifën tuaj nëse ankesa aprovohet si e bazuar. OSHP-ja mund të kërkoj një gjobë shtesë deri në 5,000 Euro në rastet kur OSHP-ja konstaton që të gjitha apo cilado nga pretendimet e parashtruara në ankesë kane qenë e rrejshme ose mashtruese.*

8. Deklaratë detale mbi faktet dhe argumentet

Përshkruani rrethanat faktike që përbëjnë supozimin për shkeljen e dispozitave të LPP-së. Ofroni deklaratë të qartë dhe të detajuar për faktet dhe argumentet të cilat mbështesin secilën bazë të ankesës tuaj.

PRETENDIMI 1) - SELMANS NETWORK & ROMAY

AK ka shkelur Dispozitat e permendura ne kete pretendim, per shkak se OE "Selmans Network & Ramoy Lift" nuk ka permbushur kerkesat ne DT dhe kushtet administrative. Kjo per shkak se, ne DT AK ka vendosur kerkesen:
3. Operatori Ekonomik duhet të posedoj ISO STANDARDET **që lidhen me natyrën e aktivitetit** për LOT1 dhe LOT2 si në vijim a) ISO 9001 2015; b) ISO 14001 2015; c) ISO OHSAS 18001.

Mirepo, Lideri i grupit te operatoreve ekonomik ka dorezuar certifikata ISO te cilat nuk lidhen me natyren e aktivitetit.
Pra, AK ka shkelur edhe Rregulloren e MTI per Mirembajtesin e ashensoreve i cili duhet te kete certifikata te kualifimit te njohurive dhe pervojes praktike ne kete fushe.
Lideri ne kete rast OE Selmans, ka dorezuar certifikata te cilat jane per mirembajtjen e ndertesave (pastrime), dhe pune te tjera, mirepo jo per mirembajtjen e ashensoreve.
Poashtu, Lideri i Grupit ka dorezuar edhe referencat te cilat nuk kane aspak lidhje me punen e ashensoreve, mirepo me mirembajtjen sic jane pastrimet dhe asnje kontrate per ashensore.
Pra, lideri i kontrates "Selmans Network" i cili edhe eshte i certifikuar me ISO, nuk ka aspak njohuri per ashensoret dhe punen e tyre, andaj edhe ISO-te e prezantuara jane per komplet natyre tjeter te puneve.

Pra, OE vetem me kete pretendim do duhej te eliminohej nga gara dhe jo te shperblehej nga AK.
Ndersa AK thote se OE ka prezantuar Certifikatat ISO ku ne pershkrim ceket "OTHER WORKS" dhe mendon se me kete fjale OE mund te plotesoje kerkesen qe te jete i certifikuar per punen me ashensore.

Ky pretendim i AK eshte i palogjikshem pasi qe "OTHER WORKS" nese shikohet ne ate menyre

mund te thuhet se eshte i certifikuar per te gjitha punet tjera, duke perfshire edhe Sherbime mjekesore apo sherbime ushtarake.

Prandaj, eshte absurde qe fjala ne pershkrim te certifikates "OTHER WORKS"(PUNE TE TJERA) te thuhet se ka permbushur kerkesen e DT qe OE te jete i certifikuar per Ashensore.

PRETENDIMI 1.2)

Ky grup i OE ka dorezuar dokumentet e inxhiniereve Bujar Gjocaj & Afrim Gashi, mirepo keta inxhinier nuk kane permbushur kerkesen e DT:

Duhet të ketë menaxhuar kontrata të natyrës së ngjashme.

Pra, referencat e dorezuara per inxhinieret si dhe CV-te e tyre nuk permbushin kerkesen e DT, pasi qe keta inxhiniere te prezantuar nga OE nuk kane perfunduar asnje projekt te ngjashem.

- Tek ing. Afrim Gashi te gjitha projektet e prezantuara ne CV si dhe referencat perfshijne vetem punet me HVAC(ngrohje qendrore,klimatizim) dhe Ujesjelles. Por, asnje projekt me ashensore, ashtu sic eshte kerkuar ne DT dhe ne Njoftimin per kontrat.

- Tek ing. Bujar Gjocaj - te gjitha projektet e prezantuara ne CV si dhe referencat perfshijne vetem punet me elektrike. Por, asnje projekt me ashensore, ashtu sic eshte kerkuar ne DT dhe ne Njoftimin per kontrat.

PRETENDIMI 2) - SELMANS NETWORK & ROMAY

Grupi i OE "Selmans Network & Romay" kane ofruar me çmime jo-normalisht te uleta, si dhe i mbushin te gjitha kushtet e Nenit 41, pika 41.3,

Ky OE ka ofertuar me çmime absurde te uleta te cilat nuk mbulojne as kostot e transportit, e lëre më kostot e prodhimit, pagave minimale etj.. sipas LPP.

Andaj, AK do duhej ta vleresonte kete oferte si oferte te papergjegjshme me çmime jo-normalisht te uleta dhe te kerkonte sqarime shtese.

Pra ne kete oferte kemi te bejme me manipulim cmimesh, ku OE ne pozicionet kyqe vendos cmimet jo-normalisht te uleta ndersa ne disa pozicione vendos cmime jo-normalisht te larta, kete vetem per te dale me cmimin me te ulet.

Ketu kemi te bejme edhe me prishjen e tregut dhe keqperdorimin e buxhetit, gje e cila po ndodhe shpesh me kontratat kornize.

Me poshte gjeni Listen e cmimeve te Grupit "Selmans & Romay" si dhe çmimoren shumice me zbritje speciale te OE Romay, dhe aty mund te vereni dallimin e çmimeve ne çmimore dhe ne listen e dorezuar. Me te verdhe jane çmimet jo-normalisht te uleta, ndersa me te portkollte jane çmimet jo-normalisht te larta. Ketu mund te vereni manipulimin me çmime i cili po ndodhe vazhdimisht ne kontratat kornize.

LISTA E CMIMEVE - OE "SELMANS NETWORK & ROMAY LIFT"

RIKONSTRUIMI I ASHENSORËVE TË OBJEKTEVE TË KOMUNËS DHE BANIMIT KOLEKTIV LLOTO-1

Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Njësia	Sasia	Çmimi me TVSH	Shuma me TVSH
A.					A.Totali i (80 % e pikëve përvlerësim)
1	Furnizimi, transporti dhe montimi i tabelës komanduese elektronike me frekuencë dhe me mundesi ndalese ne kate nëse ndërpritet rryma.	copë	1	500	500.00 €
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i litarëve ø 9, 10,11,12,13 mm	m'	1	25	25.00 €
3	Furnizimi, transporti dhe montimi i pullegjës për litar ø 9, 10,11,12,13 mm	copë	1	13	13.00 €
4	Furnizimi, transporti dhe instalimi elektrik komandues në dhomën makinerike dhe nëpër etazhe (kate)	etazhe	1	10	10.00 €
5	Furnizimi, transporti dhe montimi i butonave thirrës te brendshme dhe te jashtme	copë	1	100	100.00 €
6	Furnizimi, transporti dhe montimi i pirunëve (kontaktorve) femëror dhe mashkullor.	copë	1	100	100.00 €
7	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve te brendshme (kabinës) me xhama apo pa xhama sipas vendit.	copë	1	30	30.00 €
8	Furnizimi, transporti dhe montimi i kufitareve	copë	1	3	3.00 €
9	Izolimi i kulmit të shtëpizës së ashensorit (ter letër, bitumen, zhavorr)	m²	1	25	25.00 €
10	Furnizimi me material dhe riparimi hapesires rreth dyerve të jashtme të ashensorit sipas dimensioneve ekzistuese në kate.	derë	1	25	25.00 €
11	Furnizimi, transporti dhe ndërrimi i vajit te reduktorit	litër	1	50	50.00 €
12	Furnizimi, transporti dhe montimi i elektromotorit me frekuencë në vend të atij me dy shpejtësi si dhe bazamenti i tij. Llogaritja bëhet sipas dimensioneve të kabinës.	copë	1	500	500.00 €
13	Furnizimi, transporti dhe montimi i displejëve në dyert e pusores për qdo etazhë e cila tregon pozitën dhe kahjen e lëvizjes së ashensorit	copë	1	300	300.00 €
14	Riparimi i elektromotorit (mbështjellja, vinklimi)	copë	1	20	20.00 €
15	Riparimi gjegjësisht ndërrimi i rregullatorit te litarit	copë	1	25	25.00 €
16	Riparimi gjegjësisht ndërrimi i sistemit te frenimit	copë	1	25	25.00 €
17	Furnizimi, transporti dhe montimi i mekanizmit qendror për hapjen dhe mbylljen e dyerve "C2".	copë	1	100	100.00 €
18	Furnizimi, transporti dhe montimi i rrëshqitësit	copë	1	80	80.00 €
19	Furnizimi, transporti dhe montimi i kundër peshës të ashensorit me dimensione ekzistuese	copë	1	15	15.00 €
20	Furnizimi, transporti dhe montimi i sistemit të frenimit nën kabinën e ashensorit.	copë	1	50	50.00 €
21	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve te jashtme gjysmë automatike (e thatë) me dimensione min 70 deri në max 90cm.	derë	1	150	150.00 €

Rojat
1900
840 → me montim X 380
100 Euro / për kat ~~X10 KAT~~
480 - 1 copë
2000 dyer
3480
14.000 - X 10 KATE
450
750 mvarsisht projektit
380 X 10 copë
480

22	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve te jashtme automatike 2 krahëshe me xhama apo pa xhama sipas lokacionit e (e thatë) me dimensione min 70 deri në max 90cm.	derë	1	350	350.00 €
23	Demontimi i dyerve ekzistuese sipas dimensioneve që janë dhe bartja deri në deponi të mbeturinave.	derë	1	100	100.00 €
24	Furnizimi, transporti dhe montimi i ndriquesit LED 15Wat.	copë	1	50	50.00 €
25	Furnizimi, transproti dhe montimi i kabllos 3x1.5mm² CU.	m'	1	15	15.00 €
26	Furnizimi, transporti dhe montimi i pasqyrës, mbajtësit si dhe pastrimi i kabinës.	komplet	1	25	25.00 €
27	Pastrimi i pusores dhe i dhomës makinerike	copë	1	30	30.00 €
28	Rregullimi i tabelës kryesore te rrymës, me të gjitha materialet përcjellëse deri në kyçje në tension.	copë	1	21	21.00 €
29	Furnizimi, transporti dhe montimi i ndërprerësit te fuqisë ne grupin "H".	copë	1	20	20.00 €
30	Riparimi gjegjësisht ndrrimi i ventilatorit te elektromotorit	copë	1	20	20.00 €
31	Demontimi i kabinës ekzistuese me të gjitha materialet mbrenda si dhe bartja deri në deponi.	kabinë	1	50	50.00 €
32	Furnizimi, transporti dhe montimi i udhëzueses për lëvizjen e kabinës	copë	1	40	40.00 €
33	Furnizimi, transporti dhe montimi i udhëzueses për kundërpesha	copë	1	40	40.00 €
34	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit. Izolimi duhet të realizohet në dy shtresa me condor t=4mm duke përfshirë edhe stresat mbrojtëse nga eshtrihu.	m²	1	40	40.00 €
35	Furnizimi, transporti dhe montimi i operatorit për dyer te ashensorit me dimensionet 70 cm 80 cm 90 cm 100 cm tipi sellcom ose fermator	copë	1	60	60.00 €
36	Furnizimi, transporti dhe montimi i 4 shkarkuesëve të mbitensionit me tension të durimit deri në 500V dhe rrymë të durimit deri 5kA	copë	1	40	40.00 €
37	Shqyrtimi i i pjesës dinamike dhe statike të ashensorëve (e cila bëhet nga kompania e licencuar)	copë	1	100	100.00 €
38	Furnizimi, transporti dhe montimi i binarëve të ashensorëve.	m'	1	70	70.00 €
39	Furnizimi, transporti dhe montimi i vagës për mbingarkesë	copë	1	50	50.00 €
40	Furnizimi, transporti dhe montimi i mbrojtjes në kundërpeshë në llamarinë.	copë	1	40	40.00 €
41	Furnizimi, transporti dhe montimi i mbledhësit të vajit në shina.	copë	1	20	20.00 €
42	Furnizimi, transporti dhe montimi i gardhit mbrojtës mbi kabinë	copë	1	5	5.00 €
43	Furnizimi, transporti dhe montimi i aparatit kundër zjarrit	copë	1	5	5.00 €
44	Furnizimi, transporti dhe montimi i siguresave të kundër peshës	copë	1	5	5.00 €

2.00 me punë

600

780,00 euro

280 certifikimi

350

45	Furnizimi, transporti dhe montimi i paisjes për vozitje manuale në Pit (Stopi, Priza 220V, Butonat për vozitje manuale posht nalt, alarmi dhe butoni resetues).	copë	1	10	10.00 €
46	Furnizimi, transporti dhe montimi i kontrollit të qasjes me kartela për Ashensorë.	komplet	1	10	10.00 €
47	Servisimi i ashensorëve, në objekte komunale dhe banesave kolektive. Vërejtje: Çmimi duhet të llogaritet për 1 ashensor në baza mujore.Çdo ashensorë duhet të kontrollohet minimum një herë në muaj.	ashensorë	1	600	600.00 €
				Totali A:	3,962.00 €
B.					B.Totali I (20 % e pikëve për vierësim)
48	Furnizimi, transporti dhe montimi i pompës hidraulike.	copë	1	900	900.00 €
49	Furnizimi, transporti dhe montimi i elektromotorit hidraulik.	copë	1	400	400.00 €
50	Furnizimi, tranpsorti dhe montimi i valvulave hidraulike.	copë	1	50	50.00 €
51	Furnizimi, tranpsorti dhe montimi i vajit Hidraulik Hidrol 68vp.	litër	1	7	7.00 €
52	Furnizimi, tranpsorti dhe montimi i gypit hidraulik.	m'	1	25	25.00 €
53	Furnizimi, transporti dhe montimi i cilindrit për ashensorin hidraulik. Trashësia e murit, presioni statik dhe dimensioni i jashtëm definohet para porosisë	copë	1	150	150.00 €
54	Furnizimi, transporti dhe montimi i pistonit për ashensorë hidraulik. Trashësia e murit, presioni statik dhe dimensioni i jashtëm definohet para porosisë	copë	1	250	250.00 €
55	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyereve të kabinës, automatike teleskopike-me rregullim frekuencor.	copë	1	450	450.00 €
56	Furnizimi, transporti dhe montimi i lyerses univerzale për lubrifikim.	copë	1	30	30.00 €
57	Furnizimi, transporti dhe montimi i modulit elektronik për komandim me ashensorë .	copë	1	400	400.00 €
58	Furnizimi, transporti dhe montimi i bllokut (komplet) të dhenësit magnetik.	copë	1	350	350.00 €
59	Furnizim, transproti, punimi dhe montimi i konstruksionit të çelikut.Në çmim duhet të llogaritet prerja, gryerja, saldimi, lyerja min me tre shtres, ankera dhe të gjitha elementet shtesë të nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni në përputhje me standardet dhe rregullat teknike.	kg	1	3	3.00 €
60	Furnizimi, transporti dhe punimi i fasadës për veshjen e konstruksionit metalik të ashensorti, me panele Sanduic te valezuar "trapezoidal" me trashesi te panelit t=8cm nga llamariana e galvanizuar plastifikuar (me trashesi te lamarines 0.60 mm) dhe material termoizolues nga Poliretani .Ne llogari te kalkulohen edhe mjetet per shtangim.	m²	1	10	10.00 €

+ 140 – 150 €uro

30,00 + 48,00 tula me pare?

61	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës së ventiluar me panele kompozite të tipit Alucobond me trashësi 6mm - me ngjyrë me pamje dhe strukturë druri për izolimin e pjesëve te konstruksionit metalik. Në çmim duhet të përfshihet lidhje me gozhda me kokë ekspanduese duke përfshirë edhe mbushjen me termoizolim nga leshi mineral dhe membranë adekuate difuzive kundër lagështisë dhe të gjitha elementet tjera përcjellëse sipas udhëzimeve të prodhuesit.	m^2	1	200	200.00 €
62	Furnizimi, transporti dhe punimi i mbulesës mbi konstruksionin e ashensorti, me llamarinë. Mbulesa duhet te jete panele Sanduic te valezuar "trapezoidal" me trashesi te panelit t=8cm nga llamariana e galvanizuar plastifikuar (me trashesi te lamarines 0.60 mm) dhe material termoizolues nga Poliretani .Ne llogari te kalkulohen edhe mrojtesite e bores per rreshqitje dhe mjetet per shtangim. Ne cmim te llogaritet edhe pjesa e mbuleses se kulmit te hapesira e dhomës së kontrollit.	m^2	1	50	50.00 €
63	Furnizimi, transporti, prerja, lakimi dhe vendosja e armaturave të brinjezuara S-500 me diameter Ø10mm.	kg	1	8	8.00 €
64	Furnizimi, transporti, prerja, lakimi dhe vendosja e armaturave të brinjezuara S-500 me diameter Ø12mm.	kg	1	8	8.00 €
65	Furnizimi, transporti, prerja, lakimi dhe vendosja e armaturave të brinjezuara S-500 me diameter Ø16mm.	kg	1	8	8.00 €
66	Germimi i gjërë I dheut të kategoris III-IV ku do të ndërtohet ashensori dhe dhoma e kontrollit. Materiali i gërmuar të largohet në deponi legale të licencuar.	m^3	1	1	1.00 €
67	Demolimi i betonit ekzistues.Materiali i demoluar të largohet në deponi të licencuar.	m^3	1	25	25.00 €
68	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-62 mm nën pllakën e gropës së ashensorit dhe të dhomës së kontrollit me	m^3	1	10	10.00 €
69	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-32 mm nën pllakën e gropës së ashensorit dhe të dhomës së kontrollit me	m^3	1	12	12.00 €
70	Furnizimi, transporti dhe ngjeshja e betonit C30/37, duke përfshirë kallëpimin.	m^3	1	250	250.00 €
71	Furnizimi, transporti dhe montimi i kabinës së ashensorit nga INOX-i.Për beton.Sandwich Panele apo Galeri Xhama.	m^2	1	400	400.00 €
72	Furnizimi, transporti dhe mveshja e dyshmeve në pjesën e hyrjes në ashensor, me pllaka të granitit t=3cm te kualitetit te lartë. Dizajni sipas investitorit	m^3	1	50	50.00 €
				Totali B:	4,047.00 €

REKAPITULLIM	Çmimi total	Çmimi total i peshuar
A - Gjithsej (1-47):80%	€ 3,962.00	€ 3,169.60
B - Gjithsejt (48-72) :20%	€ 4,047.00	€ 809.40

ÇM. M

3,00
3,00
3,00 } X 120

10,00 Euro/1

Me poshte gjeni:

CMIMOREN SHUMICE ME ZBRITJE SPECIALE NGA OE ROMAY LIFT (i cili eshte pjese e grupit te shpallur fitues)

ROMAY LIFT

ROMAY LIFT
ALBANIA

ROMAY LIFT SH.P.K
NRF: 810152942
Adresa: Magj. Prishtine - Mitrovice KM 1, Arberia 2, Prishtine
Tel: +383 49 875 875

ROMAY LIFT AL SH.P.K
NIPT: M01921016R
Adresa: Autostrada Tiranë - Durrës KM 6, Kashar, Tiranë
Tel: +355 69 60 600 59

info@romaylift.com | romaylift@gmail.com | www.romaylift.com

Ofertë Speciale nga ROMAY LIFT shpk

(Oferta vlen nga data: 01/08/2023 deri 31/08/2023)

Nr.		PERSHKRIMI I ARTIKULLIT	ÇMIMI ME ZBRITJE
1	DYER KATI (HAS)	Dere e Katit 700x2000 - RAL 7032	280.00 €
2		Dere e Katit 700x2000 - INOX	330.00 €
3		Dere e Katit 700x2000 - INOX me PIKA	350.00 €
4		Dere e Katit 800x2000 - RAL 7032	290.00 €
5		Dere e Katit 800x2000 - INOX	340.00 €
6		Dere e Katit 800x2000 - INOX me PIKA	360.00 €
7		Dere e Katit 900x2000 - RAL 7032	310.00 €
8		Dere e Katit 900x2000 - INOX	360.00 €
9		Dere e Katit 900x2000 - INOX me PIKA	380.00 € + Pjesët TJERA
10	DYER KABINE (HAS)	Dere e Kabines 700x2000 - INOX	700.00 €
11		Dere e Kabines 700x2000 - INOX me PIKA	730.00 €
12		Dere e Kabines 800x2000 - INOX	720.00 €
13		Dere e Kabines 800x2000 - INOX me PIKA	750.00 €
14		Dere e Kabines 900x2000 - INOX	750.00 €
15		Dere e Kabines 900x2000 - INOX me PIKA	780.00 € + Pjesët TJERA
16	AKISH MUGEN (MR)	Motor - 500 KG - 7.5 KW - 1 M/S / MUGEN MF1 / MR / 425x5x10 mm /	1,300.00 €
17		Motor - 630 KG - 5.5 KW - 1 M/S / MUGEN MF1 / MR / 425x5x10 mm /	1,350.00 €
18		Motor - 800 KG - 7.5 KW - 1 M/S / MUGEN / MR / 425x5x10 mm /	1,450.00 €

47	GEM (MR)	Motor - 450 KG - 5.5 KW - 1 M/S / GEM / MR / 550x4x10 mm /	1,850.00 €
48		Motor - 630 KG - 6.8 KW - 1 M/S / GEM / MR / 480x5x10 mm /	1,950.00 €
49		Motor - 800 KG - 8.1 KW - 1 M/S / GEM / MR / 480x6x10 mm /	2,550.00 €
50		Motor - 1000 KG - 11.5 KW - 1 M/S / GEM / MR / 560x5x10 mm / (630 KG - 2 M/S - 2:1) /	2,750.00 €
		Motor 1000 11 KW	3400 €
51	GEM (MRL)	Motor - 400 KG - 3.3 KW - 1 M/S / GEM / MRL / 200x9x6.5 mm /	2,350.00 €
52		Motor - 630 KG - 4.5 KW - 1 M/S / GEM / MRL / 200x9x6.5 mm /	2,550.00 €
53		Motor - 800 KG - 5.8 KW - 1 M/S / GEM / MRL / 200x9x6.5 mm /	2,750.00 €
54		Motor - 1000 KG - 7.1 KW - 1 M/S / GEM / MRL / 200x9x6.5 mm /	3,000.00 €
		Motor 11 KW	
55	ADRIVE (MR & MRL)	Panel 5.5 KW - ADRIVE / ARL300 / MR /	1,600.00 €
56		Panel 7.5 KW - ADRIVE / ARL300 / MR /	1,700.00 €
57		Panel 11 KW - ADRIVE / ARL300 / MR /	1,800.00 €
58		Panel 5.5 KW - ADRIVE / ARL300 / MRL /	1,700.00 €
59		Panel 7.5 KW - ADRIVE / ARL300 / MRL /	1,800.00 €
60	ARCODE (MR & MRL)	Panel 14A/5.5 KW - ARCODE / MR / EN 81-20 /	1,650.00 €
61		Panel 17A/7.5 KW - ARCODE / MR / EN 81-20 /	1,750.00 €
62		Panel 26A/11 KW - ARCODE / MR / EN 81-20 /	1,850.00 €
		PANEL 26A / 17.5 KW	2600 €
63		Panel 14A/5.5 KW - ARCODE / MRL / EN 81-20 /	1,800.00 €
64		Panel 17A/7.5 KW - ARCODE / MRL / EN 81-20 /	1,900.00 €
65	SHINA	Shina T50/A me flanshe - 5 M (Made in China)	30.00 €
66		Shina T70/B me flanshe - 5 M (Made in China)	60.00 €
67		Shina T89/B me flanshe - 5 M (Made in China)	90.00 €
68		Shina T90/B me flanshe - 5 M (Made in China)	100.00 €

72	LIDHESE	Lidhese te Shinave - T1	0.40 €
73		Lidhese te Shinave - T2	0.60 €
74		Lidhese te Shinave - T3	0.80 €
75	LITAR TELI	Litar Teli 6 MM	0.80 €
76		Litar Teli 6.5 MM	1.75 €
77		Litar Teli 10 MM	1.75 €

Ju mund te beni vleresimin e çmimeve jo-normalisht te uleta duke krahasuar Listen e cmimeve te OE te shpallur fitues me çmimoren reale te tregut te OE te shpallur fitues. Pra, thuajse ne te gjitha produktet kyqe te ashensoreve kemi te bejme me manipulime çmimesh, gje e cila po ndodhe shpesh ne kontratat kornize.
Pra, OE ka vendosur çmime jo-normalisht te uleta ne shumicen e produkteve, dhe cmime jo-normalisht te larta ne produktet e thjeshta, kjo vetem per te keqperdorur buxhetin e

shtetit dhe per te krijuar anomali ne ofertat financiare.

Mund te merrni shembull produktin kryesor te nje ashensori, qe eshte MOTORI, ku OE ofron me cmimin prej 500euro (ku 500euro kushton vetem vinklimi/riparimi i tij) ndersa Motori i ri ka vleren rreth 3,000euro. Ne kete rast, OE ka ofruar me cmim 6 here me te ulet se sa vlera e tregut.
E njejta situate eshte edhe tek Paneli/tabela komandues ku OE ofron cmimin paushal 500.00euro, ndersa vlera reale ne treg eshte rreth 2,000.00euro .
Te njejten situate e gjeni ne shumicen e produkteve te nenvizuara ne paramase dhe ne cmimore.

Ne besojme se OSHP nuk do te lejoje keto manipulime me cmime te kontratave kornize, ku si pasoje disa OE te caktuar behen te paprekshem kur vie pune tek cmimi me i ulet.
Andaj, kerkojme nga OSHP qe te beje vleresimin e kesaj Liste te cmimeve se bashke me cmimoren e vete OE te shpallur fitues dhe do te vereje dallimin ne cmim nga 6 here e me shume.

9. Dëmet materiale

Përshkruaj mënyrën se si shkelja e supozuar i ka shkaktuar ose kërcënohet t'i shkaktojë dëme materiale parashtruesit të ankesës, në rast se përfshini pretendime për kompensim.

Demtim i tregut dhe buxhetit te RKS, si pasoje e manipulimeve me cmime per njesi ne kontratat kornize.

10. Lista e dokumenteve (dëshmive) të bashkangjitura

Nëse aplikohet, bashkëngjitni Ankesës dokumentet e renditura më poshtë:

a) një kopje të publikimit të "Njoftimit për Kontratë" apo "Njoftimit për Konkurs të Projektimit.
b) një kopje të publikimit për "Njoftimin e Dhënies së Kontratës" apo "Njoftimin për Rezultatet e Konkursit të Projektimit" apo "Njoftimit për Anulim".
c) një kopje të letrës së eliminimit të tenderuesit/kandidatit/ letrës se tenderuesit të pasuksesshëm/ letrës për mos para-kualifikim.
d) një kopje të procesverbalit të hapjes publike të tenderëve, nëse aplikohet,
e) bashkëngjit një kopje te vendimit te miratuar nga AK gjate kontekstit paraprak te zgjidhjes se mosmarrëveshjeve ne përputhje me nenin 108A te LPP-se,
f) Dëshminë e pagesës së tarifës së ankimit në përputhje me nenin 118 të LPP-se, dhe
g) të gjitha korrespondencat e juaja me autoritetin kontraktues duke përfshirë e-mailat si dhe çdo informatë të shkruar që ka të bëjë me këtë aktivitet prokurimi, si dhe me secilin pretendim të paraqitur në ankesë.

****Sipas Nenit 111.2 të LPP, Parashtruesi i ankesës, origjinalin e ankesës do t'ia dorëzojë OSHP-së dhe njëkohësisht një kopje do t'ia dërgojë në mënyrën më të shpejtë të mundshme Autoritetit Kontraktues.*