

ORGANI SHQYRTUES I PROKURIMIT

Sipas Nenit 109 të Ligjit nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Një ankesë kundër: **KUVENDI KOMUNAL- GJILAN**

Për Aktivitetin e Prokurimit Nr. i AP: **651-26-6914-1-1-1**

Sa i përket tenderit për **Furnizimi I fermerëve me farë gruri dhe pleh artificial për vitin 2026**

ANKESË

1. Identifikimi i ankuesit*

Shëno emrin e plotë të kompanisë suaj	Agro Gresa SH.P.K.
NUI	811403899
Adresa	Perlepnice
Vendi	Gjilan
Kodi postar	60000
Numri Telefonit	044 320 022
Emri i plotë i përfaqësuesit të kompanisë suaj	Ramadan Avdiu
Adresa elektronike	sadrixelili1@gmail.com
Data e parashtrimit të ankesës	28.10.2026

**Ankues do të thotë një palë e interesuar për parashtrim të ankesës.*

2. Identifikimi i avokatit

Parashtruesi i ankesës mund ta parashtrojë ankesën vetëm ose përmes avokatit të tij. Nëse ankesa parashtrohet përmes avokatit, atëherë duhet bashkangjitur autorizimin e përfaqësimit me PROKURË.

Shëno të dhënat si në vijim:

Emri i avokatit
Adresa e plotë
Numri i Telefonit
Numri i faks-it
Adresa elektronike

3. Të dhënat mbi aktivitetin e prokurimit

Shëno një përshkrim të shkurtër lidhur me datën dhe vendin në të cilën është publikuar “ Njoftimi për Kontratë” apo “Njoftimi për konkurs të projektimit” dhe, nëse aplikohet “Njoftimi për dhënie të Kontratës” “Njoftimi për Rezultatet e Konkursit të Projektimit”, apo “Njoftimi për anulim të aktivitetit të prokurimit”, nëse aplikohet, afatin e fundit për dorëzimin e tenderit, datën dhe orën e fillimit të procesit për Hapjen e Tenderëve, si dhe kriteri për dhënie të kontratës:

Ankesa i përket grupeve:

Furnizimi I fermerëve me farë gruri dhe pleh artificial për vitin 2026

19.08.2026 – Publikohet njoftimi për kontratë.

28.09.2026 – Hapja e ofertave.

16.10.2026 – Publikohet njoftimi mbi vendimin; AGROGRESA eliminohet me arsyetimin se “nuk është me çmimin më të ulët”.

20.10.2026 – Parashtrimi i kërkesës për rishqyrtim në mbështetje të nenit 108/A të LPP-së.

22.10.2026 – Autoriteti Kontraktues refuzon kërkesën për rishqyrtim dhe jep udhëzimin juridik për paraqitjen e ankesës në OSHP brenda 10 ditësh.

4. Procesi i Hapjes së tenderëve, nëse aplikohet

A keni marrë pjesë në procesin e Hapjes së tenderëve? Nëse po, specifikoni shkurtimisht ecurinë e procesit të Hapjes së Tenderëve.

Po ☒

Jo ☐

Procedura e hapjes se ofertave ka ndodhur me daten:28.09.2026

5. Njoftimi mbi Eliminimin e Tenderuesve, nëse aplikohet

A jeni njoftuar me shkrim lidhur me eliminimin tuaj nga pjesëmarrja e mëtutjeshme në aktivitetin e prokurimit ?

Po ☒

Jo ☐

6. Zgjidhja preliminare e mosmarrëveshjeve

A keni bërë kërkesë për rishqyrtim pranë AK lidhur me arsyet e eliminimit tuaj?

Po ☒

Jo ☐

Nëse po, ofroni detaje mbi këtë fakt dhe bashkëngjit një kopje të vendimit të miratuar nga AK gjatë kontestit paraprak të zgjidhjes së mosmarrëveshjeve në përputhje me nenin 108A të LPP-se.

Po kemi bere kerkese per rishqyrtim me daten 20.10.2026

7. Dispozitat e shkelura nga Autoriteti Kontraktues

Specifikoni dispozitën ose dispozitat e LPP-së që supozohet të jenë shkelur nga Autoriteti Kontraktues që nga momenti i publikimit të Njoftimit për Kontratë/Konkurs të Projektimit, dhe nëse aplikohet gjerë në përmbylljen e këtij aktiviteti të prokurimit me publikimin e Njoftimit për Dhënie të Kontratës apo Njoftimit për Rezultatet e Konkursit të Projektimit apo Njoftimit për Anulim.

Ankesa mbështetet në nenet 108/A, 109 dhe 111 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjet Nr. 04/L-237, 05/L-068 dhe 05/L-092 (LPP). Pretendimet lidhen me nenet 7 dhe 59 të LPP-së, veçanërisht vlerësimin sipas nenit 59.4 dhe sqarimet sipas nenit 59.2.

*** Sipas Nenit 118 të LPP, OSHP-ja do të kthej tarifën tuaj nëse ankesa aprovohet si e bazuar. OSHP-ja mund të kërkojë një gjobë shtesë deri në 5,000 Euro në rastet kur OSHP-ja konstaton që të gjitha apo cilado nga pretendimet e parashtruara në ankesë kanë qenë e rrejshme ose mashtruese.*

8. Deklaratë detale mbi faktet dhe argumentet

Përshkruani rrethanat faktike që përbëjnë supozimin për shkeljen e dispozitave të LPP-së. Ofroni deklaratë të qartë dhe të detajuara për faktet dhe argumentet të cilat mbështesin secilën bazë të ankesës tuaj.

Sipas Dosjes së Tenderit, pikat 9.1 dhe 9.2, Kërkesa 2 përcakton:

“Kompanitë jashtë territorit të Komunës së Gjilanit duhet të kenë një pikë ose depo për shpërndarjen e farës, ose një paramarrëveshje për marrjen me qira të lokalit në qytetin e Gjilanit. Dëshmia: dëshmi për depo ose marrëveshje/paramarrëveshje origjinale, e nënshkruar dhe e vulosur.”

Operatori ekonomik i rekomanduar për kontratë, AGRONOMI GROUP SH.P.K. (NUI 811509085), me seli në Suharekë, ndodhet jashtë territorit të Gjilanit dhe si dëshmi ka paraqitur një paramarrëveshje me D.P. ELITA, Gjilan (NUI 810283036).

a) Mungesa e adresës së saktë: Dokumenti i referohet vetëm “pikës së D.P. ELITA”, pa përcaktuar adresën e plotë, numrin e objektit apo të dhëna të tjera identifikuese. Sipas nesh, kjo e vështirëson ose pamundëson verifikimin e lokacionit, në kuptim të nenit 69.5 të LPP-së.

b) Mungesa e të dhënave për sipërfaqen dhe kapacitetin: Paramarrëveshja nuk përcakton sipërfaqen e hapësirës që do të vihet në dispozicion. Sipas të dhënave dhe

vëzhgimeve tona, lokali në Rrugën e Tregut në Gjilan ka rreth 20–30 m_c; kjo duhet të verifikohet zyrtarisht në terren.

c) Mungesa e dokumentacionit për të drejtën e shfrytëzimit: Sipas dokumenteve që disponojme, nuk është paraqitur dëshmi e qartë e pronësisë ose kontratë qiraje për hapësirën e pretenduar. Ankuesi i referohet vendimeve të OSHP-së Nr. 2022/0238, 2021/0405 dhe 2023/0122, të cilat kërkon që të shqyrtohen për zbatueshmërinë e tyre në rrethanat e këtij rasti.

d) Përmbajtje e përgjithshme dhe deklarative: Neni 2 i paramarrëveshjes parashikon se “do të sigurojë hapësirën e përshtatshme”, por nuk identifikon hapësirën konkrete, sipërfaqen ose kapacitetin e saj.

e) Mungesa e përcaktimit të kompensimit: Neni 3 i paramarrëveshjes parasheh që kompensimi “do të përcaktohet me një aneks tjetër”. Ankuesi vlerëson se kjo e lë të papërcaktuar një element të rëndësishëm të marrëveshjes dhe kërkon që AK-ja të shqyrtojë nëse dokumentacioni i paraqitur i përmbush kërkesat e Dosjes së Tenderit dhe dispozitat përkatëse të LPP-së, përfshirë nenin 27, nëse është i zbatueshëm.

f) Mungesa e një afati të përcaktuar qartë: Neni 4 e lidh kohëzgjatjen me “përfundimin e projektit”, pa shënuar datë konkrete ose afat të matshëm.

g) KAPACITETI FIZIK I DEPOS NË RAPORT ME SASINË E MALLIT – LLOGARITJA TEKNIKE

Sasia e paraparë është 340 tonë (340.000 kg), e barasvlershme me 13.600 thasë nga 25 kg secili.

Sipas llogaritjes së paraqitur nga ankuesi, një paletë Euro me përmasa 120 × 80 cm zë 0,96 m_c dhe mban 40 thasë nga 25 kg, pra rreth 1 ton. Për 340 tonë nevojiten gjithsej 340 paleta. Llogaritja e mëposhtme përdor si supozim vendosjen e paletave në jo më shumë se dy nivele; përshtatshmëria reale duhet të vlerësohet sipas karakteristikave të produktit, ambalazhimit dhe kushteve të ruajtjes.

Përveç sipërfaqes së zënë nga paletat, duhet të parashihen hapësira për qarkullim dhe manovrim të mjeteve të bartjes, si dhe qasje e sigurt te malli. Në këtë llogaritje është supozuar se rreth 40% e sipërfaqes së përgjithshme mund të përdoret për vendosjen e paletave.

LLOGARITJA E SIPËRFAQES SË NEVOJSHME

Vendosja në një nivel: $340 \text{ paleta} \times 0,96 \text{ m} = 326,4 \text{ m}$ sipërfaqe neto; me shfrytëzim 40% të hapësirës, nevojiten rreth 816 m gjithsej. Vendosja në dy nivele: 170 pozicione paletash në dysheme $\times 0,96 \text{ m} = 163,2 \text{ m}$ neto; me të njëjtin supozim, nevojiten rreth 408 m. Vendosja në tri nivele do ta ulte sipërfaqen e llogaritur në rreth 273,6 m, por ky skenar nuk merret si standard i rekomanduar pa konfirmim teknik për sigurinë e produktit dhe paletave.

Sipas këtyre supozimeve, edhe vendosja në dy nivele kërkon rreth 408 m sipërfaqe të përgjithshme. Shifra 273,6 m paraqet vetëm një skenar teorik me tri nivele dhe nuk duhet konsideruar standard pa verifikim teknik.

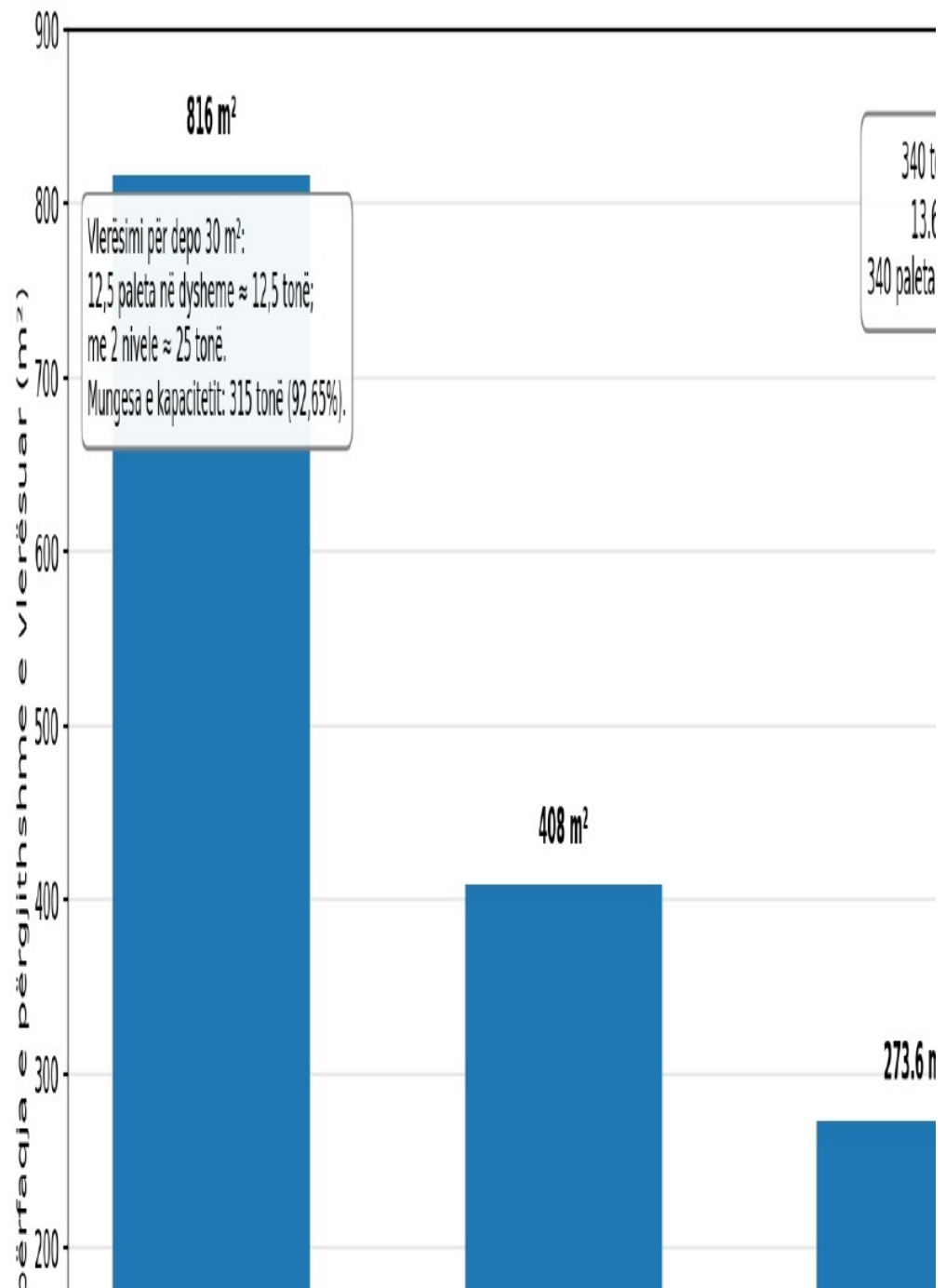
VLERËSIMI I KAPACITETIT TË NJË HAPËSIRE PREJ 30 m

Me supozimin se 40% e sipërfaqes përdoret për vendosjen e paletave: $30 \text{ m} \times 0,40 \div 0,96 \text{ m} = 12,5$ pozicione paletash në dysheme. Me dy nivele, kjo përfaqëson rreth 25 tonë kapacitet teorik. Krahasuar me 340 tonë, mbetet një diferencë prej rreth 315 tonësh, ose 92,65% të sasisë.

Këto llogaritje ngrenë dyshime serioze nëse hapësira e përmendur në paramarrëveshje mund të sigurojë kapacitet të mjaftueshëm për ruajtjen dhe shpërndarjen e të gjithë sasisë. Për këtë arsye kërkohet verifikim fizik i lokacionit, matje e sipërfaqes dhe konstatim me procesverbal, duke vlerësuar gjithashtu kushtet e ruajtjes së farës dhe plehut artificial.

Grafiku krahasues dhe llogaritja teknike janë bashkëngjitur si Aneksi 9.

ANEKSI 9 - VLERËSIM TEKNIK: 340 TONË NË RAPORT ME DEPO 30 m²



Pika ku OE thote se do te shperndahen 340 ton fare dhe pleh ne Gjilan

PRETENDIMI PËR SHKELJE TË NENIT 59.5 TË LPP-SË – VLERËSIMI SUBSTANCIAL

Në vendimin e datës 22.10.2026, AK-ja arsyeton: “Meqenëse nuk ka qenë e kufizuar kërkesa sa i përket sipërfaqes, paramarrëveshja është e pranueshme”.

Ankuesi vlerëson se shqyrtimi nuk duhej të kufizohej vetëm në ekzistencën formale të paramarrëveshjes, por duhej të vlerësonte nëse dokumenti dhe hapësira e përmendur e përmbushin realisht qëllimin e kërkesës së Dosjes së Tenderit. Për këtë arsye kërkohet verifikim fizik në terren dhe dokumentim me procesverbal, në bashkëpunim me Drejtorinë e Bujqësisë, duke marrë parasysh edhe praktikën e kontratave të mëparshme, përfshirë aktivitetin Nr. 651-21-5534-1-2-1.

PRETENDIMI PËR SHKELJE TË NENEVE 7 DHE 60 TË LPP-SË

AGROGRESA SH.P.K. deklaron se posedon depo të vetën në Përlepnice dhe se është operator ekonomik lokal nga Gjilani. Ankuesi konsideron se rekomandimi për kontratë i një operatori, kur kapaciteti i hapësirës së deklaruar ngre dyshime për ruajtjen e 340 tonëve, kërkon verifikim të njëjtë dhe objektiv për të gjithë ofertuesit. Nëse pas rivlerësimit AGRONOMI GROUP SH.P.K. konstatohet i papërgjegjshëm dhe oferta e AGROGRESA SH.P.K. i plotëson të gjitha kërkesat, ankuesi kërkon zbatimin e kriterit përkatës të dhënies së kontratës sipas nenit 60 të LPP-së.



Pika ku OE thote se do te shperndahen 340 ton fare dhe pleh ne Gjilan

PRETENDIMI PËR SHKELJE TË NENIT 59.5 TË LPP-SË – VLERËSIMI SUBSTANCIAL

Në vendimin e datës 22.10.2026, AK-ja arsyeton: “Meqenëse nuk ka qenë e kufizuar kërkesa sa i përket sipërfaqes, paramarrëveshja është e pranueshme”.

Ankuesi vlerëson se shqyrtimi nuk duhej të kufizohej vetëm në ekzistencën formale të paramarrëveshjes, por duhej të vlerësonte nëse dokumenti dhe hapësira e përmendur e përmbushin realisht qëllimin e kërkesës së Dosjes së Tenderit. Për këtë arsye kërkohet verifikim fizik në terren dhe dokumentim me procesverbal, në bashkëpunim me Drejtorinë e Bujqësisë, duke marrë parasysh edhe praktikën e kontratave të mëparshme, përfshirë aktivitetin Nr. 651-21-5534-1-2-1.

PRETENDIMI PËR SHKELJE TË NENEVE 7 DHE 60 TË LPP-SË

AGROGRESA SH.P.K. deklaron se posedon depo të vetën në Përlepnice dhe se është operator ekonomik lokal nga Gjilani. Ankuesi konsideron se rekomandimi për kontratë i një operatori, kur kapaciteti i hapësirës së deklaruar ngre dyshime për ruajtjen e 340 tonëve, kërkon verifikim të njëjtë dhe objektiv për të gjithë ofertuesit. Nëse pas rivlerësimit AGRONOMI GROUP SH.P.K. konstatohet i papërgjegjshëm dhe oferta e AGROGRESA SH.P.K. i plotëson të gjitha kërkesat, ankuesi kërkon zbatimin e kriterit përkatës të dhënies së kontratës sipas nenit 60 të LPP-së.

KËRKESAT E ANKUESIT

I. Të aprovohet ankesa si e bazuar.

II. Të anulohet vendimi i Autoritetit Kontraktues i datës 22.10.2026 për refuzimin e kërkesës për rishqyrtim.

III. Të anulohet njoftimi mbi vendimin i datës 16.10.2026 dhe të ndërmerren veprimet procedurale përkatëse.

IV. Të urdhërohet Autoriteti Kontraktues të verifikojë fizikisht hapësirën e deklaruar nga

D.P. ELITA, përfshirë adresën, sipërfaqen, kapacitetin dhe të drejtën e shfrytëzimit, duke përpiluar procesverbal dhe duke bashkëngjitur fotografi e të dhëna identifikuese të lokacionit; pastaj të rivlerësojë ofertat në përputhje me Dosjen e Tenderit dhe LPP-në.

V. Nëse nga rivlerësimi rezulton se AGROGRESA SH.P.K. është ofertues i përgjegjshëm me çmimin më të ulët sipas kriterëve të zbatueshme, të ndërmerren veprimet ligjore për dhënien e kontratës.

VI. Të caktohet masë e përkohshme sipas nenit 112 të LPP-së, përfshirë pezullimin e nënshkrimit të kontratës deri në shqyrtimin e ankesës.

DOKUMENTET BASHKËNGJITUR

Njoftimi për kontratë, datë 19.08.2026.

Letra standarde / njoftimi mbi vendimin, datë 16.10.2026.

Kërkesa për rishqyrtim, datë 20.10.2026.

Vendimi i AK-së për refuzimin e kërkesës për rishqyrtim, datë 22.10.2026.

Ankesa e AGROGRESA SH.P.K.; dëshmia e pagesës së tarifës së OSHP-së; ekspertiza teknike, grafiku dhe llogaritja e raportit 340 tonë / sipërfaqja e nevojshme kundrejt 30 m₂; fotografitë e lokacionit të D.P. ELITA.

Me respekt,

9. Dëmet materiale

Përshkruaj mënyrën se si shkelja e supozuar i ka shkaktuar ose kërcënohet t'i shkaktojë dëme materiale parashtruesit të ankesës, në rast se përfshini pretendime për kompensim.

Demet materiale janë të konsiderueshme ku me publikim e ofertave dhe hapjen e çmimeve ne platformen elektronike, strategjia janë komerciale dhe çmimeve konkurruese janë bere te njohura per te gjithë operatorët, po ashtu pergaditja e ankeses pagesa ne OSHP.

10. Lista e dokumenteve (dëshmime) të bashkangjitura

Nëse aplikohet, bashkëngjitni Ankesës dokumentet e renditura më poshtë:

- a) një kopje të publikimit të “Njoftimit për Kontratë” apo “Njoftimit për Konkurs të Projektimit.
- b) një kopje të publikimit për “Njoftimin e Dhënies së Kontratës” apo “Njoftimin për Rezultatet e Konkursit të Projektimit” apo “Njoftimit për Anulim”.
- c) një kopje të letrës së eliminimit të tenderuesit/kandidatit/ letrës se tenderuesit të pasuksesshëm/ letrës për mos para-kualifikim.
- d) një kopje të procesverbalit të hapjes publike të tenderëve, nëse aplikohet,
- e) bashkëngjit një kopje të vendimit të miratuar nga AK gjatë kontekstit paraprak të zgjidhjes së mosmarrëveshjeve në përputhje me nenin 108A të LPP-se,
- f) Dëshminë e pagesës së tarifës së ankimit në përputhje me nenin 118 të LPP-se, dhe
- g) të gjitha korrespondencat e juaja me autoritetin kontraktues duke përfshirë e-mailat si dhe çdo informatë të shkruar që ka të bëjë me këtë aktivitet prokurimi, si dhe me secilin pretendim të paraqitur në ankesë.

***Sipas Nenit 111.2 të LPP, Parashtruesi i ankesës, origjinalin e ankesës do t’ia dorëzojë OSHP-së dhe njëkohësisht një kopje do t’ia dërgojë në mënyrën më të shpejtë të mundshme Autoritetit Kontraktues.