ORGANI SHQYRTUES I PROKURIMIT

Sipas Nenit 109 të Ligjit nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Për: **KUVENDI KOMUNAL I PRISHTINES**

Për Aktivitetin e Prokurimit: **616-23-4727-2-1-1**

Sa i përket tenderit për *:* **Hartimi i projekteve për ndërtim të ulët**

1. Identifikimi i OPERATORIT EKONOMIK

STUDIO HAPSIRA SHPK & TAULANT SHPK
(Shëno emrin e plotë të kompanisë suaj)

MATI 1 - PRISHTINË
(Adresa)

PRISHTINË — *10000*
(Vendi) — *(Kodi postar)*

045-150-123 — */*
(Numri Telefonit) — *(Numri i Faks-it)*

Edmond Halimi
(Emri i plotë i përfaqësuesit të kompanisë suaj)

infostudiohdesign@gmail.com
(Adresa elektronike)

19.12.2024
(Data e parashtrimit të kërkesës)

(Nënshkrimi dhe vula)

**Ankues do të thotë një palë e interesuar për parashtrim të ankesës.*

2. Identifikimi i avokatit

Parashtruesi i ankesës mund ta parashtroj ankesën vetëm ose përmes avokatit të tij. Nëse ankesa parashtrohet përmes avokatit, atëherë duhet bashkangjitur autorizimin e përfaqësimit me PROKURË.

Shëno të dhënat si në vijim:

N / A
(Emri i avokatit)

N /A
(Adresa e plotë)

N / A *N / A*
(Numri i Telefonit) *(Numri i faks-it)*

N / A
(Adresa elektronike)

N / A *N / A*

(Data e parashtrimit të kërkesës) *(Nënshkrimi dhe vula)*

3. Të dhënat mbi aktivitetin e prokurimit

[Shëno një përshkrim te shkurtër lidhur me datën dhe vendin në të cilën është publikuar " Njoftimi për Kontratë" apo "Njoftimi për konkurs te projektimit" dhe, nëse aplikohet "Njoftimi për dhënie të Kontratës","Njoftimi për Rezultatet e Konkursit të Projektimit" apo "Njoftimi për anulim te aktivitetit te prokurimit", nëse aplikohet, afatin e fundit për dorëzimin e tenderit, datën dhe orën e fillimit të procesit për Hapjen e Tenderëve, si dhe kriteri për dhënie të kontratës]:

- Më datën 12.06.2023 është publikuar njoftimi për kontratë.
- Afati i dorëzimit ofertave , data 23.06.2023 koha 14:00 E-PROKURIM
- Hapja e ofertave po të njëjtën datë : 23.06.2023 koha 14:00, E-PROKURIM
- Njoftim mbi eleminimin tone pas Ri-vleresimit me date 01.03.2024
- Më datën 11.03.2024 Është aprovuar si pjesërisht e Bazuar kërkesa për Ri-Shqyrtim
- Pas rivlerësimi ofertave më datë 29.11.2024, vendimi për eleminimin tonë
- Më datën 04.12.2024, Kemi bërë kërkesë për Ri-shqyrtim
- Më datën 09.12.2024 është refuzuar kërkesa për RI-shqyrtim
-

4. Procesi i Hapjes së tenderëve, *nëse aplikohet*

A keni marrë pjesë në procesin e Hapjes së tenderëve? Nëse po, specifikoni shkurtimisht ecurinë e procesit të Hapjes së Tenderëve.

Po [X] **Jo** [X]

Përmes platoformës elektronike , e-prokurimit .

5. Njoftimi mbi Eliminimin e Tenderuesve, *nëse aplikohet*

A jeni njoftuar me shkrim lidhur me eliminimin tuaj nga pjesëmarrja e mëtutjeshme në aktivitetin e prokurimit ?

Po [X] **Jo** [ ]

6. Zgjidhja preliminare e mosmarrëveshjeve

A keni bërë kërkese për rishqyrtim pranë AK lidhur me arsyet e eliminimit tuaj?

Po [X] **Jo** [ ]

Më datë 11.04.2024 , Kemi marre qasjen zyrtare ne Komunen e Prishtines dhe kemi Shqyrtuar dokumentacionin ne vijim dhe kemi konstatuar , qe edhe OE I rekomanduar per Kontrate edhe pse eshte kualifikuar me tender Jo normalisht te Ulte eshte rekomanduar per kontrat pas sqarimin emjaftueshem te tenderi, ndersa ne si Kompani me qmimem me te lire te pergjegjeshem eshe pse kemi sqaruar qdo detaj qe dosjes se tenderit ne menyre Diskriminuese jemi eleminuar prej tenderit.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Prishtinës
Pristina Obstina-Municipality of Pristina

SEKTORI I PROKURIMIT - KABINETI I KRYETARIT

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, TREPQES NR.2 – PRISHTINË

B58 - NJOFTIM MBI VENDIMIN E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Sipas Nenit 43.7 dhe 44.2 të Rregullave dhe Udhëzuesit Operativ te Prokurimit Publik

Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues

„Hartimi i projekteve për ndërtim të ulët"

Numri i aktivitetit te prokurimit

Nr. i prokurimit	616-23-4727-2-1-1
Nr i brendshëm	616 23 101 211

IDENTIFIKIMI I TENDERUESIT TË REKOMANDUAR PËR DHËNIE TË KONTRATËS

Radhë	Lënda / grupi: **Hartimi i projekteve për ndërtim të ulët**	Çmimi total i ofertës (me TVSH)-poentim
1.	" Infra-Plus " SH.P.K., 810175225	0.55 *(eleminuar)*
2.	Grup i Operatorëve Ekonomik Arhiko .ING O.P.; ZEROLINE SH.P.K.,	0.85 *(eleminuar)*
3.	Grup i Operatorëve Ekonomik N.N.SH. Vizion Project ; SEED CONSULTING SH.P.K.,	1.59
4	N.SH. " 3 D - PROJECT ", 600366109	0.08 *(eleminuar)*
5	Florije Jahaj, 810545907	0.47 *(eleminuar)*
6	Grup i Operatorëve Ekonomik PROing&Partners SH.P.K.; GEOCAD Group SH.P.K.,	47.82 *(eleminuar)*
7	Grup i Operatorëve Ekonomik Geo- Group SH.P.K.; ILLYRIAN CONSULTING ENGINEERS SH.P.K	0.40 *(eleminuar)*
8	Grup i Operatorëve Ekonomik STUDIO HAPSIRA SH.P.K.; TAULANT SHPK	0.23 *(eleminuar)*

Rezultati i aktivitetit të prokurimit: Sipas Njoftimit për Kontratë, DT-së Autoriteti Kontraktues Komuna e Prishtinës shpërblen me kontratë: Grup i Operatorëve Ekonomik N.N.SH. Vizion Project; SEED CONSULTING SH.P.K., Oferta e vetme e përgjegjshme me vlerën totale të peshuar prej: 1.59 € me TVSH.

Data:29.11.2024
Emri dhe mbiemri i ZPP:
Visar Shehu

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Prishtinës
Pristina Obstina-Municipality of Pristina

SEKTORI I PROKURIMIT - KABINETI I KRYETARIT

Letër standarde për *[tenderuesin]* e eliminuar[4]

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, TREPQES NR.2 - PRISHTINË

Grupi i Operatoreve Ekonomik: "STUDIO HAPSIRA SH.P.K.; TAULANT SHPK

Titulli: „ Hartimi i projekteve për ndërtim të ulët"

Numri i aktivitetit te prokurimit

Nr. i prokurimit	616-23-4727-2-1-1
Nr i brendshëm	616 23 101 211

Te nderuar

Faleminderit që morët pjesë në procedurën e lartshënuar të prokurimit publik. Procedura është udhëhequr në pajtim me Ligjin për Prokurimin Publik Nr. 04/L-042, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092, siç citohet në vazhdim "LPP ".

Tenderi juaj është vlerësuar me kujdes sipas kushteve dhe kërkesave të dhëna në njoftimin e kontratës dhe në *dosjen e tenderit*. Me keqardhje ju njoftojmë se jeni eliminuar për shkak të arsyeve në vijim:

- ❑ **Oferta e juaj ka përmbushur 3 kushtet nga neni 41 i Rregullores për tender me çmim jo-normalisht të ulet**

ARSYETIM

Tenderi juaj është refuzuar për këto arsye :

- ❑ **Autoriteti kontraktues ju ka dërguar letrën standarde B41 kërkesës për informata mbi tenderët jo-normalisht të ulët. Pas analizimit te sqarimeve tuaja, Autoriteti Kontraktues ka konsideruar se sqarimet e dërguara nuk janë bindëse sepse çmimet për projektim janë abnormalisht te ulëta. Çmimi abnormalisht i ulët është kalkuluar mbështetur ne rregulloren për Prokurim Publik 001/2022, neni 41**

Andaj *për arsyet e cekura me lartë tenderi juaj është refuzuar dhe jeni eliminuar për këtë aktivitet te prokurimit.*

Nëse besoni se Autoriteti Kontraktues, gjatë procedurës së prokurimit publik, ka shkelur LPP apo rregullat e zbatueshme, ju keni të drejtë te parashtroni ankese pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092.
Edhe nëse nuk kemi qene në gjendje t'i përdorim shërbimet tuaja kësaj here, besojmë se do të vazhdoni të shfaqni interesim për nismat tona të ardhshme të prokurimit.
Me respekt:
Sektori i Prokurimit

Pas analizimit të vendimit AK , Diskriminues , Fillimisht Ja ka dhënë tenderit 3D Project i cili ka pasur çmimin më të ultëse oferta jonë financiare, pa aplikuar ligjin jo normalisht të ultë, I cili ka qenë si kompani e favorizuar e Komunës Prishtinës dhe I cili në vazhdimësi ka marrur tendera abnormalisht të ultë pa aplikuar NENI 4 për çmim jo normalisht të ultë , Gjatë fazë ri-vlerërimi e shpërblen me kontratë Kompaninë Florie Jahaj B.I e cila po ashtu me qmim jo normalisht të Ultës pa aplikuar ligjin për normalisht të ultë ndersa nese si kompani gjatë fazës së rivlerësimit të tretë na eleminon nga tenderit duke aplikuar Ligjin për çmim jo-normalisht të ultë dhe duke na eleminuar nga procedura tenderuese duke na Diskriminuar.

7. Dispozitat e shkelura nga Autoriteti Kontraktues

Specifikoni dispozitën ose dispozitat e LPP-së që supozohet të jenë shkelur nga Autoriteti Kontraktues që nga momenti i publikimit të Njoftimit për Kontratë/Konkurs te Projektimit, dhe nëse aplikohet gjerë në përmbylljen e këtij aktiviteti të prokurimit me publikimin e Njoftimit për Dhënien e Kontratës apo Njoftimit për Rezultatet e Konkursit të Projektimit apo Njoftimit për Anulim.

NENI 7 : Barazi në trajtim/jo-diskriminimi
NENI 56 : Dizpozita e përgjithshme mbi përzgjedhjen e pjesëmarrësve dhe dhënien e kontratave .
NENI 59 : Ekzaminimi, vlerësimi dhe krahasimi i tenderëve.
NENI 65 : Pranueshmëria e Kandidatëve ose Tenderuesve
NENI 67: Provat Shkresore
NENI 69 : Aftësia Teknike dhe/ose Profesionale
NENI 72 : Dokumentacioni dhe informacioni shtesë
RRUOPP (Rregullat dhe Udhëzuesi Operativë i Prokurimit Publikë)
NENI 108/A Zgjidhja preliminare e mosmarrëveshjeve

*** Sipas Nenit 118 të LPP, OSHP-ja do të kthej tarifën tuaj nëse ankesa aprovohet si e bazuar. OSHP-ja mund të kërkoj një gjobë shtesë deri në 5,000 Euro në rastet kur OSHP-ja konstaton që të gjitha apo cilado nga pretendimet e parashtruara në ankesë kane qenë te rrejshme ose mashtruese.*

8. Deklaratë detale mbi faktet dhe argumentet

PRETENDIMI ANKIMORË 1:

Gjatë vlerësimit të Ofertës tonë ka vepruar në kundërshtim me NENI 7 të LPP-së (BARAZIA NË TRAJTIM/JO DISKRIMINIMI)

Më datën 11.07.2023 – Autoriteti Kontraktues mev Vendim dhe shpërblen me Kontratës Kompaninë 3D PROJEKT me qmimin 0.08€ dhe nuk e përfillë NENI 4 bazuar në rregullat për tenderat jo normalisht të ultë - Formulari B57 i plotëson të gjitha kushtet për qmim jo-normalisht të ultë Konform NENI 3 (Informatat e përgjithshme) ,paragrafi I ,II,dhe III

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština -Municipality of Prishtina

PRISHTINA

B58 - NJOFTIM MBI VENDIMIN E AUTORITETIT KONTRAKTUES[1]

Sipas Nenit 43.7 dhe 44.2 të Rregullave dhe Udhëzuesit Operativ te Prokurimit Publik

Titulli i kontratës: **Hartimi i projekteve për ndërtim të ulët**

Nr[2] i prokurimit	616-23-4727-2-1-1
Nr i brendshëm	616 23 101 211

Radhë	Lënda / grupi: **Hartimi i projekteve për ndërtim të ulët**	Çmimi total i ofertës (me TVSH)-poentim
1.	" Infra-Plus " SH.P.K., 810175225	0.55
2.	Grup i Operatorëve Ekonomik Arhiko .ING O.P.; ZEROLINE SH.P.K.,	0.85
3.	Grup i Operatorëve Ekonomik N.N.SH. Vizion Project ; SEED CONSULTING SH.P.K.,	1.59
4	N.SH. " 3 D - PROJECT ", 600366109	0.08
5	Florije Jahaj, 810545907	0.47
6	Grup i Operatorëve Ekonomik PROing&Partners SH.P.K.; GEOCAD Group SH.P.K.,	47.82
7	Grup i Operatorëve Ekonomik Geo- Group SH.P.K.; ILLYRIAN CONSULTING ENGINEERS SH.P.K	0.40
8	Grup i Operatorëve Ekonomik STUDIO HAPSIRA SH.P.K.; TAULANT SHPK	0.23

Komuna e Prishtines shperblen me kontrate" N.SH. " 3 D - PROJECT ", 600366109 " me çmim ekonomikisht me te favorshëm te poentuar prej 0.08 .

DATA: 11. 07. 2023

Emri dhe mbiemri i ZPP: Visar Shehu

Visar Shehu

[2] Te raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

Pas vendimit të OSHP-së : 2023/0544 të , Lëda është Kthyer në Ri-vlerësim.

Më datën 01.03.2024 – Autoriteti Kontraktues mev Vendim dhe shpërblen me Kontratës Kompaninë FLORIE JAHAJ B.I me qmimin 0.47€ dhe nuk e përfillë NENI 4 bazuar në rregullat për tenderat jo normalisht të ultë - Formulari B57 i plotëson të gjitha kushtet për qmim jo-normalisht të ultë Konform NENI 3 (Informatat e përgjithshme) ,paragrafi I ,II,dhe III

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Prishtinës
Pristina Obstina-Municipality of Pristina

SEKTORI I PROKURIMIT - KABINETI I KRYETARIT

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, TREPQES NR.2 – PRISHTINË

B58 - NJOFTIM MBI VENDIMIN E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Sipas Nenit 43.7 dhe 44.2 të Rregullave dhe Udhëzuesit Operativ te Prokurimit Publik

Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues

„Hartimi i projekteve për ndërtim të ulët"

Numri i aktivitetit te prokurimit

Nr. i prokurimit	616-23-4727-2-1-1
Nr i brendshëm	616 23 101 211

IDENTIFIKIMI I TENDERUESIT TË REKOMANDUAR PËR DHËNIE TË KONTRATËS

Radhë	Lënda / grupi: **Hartimi i projekteve për ndërtim të ulët**	Çmimi total i ofertës (me TVSH)- poentim	Afati per dorëzimin e projektit (dite)	**Poentimi me pikë**
1.	" Infra-Plus " SH.P.K., 810175225	0.55	10	**56.36**
2.	Grup i Operatorëve Ekonomik Arhiko .ING O.P.; ZEROLINE SH.P.K.,	0.85	10	**47.06**
3.	Grup i Operatorëve Ekonomik N.N.SH. Vizion Project ; SEED CONSULTING SH.P.K.,	1.59	25	**20.85**
4	N.SH. " 3 D - PROJECT ", 600366109	0.08	*Eleminuar*	
5	**Florije Jahaj, 810545907**	**0.47**	**10**	**61.7**
6	Grup i Operatorëve Ekonomik PROing&Partners SH.P.K.; GEOCAD Group SH.P.K.,	47.82	*Eleminuar*	
7	Grup i Operatorëve Ekonomik Geo- Group SH.P.K.; ILLYRIAN CONSULTING ENGINEERS SH.P.K	0.40	*Eleminuar*	
8	Grup i Operatorëve Ekonomik STUDIO HAPSIRA SH.P.K.; TAULANT SHPK	0.23	*Eleminuar*	

Rezultati i aktivitetit të prokurimit: Sipas Njoftimit për Kontratë, DT-së Autoriteti Kontraktues Komuna e Prishtinës shpërblen me kontratë: „Florije Jahaj", 810545907 , me çmimin ekonomikisht me të favorshëm të poentuar prej 61.7

Data:01.03.2024
Emri dhe mbiemri i ZPP:
Visar Shehu

Pas vendimit të OSHP: 2024/0241 , LëNda është Kthyer në Ri-vlerësim.

Më datën 01.03.2024 – Autoriteti Kontraktues mev Vendim dhe shpërblen me Kontratës Kompaninë N.SH VISION PROJECT me qmimin 1.59 € dhe nuk e përfillë NENI 4 bazuar në rregullat për tenderat jo normalisht të ultë - Formulari B57 i plotëson të gjitha kushtet për qmim jo-normalisht të ultë Konform NENI 3 (Informatat e përgjithshme) ,paragrafi I ,II,dhe III

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Prishtinës
Pristina Obstina-Municipality of Pristina

SEKTORI I PROKURIMIT - KABINETI I KRYETARIT

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, TREPQES NR.2 – PRISHTINË

B58 - NJOFTIM MBI VENDIMIN E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Sipas Nenit 43.7 dhe 44.2 të Rregullave dhe Udhëzuesit Operativ te Prokurimit Publik

Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues

„Hartimi i projekteve për ndërtim të ulët"

Numri i aktivitetit te prokurimit

Nr. i prokurimit	616-23-4727-2-1-1
Nr i brendshëm	616 23 101 211

IDENTIFIKIMI I TENDERUESIT TË REKOMANDUAR PËR DHËNIE TË KONTRATËS

Radhë	Lënda / grupi: **Hartimi i projekteve për ndërtim të ulët**	Çmimi total i ofertës (me TVSH)-poentim
1.	" Infra-Plus " SH.P.K., 810175225	0.55 *(eleminuar)*
2.	Grup i Operatorëve Ekonomik Arhiko .ING O.P.; ZEROLINE SH.P.K.,	0.85 *(eleminuar)*
3.	Grup i Operatorëve Ekonomik N.N.SH. Vizion Project ; SEED CONSULTING SH.P.K.,	1.59
4	N.SH. " 3 D - PROJECT ", 600366109	0.08 *(eleminuar)*
5	Florije Jahaj, 810545907	0.47 *(eleminuar)*
6	Grup i Operatorëve Ekonomik PROing&Partners SH.P.K.; GEOCAD Group SH.P.K.,	47.82 *(eleminuar)*
7	Grup i Operatorëve Ekonomik Geo- Group SH.P.K.; ILLYRIAN CONSULTING ENGINEERS SH.P.K	0.40 *(eleminuar)*
8	Grup i Operatorëve Ekonomik STUDIO HAPSIRA SH.P.K.; TAULANT SHPK	0.23 *(eleminuar)*

Rezultati i aktivitetit të prokurimit: Sipas Njoftimit për Kontratë, DT-së Autoriteti Kontraktues Komuna e Prishtinës shpërblen me kontratë: Grup i Operatorëve Ekonomik N.N.SH. Vizion Project; SEED CONSULTING SH.P.K., Oferta e vetme e përgjegjshme me vlerën totale të peshuar prej: 1.59 € me TVSH.

Data:29.11.2024
Emri dhe mbiemri i ZPP:
Visar Shehu

KONKLUZION :

Bazuar në provate bashkangjitura Autoritet Kontraktues ka bërë veprime diskriminuese dhe trajtim jo të barabartë mes operatorëve, Gjatë procedurave të vlerësimit dhe ri-vlerësimit të Ofertave disa aplikon ligjin e ofertvae jo-normalisht të ultë konform NENI 7 dhe Formularit B57 i shpërblen me kontratës ndërsa nese si ofertues të përgjegjëshëm me qmim më të lirë e aplikon ligjin për qmim jo-normalisht të ultë me këtë rast AK ka shkelut NENI 7 (Brazianë trajtim /Jo diskriminimi) , paragrafi 1,2 3 dhe 4.

Neni 7
Barazia në Trajtim/ Jo-Diskriminimi

1. Autoriteti kontraktues do ti trajtoj operatorët ekonomik në mënyrë të barabartë dhe jo-diskriminuese dhe do të veprojë në mënyrë transparente.

2. Autoriteti kontraktues nuk do të ekzekutojë asnjë aspekt të aktivitetit të prokurimit në një mënyrë që redukton apo eliminon konkurrencën në mes të operatorëve ekonomik ose që diskriminon në dëm ose në të mirë te një ose më shume operatoreve ekonomik.

3. Pa e cenuar paragrafin e mësipërm, autoritetit kontraktues posaçërisht i ndalohet që të përcaktojë nevojat e veta që duhet të përmbushen, specifikojë lëndën që do të prokurohet, ndajë ose përmbledh sasitë ose artikujt e tjerë që duhet të prokurohen, duke zgjedhur një procedurë të prokurimit, ose duke vendosur një kërkesë ose kriter të përzgjedhjes ose specifikacion teknik që në ndonjë mënyrë ka për qëllim të favorizojë ose diskriminojë kundër njërit ose më shumë operatorëve ekonomik.

4. Autoriteti kontraktues nuk do të krijojë ose imponojë dhe do të marrë të gjitha masat e nevojshme për të parandaluar krijimin ose imponimin e rrethanave ose kushteve që rezultojnë në diskriminim territorial, fizik, material, personal ose organizativ ndërmjet operatorëve ekonomik.

PRETENDIMI ANKIMORË 2:

AUTORITETI KONTRAKTUES NUK E KA RESPEKTUAR TË PARIMET E PËRGJITHSHME EKONOMICITETIN DHE EFIKASITETIN DUKE SHPËRBLYER ME KONTRATË OPERATORI EKONOMIK ME QMIMINË MË TË SHTREJTË EDHE OE I REKOMANDUAR PËR KONTRATË KONFORM FORMULARIT B57 DHE NENI4 I PLOTËSON KUSHTET E QMIMI JO-NORMALISHT TË ULTË, NUK JANË SIGURUAR FONDET DHE BURIMET PUBLIKE NË MËNYRË EKONOMIKE , PASI KA SHPËRBLYER ME KONTRATË O.E ME OFERTËN ME TË SHTREJTË NË KUSHTE BARABARTA.

KREU II
PARIMET E PERGJITHËSHME

Neni 6
Ekonomiciteti dhe Efikasiteti

1. Të gjitha autoritetet kontraktuese, janë të obliguara që të sigurojnë që fondet publike dhe burimet publike të përdoren në mënyrën më ekonomike, njëkohësisht duke marrë në konsideratë qëllimin dhe lëndën e prokurimit.

PRETENDIMI ANKIMORË 3:

Bazuar në sqarimin të ofertës tonë lidhur me qmimin jo-normalisht e ultë të datës 31.04.2024 : Kemi spjeguar në mënyrë të detajuar kemi shpjeguar Ekonominë e Procesit , listën e pagavae të anagzhuar në këtë projekt , zgjidhjen teknike për inplemetin të kësaj kontrate , koston operative , koston e shpenzimeve në printime si dhe taksat ,tatimet dhe fitimet e përcaktuar me ligjet në fuqi të Kosovës :

Po ja bashkangjisim dokumenetin e ngarkuar :

studiohapsirashpk
Mali1,Sh.Igrishta V/11Prishtinë
email.studiohapsira@gmail.com
tel:045 150 123,044 536 914

Për :	Zyra e Prokurimit Prishtinë
Prej :	Studio Hapsira SHPK&Taulant SHPK- Prishtinë
Lënda:	Përgjigje lidhur me qmimi jo-normalisht të Ultë , lidhur me aktivitetin e prokurimirt : **Hartimi i projekteve për ndërtimin e ultë** Autoriteti Kontraktues : Komuna Prishtinë
Data :	31.01.2024

Të nderuar ,

Bazuar formularin B41 Letër Standarde mbi qmimin jo-normalisht të ultë të date **03.03.2023**

Bazuar në pyetjen e parashtruar ne po përgjigjemi në mënyrë të detajuar lidhur me analizën e qmimit me të cilin kemi ofertauar duke i kalkuluar : Taksat ,tatimet dhe kontributet sipas të përcaktuara sipas ligjeve të Kosovës , pagat e punëtorve të angazhuar në këtë projekt , shpenzimet operative , si dhe printimet dhe lidhjet e projektit etj.

Jemi të gatshë ta rritimi sigurimin e ekzekutimit nga 10% në 30% si garanci për përmbushje të kontratës

ARGUMENETET PLOTËSUESE : Bazuar në listë të cilën po ja specifikojmë më poshtë , kemi pasur kontrata me qmime jonormalisht të ulta ku të gjitha kontratat e I kemi përfuduar me sukese brenda afateve të parapara ligjore ku kemi marrë edhe raporte/refernca positive. Në vijim po I paraqesim Listën e njëjta është ngarkuar edhe në E-prokurimit

Në vijim po I paraqesim Listën e njëjta është ngarkuar edhe në E-prokurimit

Nr	Titulli i Projektit	Autoriteti Kontraktues Pozicioni i Kontrates	Fillimi dhe perfundimi	Vlera	Personi Kontaktues	Përshkrimi i Projektit
1	Riprojektimi i Stadionit te Qytetit ne Drenas "Regjep Regjepi"	K.K Drenas Lider	15.12.2017 11.06.2018	3,840.00€	Mensur Gllareva mensur.gllareva@rks-gov.net	Bashkangjitur ne Kontratë, ne temat e References
2	Matjet Gjeodezike(Elaborati)i parcelës ku do te ndërtohet Stadiumi Komëtar –Zona Ekonomike Drenas	MKRS (Ministria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit)	03.01.2018 05.02.2018	2,119.00€	Florim Kryeziu florim.kryeziu@rks-gov.net	Bashkangjitur ne Kontratë, ne temat e References
3	Hartimi i projekteve kryesore për Komunën e Ranillugut	K.K Ranillug Lider	12.03.2018 30.08.2018	2,082.70€	Gradimir Djordavic gradimir59@gmail.com	Bashkangjitur ne Kontratë, ne temat e References
4	Hartimi i Elaboratitte Shpronësmit për Objektin e Doganës & ATK	Ministria e Financave Lider	03.04.2018 01.06.2018	3,118.00€	Xhevat Simnica Xhevat.Simnica@rks-gov.net	Bashkangjitur ne Kontratë, ne temat e References
	Revidimi i projektit kryesor për Parkun Industrial në	Ministria e Tregtisë dhe	12.09.2018		Bexhet Asllanaj	Bashkangjitur ne
5	Lumadh Vushtrri	Industrisë Lider	04.12.2018	5,015.00€	bexhet.asllanaj@rks-gov.net	Kontratë, ne temat e References
6	Hartimi i projektit zbatues per mbushjen e shtratit te lumit Drini i Bardhë në Klinë	K.K Klinë Lider	16.04.2018 17.12.2018	1,976.20€	Lorenc Marleku Lorenc.Marleku@rks-gov.net	Bashkangjitur ne Kontratë, ne temat e References
7	Sherbimet e projektimit për nevojat e Komunës	K.K Gracanicë Lider	13.02.2018 14.12.2018	3,200.00€	Dejan Todorovic procurementgracanica@gmail.com	Bashkangjitur ne Kontratë, ne temat e References
8	Hartimi i projekteve per investime kapitale 31ct/pjese – Hartimi i projekteve per objekte dhe hapësira publike	K.K Suhareke Lider	09.07.2018 17.12.2018	3,160.00€	Isuf Hajdaraj isbeha@hotmail.com	Bashkangjitur ne Kontratë, ne temat e References
9	Hartimi i projektit për ndërtimin e aneksit të shkollës Mit'hat Frashëri në Kraljë	K.K Prizren Lider	24.07.2018 14.12.2018	1,902.00€	Isa Osmankaj isa.osmankaj@rks-gov.net	Bashkangjitur ne Kontratë, ne temat e References
10	Hartimi i projektit studimor për dokumentacionin e projektit "Ndërtimi i rrjetit nga Durlevag potoka".	K.K Shtërpc Lider	03.07.2018 17.12.2018	3,979.00€	Krunislav Zdrawkovic krunislav25@gmail.com	Bashkangjitur ne Kontratë, ne temat e References
11	Sherbimet Gjeodezike-Hartimi i Elaboratit per Shpronësim për Poligonin Kryesor të Trajnimeve për nevojat e FSK-së	Ministria e Punës dhe Sigurisë së Kosovës Lider	07.06.2018 20.02.2020	6,580.00€	Nysret Latifi Nysret.LATIFI@fsk-rks.org	Bashkangjitur ne Kontratë, ne temat e References

12	Hartimi i Projektit Zbatues për ndërtimin e shkollës "Elfir Behrami" në fshatin Metehi të Podujevës	K.K Podujevë Lider	2019-2019	1,845.00€	Ganimete Mahmuti prokurimi.podujeva@rks-gov.net	Bashkëngjitur në Kontratë, në termat e Referencës
13	Hartimi i projektevezbatuese për nevojat e Komunës	K.K Drenas Lider	24.07.2018-vazhdon	27,659.20€	Mensur Gilareva mensur.gilareva@rks-gov.net	Bashkëngjitur në Kontratë, në termat e Referencës
14	Hartimi i projektevepër nevojat e Drejtorisë së Shërbimeve Publikenë Komunën e Prizrenit	K.K Prizren Lider	18.06.2018 10.01.2020	29,185.00€	Isa Osmankaj isa.osmankaj@rks-gov.net	Bashkëngjitur në Kontratë, në termat e Referencës
15	Hartimi i projektevepër nevojat e Komunës së Dragashit (24 muaj) – Situacioni 1 deri 6	K.K Dragash Lider	16.04.2019 02.02.2021	78,000.00€	Bean Hadzihasan bean.2006@hotmail.com	Bashkëngjitur në Kontratë, në termat e Referencës
16	Hartimi i projektevepër nevojat e Komunës së Dragashit (24 muaj) – Situacioni 7	K.K Dragash Lider	16.04.2019 02.02.2020	9,125.00€	Bean Hadzihasan bean.2006@hotmail.com	Bashkëngjitur në Kontratë, në termat e
17	Topographic Terrain Survey (Inicizim e Topografike-Gjeodezikës e Terenit)	GITEC-IGIP GMBH Cologne, Germany	10.09.2019 20.02.2020	9,700.20€	Marcel Stuermer stuermer@gitec-consult.de	Bashkëngjitur në Kontratë, në termat e Referencës
18	Hartimi i dokumentave teknike investimave për kushtet ujore për shfrytëzimin dhe shkarkimin e ujërave (elaborat)	TRAFIKU URBAN SH.A. Prishtinë	28.03.2019 28.10.2019	2,508.00€	Avni Ramadani avni.ramadani@trafikurban-pr.com	Bashkëngjitur në Kontratë, në termat e Referencës
19	Studimi i Fizibilitetit të kolektorit të ujërave të zeza Dhe Hartimi i Projektit	K.K Prizren Lider	21.06.2019 28.10.2020	20,800.00€	Isa Osmankaj isa.osmankaj@rks-gov.net	Bashkëngjitur në Kontratë, në termat e Referencës
20	Hartimi i projektevezbatuese për rugë, trotuare dhe ura	K.K Klinë Lider	21.08.2019 10.07.2020	5,074.00€	Lorenc Marleku Lorenc.Marleku@rks-gov.net	Bashkëngjitur në Kontratë, në termat e Referencës
21	Hartimi i projektevezbatuese	K.K Klinë Lider	15.05.2020 20.02.2021	32,367.40€	Lorenc Marleku Lorenc.Marleku@rks-gov.net	Bashkëngjitur në Kontratë, në termat e Referencës
22	Shërbimet për përgatitjen e dokumentacionit për ndërtimin e brezit të gjelbërt në TCA	KEK SHA (KORPORATA ENERGJETIKE E KOSOVËS) Lider	01.04.2020 13.10.2020	28,770.79€	Skender Zeqiri Skender.Zeqiri@kek-energy.com	Bashkëngjitur në Kontratë, në termat e Referencës
23	Hartimi Detal i Projekteve	K.K Shtërpcë Lider	02.07.2020 01.02.2021	11,988.00€	Krunislav Zdrankovic krunislav.r25@gmail.com	Bashkëngjitur në Kontratë, në termat e Referencës
24	Regjistrimi i ndërtesës dhe Hartimin e projektit zbatues për renovimin e shkollave "Razim Çokli", "Osman Mani" dhe "Anton Santori" në Komunën e Shtërpcës	Shkollat përkatëse dhe Drejtoria për Arsim, Kulturë, Rinë dhe Sport K.K Shtërpcë	18.11.2020 27.11.2020	3,840.00€	Sadik Ymeri sadik.ymeri@rks-gov.net	Bashkëngjitur në Kontratë, në termat e Referencës
25	Matja dhe Revidimi i Tubacioneve të Ngrohjes, Projekti i Koglenerëve dhe Zgjerimi i Rrjetit të Ngrohjes Qendrore	NP "Termokos" sh.a Prishtinë Lider	20.07.2020 25.05.2021	12,650.00€	Lavdim Fejza lavdim.fejza@termokos.org	Bashkëngjitur në Kontratë, në termat e Referencës
	Studimi i Fizibilitetit të Teleferikut në Komunën e	K.K Prizren	09.12.2020-		Isa Osmankaj	Bashkëngjitur në
26	Prizrenit	Lider	vazhdon	14,475.00€	isa.osmankaj@rks-gov.net	Kontratë, në termat e Referencës
27	Hartimi i projektevepër infrastrukturën rugore, ujësjellësve dhe për kanalizimet e Komunës e Prizrenit	K.K Prizren Lider	05.02.2021-vazhdon	65,000.00€	Isa Osmankaj isa.osmankaj@rks-gov.net	Bashkëngjitur në Kontratë, në termat e Referencës
28	Hartimi i projektevei dëmtuar dhe atyre kryesore të Komunës së Mamushës për vitin 2021	K.K. Mamushë Lider	11.05.2021-vazhdon	2,624.00€	Gazmend Gashi gazmend.gashi@rks-gov.net	Bashkëngjitur në Kontratë, në termat e Referencës
29	Shërbime profesionale inxhinierike	Policia e Kosovës Lider	15.06.2021-vazhdon	26,980.00€	Rabie Meleqi rabie.meleqi@kosovopolice.com	Bashkëngjitur në Kontratë, në termat e Referencës
30	Hartimi i Projektevo zbatuese Ekzekutive	K.K. Klinë Lider	2021-Vazhdon	6,690.60€	Lorenc Marleku Lorenc.Marleku@rks-gov.net	Bashkëngjitur në Kontratë, në termat e Referencës
Totali i projektevo të realizuara gjatë viti t 2018-2021			**TOTAL:**	**461,155.87 €**		

STUDIO HAPSIRA SH.P.K

Duke marrë parasysh që plani dinamik është 36 muajë, në kalkumin financiarë të ofertë kemi kalkuluar pagën mujore, vlenë të theksohet që inxhinierët paguhen edhe prej projekteve tjera andaj paga e planifikuar në këtë analizë Financiare është e mjafueshme dhe mund ti përfundojmë me sukse të gjitha shërbimet e projektimit konform kërkesave të AK :

ANALIZA FINACIARE

TABELA 1: Kosto e përafërt e angazhimit stafin në këtë projekt Mesatarisht 150 projekte për 36 Muajë

KONCEPTI I ZBËRTHIMIT TË DETAJUAR TË PJESËVE RELEVANTE TË TENDERIT

	Nr.	Angazhimi e ingjinierve	Paga	Komenti
ANGAZHIMI I PERSONELIT	2.1	Menazheri Projektit	36,000.00 €	I riegulli - Pagë mujore 1000 euro për 36 muajë , duke marrë parasysh 3 vite plani dinamik për realizimin e kësaj kontrate : 36x1000=36000euro **Vërejtje : Menazheri I projektit kompenzohet edhe prej projekteve tjera nga Autoritet Kontraktues.**
	2.2	Inzhinierë Ndertimtarisë Drejtimi Konstruktivë	28,800.00 €	I riegulli - Pagë mujore 800 euro per 36 muaje , duke marrë parasysh 3 vite plani dinamik per realizimin e kësaj kontrate : 36x800=28800euro **Vërejtje : Inzhinierë Ndertimtarisë Drejtimi Konstruktivë kompenzohet edhe prej projekteve tjera nga Autoritet**
	2.3	Inzhinierë Ndertimtarisë Drejtimi Hidroteknikë	28,800.00 €	I riegulli - Pagë mujore 800 euro per 36 muaje , duke marrë parasysh 3 vite plani dinamik per realizimin e kësaj kontrate : 36x800=28800euro **Vërejtje : Inzhinierë Ndertimtarisë Drejtimi Hidroteknikës kompenzohet edhe prej projekteve tjera nga Autoritet**
	2.4	Inzhinierë Elektro Energjetikë	28,800.00 €	I riegulli - Pagë mujore 800 euro per 36 muaje , duke marrë parasysh 3 vite plani dinamik per realizimin e kësaj kontrate : 36x800=28800euro **Vërejtje : Inzhinierë Elektro Energjetikë kompenzohet edhe prej projekteve tjera nga Autoritet Kontraktues.**
	2.5	Inzhinierë Gjeodezisë	28,800.00 €	Kompania I ka pajisjet e veta per matje nuk ka nevoj të angazhoj persona apo baskipunitorë të jashtëm , matjet gjeodezike I krijojnë ingjinierët të cilët janë të riegulli me pagë mujore . *Vërejtje. Angazhojmë inxhinierë gjeodezisë per përpunimin e pikave dhe hënshkrimin e situacioneve të matjeve të pikave të matura në teren 36 muaj x800 euro paga =28800 euro,* ***Vërejtje : Inzhinierë Gjeodezisë kompenzohet edhe prej projekteve tjera nga Autoritet***
	2.6	Inzhinierë Ndertimtarisë Drejtimi Infrastukturë Rrugore	28,800.00 €	I riegulli - Pagë mujore 800 euro per 36 muaje , duke marrë parasysh 3 vite plani dinamik per realizimin e kësaj kontrate : 36x800=28800euro **Vërejtje : Inzhinierë Ndertimtarisë Drejtimi Infrastukturë Rrugore edhe prej projekteve tjera nga Autoritet Kontraktues.**
	2.7	Inzhinierë I Komunikacionit	28,800.00 €	I riegulli - Pagë mujore 800 euro per 36 muaje , duke marrë parasysh 3 vite plani dinamik per realizimin e kësaj kontrate : 36x800=28800euro **Vërejtje : Inzhinierë I Komunikacionit kompenzohet edhe prej projekteve tjera nga Autoritet Kontraktues.**
	2.8	Person I Licensuar VNM	12,600.00 €	Angazhimi i personit të licensuar , kalkulohet minimumi 1 vlerësim të ndikimit në mjesisit në muajë. Paga mesatare e angazhimit 350 euro/muaj, bazuar në planin dinamik realizimit të kësaj kontrate : 36x350 = 12600euro
TOTALI - Shpenzimeve pëe angazhimin e personelit në këtë tender.			**221,400.00 €**	**KOMPENZIMIN E STAFIT PËR KËTË TENDER**

TABELA 3 dhe 4: si dhe shpenzimet Operative ,Tatim fitime si dhe Tvsh-ja

SHPENZIMET OPERATIVE	1	Shpenzimet e derivateve të naftës	7,500.00 €	Vërejtje :Për angazhimin e stafit në këto projekte në teren në vendet ku do të projektohen projektet : 150 herë nga 50 euro /haftë = 250 euro
	2	Mbushje telefoni	500.00 €	Vërejtje :Për komunikim me telefon me stafit të angazhuar në këto projekte në teren në vendet ku do të projektohen projektet
TOTALI 3 - Shpenzimet Operative			8,000.00 €	SHPENZIMET E OPERATIVE
SHPENZIMET E DEKLARUARA	1	Kalkulimi I Fitimit	15,000.00 €	Vërejtje :Përkundër një fitimi minimal, interes kryesor I kompanisë është marrja e REFERENCAVE DHE MBULIMII PAGAVE TË
	2	Pagimi I TVSH	35,000.00 €	Vërejtje : Tvsh-ja është e zbritshme vërtetshi prej blerjeve dhe shpenzimeve të cilat I krijojmë në raport me TVSH I deklarojme edhe shpenzimet . duke I analizuar shpenzimet në këtë tender , kostoja e përafërt e deklarimit TVSH është 1500€
	2	Tatimet dhe kontribute pensionale	9,600.00 €	Tatimet për punëtorë të rregullt të angazhuar , taxim fitimi
TOTALI 4 - Shpenzimet financiare të deklaruar			59,600.00 €	SHPENZIMET FINANCIARE TË DEKLARUAR
TOTALI 1 ,2 ,3 DHE 4			300,000.00 €	

Totali i Kostos së Tenderit të Llogaritura

1. **Angazhimin e personelit 221,400.00€**
2. **Printimet dhe Lidhjet e Projekteve me vlerë përafërt 150 projekte 11,000.00€**
3. **Shpenzimet Operative 8,000.00€**
4. **Shpenzimet e tatimeve dhe taksave 44,600.00€**
5. **Tatimi Fitim i Deklaruar 15,000.00€**

Totali i Tenderit : 300,000.00€ ***(Sipas Vlerë së parashikuar të Kontratës)***

PERFUNDIM :

Bazuar në analizën e qmimit të ofertës tonë deklarojme që oferta jonë përmbushë koston e realizimit të projektit,andaj këtë projekt mund ta realizojmë ku dhe kemi dhënë deklaratën nën betim dhe qertifikatën ISO Standarde për kualitet të punës.

Si argument të fortë kemi prezentuar listën e projekteve ku shihet një sasi e madhe e kontratave të përmbylluar brenda 3 viteve të fundit , ku brenda këtyre kontratave të listuara kemi pasur edhe kontrata me qmimem jo-normalisht të ulta , ku dëshmon që jemi prej kompanive serioze në inplementimen e Hartimit të projekteve sipa natyrës së kontratës në këtë aktivitet prokurimit.

Në listë kemi specifikuar Emrin e Projektit Autoriteti Kontraktues ku janë kryer projektet me sukese ku edhe ka lëshuar me sukses përmbylljen e projekteve , Emrin dhe Mbiemri i përsonit zyartar , po ashtu edhe numri i telefonit apo edhe amailli zyartarë-. Autoriteti Kontraktues , respektivisht komisioni i vlerësimit mbantë drejtën e verifikimit të këtyre projekteve pasi kemi paraqitur të gjitha të dhënat në listë , të njëjta janë të publikuara edhe në webfaqe të KRPP ,-konkretisht në e-prokurim.

Kemi dhenë në mënyrë të detajuar analizen financiare , Koston e angazhimin të stafit , një analiz të shpenzimeve Operative , si dhe taksat dhe kontributet etj.

VLENË TË THEKSOHET

Komisioni i vlerësimit dhe Komuna e Prishtinës duhet ta merr në konsiderat , ku jemi në gjendje të projektojmë projektet gratisë jemi në gjendjes të Projektojme edhe me qmime jo-normalisht të Ulta, pasi kemi r rritur sigurinë e ekzekutimit nga 10% në 30% me vullnetin tonë gjatë nënshkrimit kontratë dhe kemi qmimim më të ultë të përgjegjshëm sipas FDT-së.

PO ASHTU NËSE ËSHTË NEVOJSHME MUND TA PREZENTOJMË LISTËN E PAJISJEVE GJEODEZIKE DHE PRINTERVE DHE PAJISJEVE TJERA TË NEVOJSHME PËR HARTIMIN E PROJEKTEVE TË CILAT JANË NË PRONËSI TË KOMPANISË DHE BËNË OFERTËN TENDERUESE ME TË LIRË NË KRAHASIM ME OFERTAT TJERA.

Ju falëmderojmë për bashkpunimin e sinqert.

KONLKUZION

NË KUADËR SQARIMIT TË ÇMIMIT JO-NORMALISHT TË ULTË, NE KEMI MARRË NË KONSIDERAT : EKONOMINË E PROCESIT, PAGAT E PUNËTORËVE , METODOLOGJINË E PUNËS , SHPENZIMET OPERATIVE , TASKA DHE FITIMET TË PËRCAKTUAR ME LIGJ REPUBLIKËS KOSOVË

SIPAS FORMULARIT B57 NENI 4 , PARAGRAFIT 4.4.1 DERI NË 4.6.1 , PASI ANJË KOMPANI KONKURUSESE NUK KA MUNDUR TI JAP SQARIMET MË TË DETAJUARA SI NE DHE KONSIDEROJMË QË SQARIMI ËSHTË I MJAFTUESHËM ËSHTË DASHUR TË NA TRAJTOJ AOTORITETI KONTRAKTUES SIKURSE TENDERËT TJERË , PAS OPERATORËT TJERË I KA SHPËRBLYER ME KONTRATË PA SQARIM TË PA MJAFTUESHËM.

PROVË

4.4 Gjatë përcaktimit se nëse një tender është jo normalisht i ulet, Autoriteti kontraktues duhet të merr në konsideratë:

4.4.1 ekonominë e procesit të prodhimtarisë, të shërbimeve të ofruara dhe/ose të metodave të ndërtimit;
4.4.2 çfarëdo zgjidhje teknike që janë ofruar ose zgjedhur;
4.4.3 çfarëdo kushte veçanërisht të favorshme që janë në dispozicion për tenderuesin për furnizimin e produkteve, sigurimin e shërbimeve, ekzekutimin e projekteve të punëve dhe/ose ushtrimin e aktiviteteve të ndërtimit që janë duke u prokuruar; dhe/ose
4.4.4 origjinalitetin e furnizimeve, shërbimeve, punës ose punëve të propozuara.

4.5 Përveç elementeve te tenderit te përcaktuara ne nenin 4.4 te këtyre rregullave, Autoriteti kontraktues duhet të merr në konsideratë:

4.5.1 elementet e tenderit përfshirë elementet e nën-totaleve për paga si dhe kompensimet, materialet, kostot fikse dhe profitet.

4.6 Pasi që Autoriteti kontraktues merr shpjegimin me shkrim nga Operatori Ekonomik, Autoriteti Kontraktues duhet ose:

4.6.1 Nëse sqarimi është i mjaftueshëm, **të trajtoj tenderin njëjtë me tenderët tjerë**; ose

PRETENDIMI ANKIMORË 4:

Më datën 06.03.2024 Miratohet pjesërisht kërkesa për Rishqyrtim dhe lënda kthehet në Ri-vlersim:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Prishtinës
Pristina Obstina-Municipality of Pristina

SEKTORI I PROKURIMIT - KABINETI I KRYETARIT

Bazuar në nenin 108/A paragrafi 10 nënparagrafi 10.2 të Ligjit nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik lidhur me nenin 60 të Ligjit nr. 05/L-068 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04/L-237 dhe me ligjin nr. 05/L-092, duke vendosur sipas kërkesave për rishqyrtim të OE "Studio Hapsira Sh.P.K." të datës 06.03.2024, të OE "Infra Plus Sh.P.K." të datës 05.03.2024, të OE "Vizion Project" të dt. 06.03.2024, të OE "Geo Group Sh.P.K." të datës 05.03.2024 si dhe të "Arhiko.Ing Sh.P.K. të datës 05.03.2024, kundër njoftimit mbi vendimin të datës 01.03.2024 lidhur me aktivitetin e prokurimit me titull "Hartimi i projekteve për ndërtim të ulët" me nr. të prokurimit 616-23-4727-2-1-1, Komuna e Prishtinës (autoriteti kontraktues) përmes zyrtarit përgjegjës të prokurimit nxjerr këtë:

VENDIM

I. **MIRATOHET si pjesërisht e bazuar** kërkesa për rishqyrtim e OE "Studio Hapsira Sh.P.K." të datës 06.03.2024 kundër njoftimit mbi vendimin e datës 01.03.2024.

II. **MIRATOHET si pjesërisht e bazuar** kërkesa për rishqyrtim e OE "Infra Plus Sh.P.K." të datës 05.03.2024 kundër njoftimit mbi vendimin e datës 01.03.2024.

III. **MIRATOHET si e bazuar** kërkesa për rishqyrtim e OE "Vizion Project" të dt. 06.03.2024 kundër njoftimit mbi vendimin e datës 01.03.2024.

IV. **REFUZOHET si e pabazuar** kërkesa për rishqyrtim e OE "Geo Group Sh.P.K." të datës 05.03.2024 kundër njoftimit mbi vendimin e datës 01.03.2024.

V. **MIRATOHET si pjesërisht e bazuar** kërkesa për rishqyrtim e OE "Arhiko.Ing Sh.P.K. të datës 05.03.2024 kundër njoftimit mbi vendimin e datës 01.03.2024.

VI. **ANULOHET** njoftimi mbi vendimin i datës 01.03.2024 i autoritetit kontraktues lidhur me këtë aktivitet të prokurimit me titull "Hartimi i projekteve për ndërtim të ulët" me nr. të prokurimit 616-23-4727-2-1-1 ndërsa aktiviteti i prokurimit kthehet në RIVLERËSIM.

VII. **NJOFTOHEN** operatorët ekonomik parashtrues si dhe të gjitha palët tjera të interesuara lidhur me këtë vendim përmes publikimit në platformën elektronike E-Prokurimi në adresën https://e-prokurimi.rks-gov.net.

VIII. Vendimi hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit.

Faqe 1 nga 6

Adresa: Rr. "UÇK" nr. 2, Prishtinë 10000
Tel.: 038-200-40-111
Email: visar.shehu@rks-gov.net

1. **Pretendimet e OE "Studio Hapsira Sh.P.K." janë se** *tenderuesi i rekomanduar për kontratë "Florije Jahaj" ka ofertuar me çmime jonormalisht të ulëta ndërsa autoriteti kontraktues me rastin e përcaktimit të çmimit jonormalisht të ulët sipas shkresës standarde nuk ka marrë parasysh fare pagat e stafit të angazhuar për këtë projekt, koston e shpenzimeve të printimit, koston e tatimeve dhe benefitit si dhe koston e shpenzimeve operative.*

Fillimisht duhet sqaruar se për parashtruesin nuk është fare kontestues fakti se autoriteti kontraktues ka kërkuar sqarime nga tenderuesi i rekomanduar përmes letrës standarde për tenderët jonormalisht të ulët. Për parashtruesin mbetet kontestues vetëm fakti nëse vlerësimi i sqarimeve që ka ofruar tenderuesi i rekomanduar është bërë në përputhje me nenin 41 paragrafët 41.8 dhe 41.9 lidhur me paragrafin 41.10 të RRPP. Në këtë drejtim, tenderuesi i rekomanduar me datë 30.01.2024 ka dërguar sqarimet shtesë për tenderin jonormalisht të ulët mirëpo në raportin e vlerësimit nuk evidentohet askund se në cilën formë dhe mbi bazën e cilave kritere komisioni vlerësues ka përcaktuar tenderin jonormaisht të ulët sipas sqarimeve të ofruara nga tenderuesi i rekomanduar. Duke marrë parasysh këtë fakt duke cekur se përmes nenit 41 par. 41.10 të RRPP është përcaktuar se *"Pasi që Autoriteti kontraktues merr shpjegimin me shkrim nga Operatori Ekonomik, Autoriteti Kontraktues duhet ose: a. Nëse sqarimi është i mjaftueshëm, të trajtoj tenderin njëjtë me tenderët tjerë; ose b. Nëse sqarimi nuk mjafton, të refuzoj tenderin dhe, në përputhje me nenin 61 të LPP të njoftoj KRPP, duke përdorur formën standarde të miratuar nga KRPP, Njoftim për refuzim të tenderit jo normalisht të ulët, brenda dy dite nga data e vendimit"*. Ndërsa përmes nenit 41 par. 41.8 RRPP është përcaktuar se *"Gjatë përcaktimit se nëse një tender është jo normalisht i ulet, Autoriteti kontraktues duhet të merr në konsideratë: a. ekonominë e procesit të prodhimtarisë, të shërbimeve të ofruara dhe/ose të metodave të ndërtimit; b. çfarëdo zgjidhje teknike që janë ofruar ose zgjedhur; c. çfarëdo kushte veçanërisht të favorshme që janë në dispozicion për tenderuesin për furnizimin e produkteve, sigurimin e shërbimeve, ekzekutimin e projekteve të punëve dhe/ose ushtrimin e aktiviteteve të ndërtimit që janë duke u prokuruar; dhe/ose d. origjinalitetin e furnizimeve, shërbimeve, punës ose punëve të propozuara"*. Tutje përmes nenit 41 par. 41.9 thuhet se *"Përveç elementeve të tenderit të përcaktuara në nenin 41.8 të kësaj rregullore, Autoriteti kontraktues duhet të merr në konsideratë: a. elementet e tenderit përfshirë elementet e nën-totaleve për paga si dhe kompensimet, materialet, kostot fikse dhe profitet"*.

Në këtë mënyrë është gjetur se pretendimet ankimore të OE "Studio Hapsira" Sh.P.K. janë të bazuara pjesërisht ndërsa kërkesa për rishqyrtim është miratuar pjesërisht.

Pas shqyrtim te dokumentacionit me te cilin kemi Kerkuar qasje kemi Konstatuar QE pergjigja e OE te rekomanduar per Kontrate nuk i ka sqaruar apo zberthyer te gjitha Pjeset relevante te tenderit SI PSH.

1. ***PAGAT E STAFIT TE ANGAZHUAR NE KETE PROJEKT***
2. ***KOSTON E SHPENZIMEEVE TE PRNTIMEVE TE PROJEKTIT***
3. ***KOSTON E TATIMEVE DHE BENEFITIT***
4. ***KONSTON E SHPENZIMEVE OPERATIVE***

NE KRAHASIM ME SQARIM TONE TE DATES QDO ELEMENT TE DETAJUAR TE DOSJES TENDERIT ; DUKE FILLUAR PREJ PAGES MENAXHERIT KONTRATES , PAGAT E INXHINIERVE TE ANGAZHUAR NE KETET , PROJEKT , KOSTOT E PRINIMEVE , KOSTOT E LIDHJESV E, KOSTOT E SHPENZIMEVE OPERATIVE (DERIVATE , SHPENZIME TELEFONIT) , KOSTON E TATIMEVE , TAKSAVE DHE TVESH , KOSTON E BENEFITIT TE PLANIFIKUAR , PO ASHTU KEMI KERKUAR QE SIGURIMIN E EZEKUTIMIT TENDERIT TA RRISIM NGA 10% NE 30% ,

KUR DZ OPERATIRE ME KUSHTE BARABARTA ME QMIM JO-NORMALISHT TE ULTE VLEN GJITHMON OFERTA ME QMIMIN ME TE LIRE , PASI PARIM BAZE I LIGJIT PROKURIMIT (SI SHTYLL THEMELORE) ESHTE SHFRYTEZIMI I FONDVE PUBLIKE NE MENYRE RACIONALE.

Vendimi i datës 29.11.2024 , ËSHTë VENDIM KONTRADITORË I KOMISIONIT VLERËSIMIT PASI JEMI ELEMINUAR PËR NJË PRETENDIM TË CILIN E KEMI SAQUAR " QMIMI JO-NORMALISHT I ULT '' DHE I NJËJTI ËSHTË MIRATUAR ME DATËN 06.03.2024 DHE KONSIDEROJMË QË KY PRETENDIM ËSHTË I GJYKUAR, REST -JURIDIKATA .

ME RASTIN KONKRET AUTORITETIT KONTRAKTUES KA VEPRUAR N MËNYRË KUNDËR THËNËSE PASI ME DATËN 29.11.2024 E MIRATON SI TË BAZUAR PRETENDIMET OE ANKUES STUDIO HAPSIRA SHPK SI TË BAZUAR, NDËRSA ME DATËN 29.11.2024 PËR TË NJËJTA PRETENDIME NA ELEMINON.

Me rastin konkret AK ka vepruar në kundërshtim me NENI 7 (Barazia në Trajtim/Jo diskriminimi) paragrafi 6

Neni 7
Barazia në Trajtim/ Jo-Diskriminimi

6. Gjatë udhëheqjes së aktiviteteve të prokurimit, të gjitha autoritetet kontraktuese do të sigurojnë; (i) pjesëmarrjen sa më të gjerë të mundshme të operatorëve të interesuar ekonomik lidhur me çmimin dhe lëndën e prokurimit; (ii) publikimin e rregullt, dërgimin dhe/ose disponueshmërinë e të gjitha njoftimeve, ftesave, informacioneve dhe dokumenteve që kanë të bëjnë me aktivitetin e prokurimit në përputhje me këtë ligj; (iii) eliminimin e praktikave, kritereve, kërkesave dhe specifikimeve teknike që diskriminojnë në favor ose kundër një ose më shumë operatorëve ekonomik; (iv) që të gjitha specifikimet teknike dhe të gjitha kërkesat për përzgjedhje dhe dhënie, duke përfshirë rëndësinë relative të secilës kërkesë dhe kriter të tillë, si dhe metodat e përzgjedhjes dhe dhënies të saktësohen në njoftimin e kontratës ose konkursit përkatës të projektimit, në ftesën për tender ose pjesëmarrje dhe/ose në dosjen e tenderit; (v) që asnjë kërkesë, kriter, specifikim që nuk është saktësuar kështu, të mos përdoret në procesin e përzgjedhjes ose dhënies, dhe (vi) që tenderi i zgjedhur të përputhet me të gjitha aspektet përmbajtjesore të kushteve, kritereve dhe specifikimeve përkatëse.

PRETENDIMI ANKIMORË 5:

GOE rekomanduar për kontratë VISION PROJEKT&SEED CONSULTING ME VLERË TË PESHUAR 1.59 Euro ,bazuar në rregullat për tenderat jo normalisht të ultë - Formulari B57 i plotëson të gjitha kushtet për qmim jo-normalisht të ultë Konform NENI 3 (Informatat e përgjithshme) ,paragrafi I ,II,dhe III

1. **Ka ofruar qmim më shumë se 30% se çmim mesatar i tenderëve të përgjegjëshëm**
2. **Ka ofruar qmim më shumë se 10% se çmim ose kostot e tenderit të dytë më të ultë**
3. **Janë Dorëzuar të paktën 3 tenderë.**

Neni 3
Informatat e përgjithshme

3.1 Autoritetet kontraktuese do të kërkojnë nga operatorët ekonomik për të shpjeguar çmimin e ofruar, kur të përmbushen te **gjitha kushtet e mëposhtme:**

i. çmimi i ofruar është më shumë se **30% më i ulët se çmimi mesatar i tenderëve** të përgjegjshëm;
ii. çmimi i ofruar është më shumë se **10% më i ulët se çmimi ose kostot e tenderit të dytë më të ulët**;
iii. janë dorëzuar të paktën 3 **(tre) tenderë.**

3.2 Kur tenderët duken të jenë jo-normalisht te ulët për arsye të tjera nga ato te parashikuara në paragrafin 3.1 të këtyre rregullave, autoritetet kontraktuese mund të vlerësojnë besueshmërinë e tenderëve të tille dhe rrjedhimisht të kërkojnë shpjegime në përputhje me paragrafët e mëposhtëm dhe nenin 61 të LPP-së.

KONLUZION :

KOMISIONI VLERËSIMIT KA VEPRUAR NË KUNDËRSHTIM NE NENI 4 TË KËSAJ RREGULLORA PARAGRAFI 4.1 DHE 4.2 OFERTËN E GRUPIT OPERATORËVE TË REKOMANDUAR PËR KONTRATË NUK E TRAJTUAR OFERTËN E TI PËR QMIM JO-NORMALISHT TË ULTË

Neni 4
Procedura e shqyrtimit *(inter partes)*

4.1 Kur një tender konsiderohet si jo normalisht i ultë në pajtim me Nenin 61 te LPP dhe paragrafit 3.1 ose 3.2 te këtyre rregullave, një tender i tille **nuk mund** të **refuzohet** pa hetimin dhe shqyrtimin e elementeve të rëndësishme që shkaktoj tenderin veçanërisht të ulët.

4.2 Në rast se një tender (apo një pozicion i tenderit) duket të jetë abnormalisht i ulët, Autoriteti Kontraktues **duhet** **të kërkoj me shkrim** nga operatori ekonomik i cili ka dorëzuar tenderin që duket të jetë jo-normalisht i ultë, një deklaratë me shkrim e cila përfshinë një zbërthim të detajuar të pjesëve relevant të tenderit dhe e cila përfshin një shpjegim për çmimin e ultë duke përdorur formularin standard të miratuar nga KRPP-ja ***"Shkresa standarde për tenderët jo-normalisht të ulët".***

AUTORITETI KONTRAKTUES E KA SHKELUR KËTË NEN GJATË PROCEDURAVE VLERËSIMIT.

PROVË :

Prokurimi Prishtine
to me, Visar

Të nderuar;
Ju sqarojmë ne lidhje me kërkesën tuaj qe keni drejtuar me datë 12.12.2024.
Sa i përket sqarimeve cmimit jo normalisht të ulët për OE-ik te rekomanduar për kontrate, ju njoftojmë se nuk kemi pas kërkesë për sqarim për këtë pike.
Sa i përket Analizës – Paramasës ju njoftojme se komplet ofertën e OE-ik te rekomanduar e keni pranuar me rastin e qasjes ne dokumente me datë 03.12.2024 përmes CD-se.
Ju lutem kontrolloni ofertën qe ju kemi dhen me rastin e qasjes e keni dokumentin me emërtimin: PERSHKRIMI I CMIMEVE.pdf.
Nëse nuk mund ta hapeni ofertën, nëse keni ndonjë problem teknik, ju mund te vini ne sektorin e prokurimit çdo ditë pune vetëm te na njoftoni paraprakisht për kohen e ardhjes.
Me respekt:

Në sqarimin zyrtarë përmes amaillit zyrtarë të datës : 12.12.2024 nga zyra prokurmit e pranon që OE i rekomandrur për kontratë nuk i kanë kërkuar kërkesë për sqarimin e qmimi jo normalisht të ultë për sqarimin e tenderit jo-normalisht të ultë edhe pse i plotëson të 3 kriteret e qmimit jo normalisht tëultë konform formularit B57.

Me rastin konkret AK ka vepruar në kundërshtim me NENI 7 (Barazia në Trajtim/Jo diskriminimi) paragrafi 3 dhe 6

3. Pa e cenuar paragrafin e mësipërm, autoritetit kontraktues posaçërisht i ndalohet që të përcaktojë nevojat e veta që duhet të përmbushen, specifikojë lëndën që do të prokurohet, ndajë ose përmbledh sasitë ose artikujt e tjerë që duhet të prokurohen, duke zgjedhur një procedurë të prokurimit, ose duke vendosur një kërkesë ose kriter të përzgjedhjes ose specifikacion teknik që në ndonjë mënyrë ka për qëllim të favorizojë ose diskriminojë kundër njërit ose më shumë operatorëve ekonomik.

6. Gjatë udhëheqjes së aktiviteteve të prokurimit, të gjitha autoritetet kontraktuese do të sigurojnë; (i) pjesëmarrjen sa më të gjerë të mundshme të operatorëve të interesuar ekonomik lidhur me çmimin dhe lëndën e prokurimit; (ii) publikimin e rregullt, dërgimin dhe/ose disponueshmërinë e të gjitha njoftimeve, ftesave, informacioneve dhe dokumenteve që kanë të bëjnë me aktivitetin e prokurimit në përputhje me këtë ligj; (iii) eliminimin e praktikave, kritereve, kërkesave dhe specifikimeve teknike që diskriminojnë në favor ose kundër një ose më shumë operatorëve ekonomik; (iv) që të gjitha specifikimet teknike dhe të gjitha kërkesat për përzgjedhje dhe dhënie, duke përfshirë rëndësinë relative të secilës kërkesë dhe kriter të tillë, si dhe metodat e përzgjedhjes dhe dhënies të saktësohen në njoftimin e kontratës ose konkursit përkatës të projektimit, në ftesën për tender ose pjesëmarrje dhe/ose në dosjen e tenderit; (v) që asnjë kërkesë, kriter, specifikim që nuk është saktësuar kështu, të mos përdoret në procesin e përzgjedhjes ose dhënies, dhe (vi) që tenderi i zgjedhur të përputhet me të gjitha aspektet përmbajtjesore të kushteve, kritereve dhe specifikimeve përkatëse.

NE RASTIN KONKRET OE KA SHKELUR NENI 7 (**NENI 7 : Barazia në trajtim / jo-diskriminimi)**

AUTORITETI KONSTRAKTUES NA KA DISKRIMINUAR DUKE NA ELEMINUAR PËR TENDERIN JO NORMALISHT TË ULTË , NDËRSA KA REKOMANDUAR PËR KONTRATË NJË KOMPANI E CILA PO ASHTU E KA TENDERIN JO NORMALISHT TË ULTË PA KËRKUAR EDHE SQARIMIN PËR QMIM JO NORMALISHT TË ULTË ,KONFORM RREGULLA PËR QMIM JO NORMALISHT TË ULTË neni 3 , PARAGRAFI 3.1,3.2,3.3 DHE NENI 4 PARAGRAFI 4.1 DHE 4.2

PROVË

SQARIMET NGA OE-ik B41	3/5/2024 6:07 PM	File folder	
B41 Leter Standarde e kerkeses per informata mbi tendert jo-normalisht te ulet -3 D Project	1/26/2024 4:28 PM	Adobe Acrobat D...	97 KB
B41 Leter Standarde e kerkeses per informata mbi tendert jo-normalisht te ulet -Arhiko	1/26/2024 4:33 PM	Adobe Acrobat D...	96 KB
B41 Leter Standarde e kerkeses per informata mbi tendert jo-normalisht te ulet -Florie Jahaj	1/26/2024 4:26 PM	Adobe Acrobat D...	97 KB
B41 Leter Standarde e kerkeses per informata mbi tendert jo-normalisht te ulet -Geogroup	1/26/2024 4:23 PM	Adobe Acrobat D...	97 KB
B41 Leter Standarde e kerkeses per informata mbi tendert jo-normalisht te ulet -INFRAPLUS	1/26/2024 4:20 PM	Adobe Acrobat D...	96 KB
B41 Leter Standarde e kerkeses per informata mbi tendert jo-normalisht te ulet -Studio Hapsira	1/26/2024 4:31 PM	Adobe Acrobat D...	96 KB

NE DOKUMENTET E ÇASJE TENDERIT SHIFET QARTË QË MUNGON FORMULARI I SQARIMIT TENDERIT PËR ÇMIMIN JO NORMALISHT PËR GRUPIN E OPERATORËVE TË REKOMANDUAR PËR KONTRATË.

PRETENDIMI ANKIMORË 4 :.

NË VENDIMIN E OSHP-së , Tenderim jo-normalisht i ultë nuk ka qenë subjekt i trajtimi dhe gjykimit , nuk e kuptoj si kanë mundur ta aktualizoj Autoriteti Kontraktues një pretendim të cilën e ka miratuar vetë dhe e njëjta nuk ka qenë subjekt i gjykimit dhe vendimit OSHP-së

Ne jemi eleminuar për qmimin jo normalisht të ultë në vendimin e datës 01.03.2024 , kemi bërë rishqyrtim kundër këtij vendim me datë 06.03.2024 ku miratohet sqarimi i qmimi jo-normalisht të ultë, në mënyrë kontraditore eleminohem për të njëjtin pretendim i cili paraprakisht ishte aprovuar dhe nuk ka qenë subjet i vendimit OSHP- për tu rivlersuar.

Kërkojmë që të anulohet vendimi i dhënies dhe lënda të kthehet në Ri-Vlerësim në të kundërtën jemi obliguar që lëndë ta dergojmë në OSHP.

9. Dëmet materiale

Përshkruaj mënyrën se si shkelja e supozuar i ka shkaktuar ose kërcënohet t'i shkaktojë dëme materiale parashtruesit të ankesës, ne rast se përfshini pretendime për kompensim.

Shkeljet e supozuara kanë shkaktuar dëmtim të imazhit kompanisë , një numër i konsiderushëm të punëtorve kanë mbetur pa punë , duke llogaritet shpenzimet , kamatatë ,tarifën e avokatit deri sa të zgjidhen kontekstet.

Vlera e dëmit kap vlerën 300,000.00€, të cilën Autoriteti Kontraktues është i obliguar të ja paguaj palës dëmtuar në rast se humb kontekstin Gjyqësorë

10. Lista e dokumenteve (dëshmive) të bashkangjitura

Nëse aplikohet, bashkëngjitni Ankesës dokumentet e renditura më poshtë:

a) *një kopje të publikimit të "Njoftimit për Kontratë" apo "Njoftimit për Konkurs të Projektimit.*
b) *një kopje të publikimit për "Njoftimin e Dhënies së Kontratës" apo "Njoftimin për Rezultatet e Konkursit të Projektimit" apo "Njoftimit për Anulim".*
c) *një kopje të letrës së eliminimit të tenderuesit/kandidatit/ letrës se tenderuesit të pasuksesshëm/ letrës për mos para-kualifikim.*
d) *një kopje të procesverbalit të hapjes publike të tenderëve, nëse aplikohet,*
e) *bashkëngjit një kopje te vendimit te miratuar nga AK gjate kontekstit paraprak te zgjidhjes se mosmarrëveshjeve ne përputhje me nenin 108A te LPP-se,*
f) *Dëshminë e pagesës se tarifës se ankimit ne përputhje me nenin 118 te LPP-se, dhe*
g) *të gjitha korrespondencat e juaja me autoritetin kontraktues duke përfshirë e-mailat si dhe çdo informatë të shkruar që ka të bëjë me këtë aktivitet prokurimi, si dhe me secilin pretendim të paraqitur në ankesë.*

****Sipas Nenit 111.2 të LPP, Parashtruesi i ankesës, origjinalin e ankesës do t'ia dorëzojë OSHP-së dhe njëkohësisht një kopje do t'ia dërgojë në mënyrën më të shpejtë të mundshme Autoritetit Kontraktues.*